



123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)  
<http://www.roscadastre.ru>

**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация  
деятельности кадастровых инженеров» (СРО НП «Кадастровые инженеры»)**

при информационной поддержке и участии

**Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, Управления Росреестра по  
Нижегородской области, Подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Нижегородской области,  
ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»,  
ЗАО «Геостройизыскания», ООО «ТехноКад»**

**7 февраля 2015 г., в Нижнем Новгороде проводит консультационный семинар:**

**НОРМОТВОРЧЕСКИЕ НОВАЦИИ В СИСТЕМЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

комплексные кадастровые работы, новые требования к подготовке межевых и технических планов, актуальные документы, кадастровые ошибки, вопросы электронного документооборота, разрешение спорных вопросов

г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 1, ННГАСУ, 5 корп. 202, зал заседаний ученого совета, 2 этаж.

**Начало в 9:30 ч.**

**Рекомендуем заранее направить нам интересующие вас вопросы по тематике семинара.  
Поступившие до даты проведения семинара вопросы систематизируются и направляются  
ведущим семинар консультантам для предварительной проработки.**

Семинар ведут:

**Усова Мария Борисовна** – начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»;

**Щукин Максим Васильевич** – заместитель руководителя Управления кадастрового учёта ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»;

**Романов Василий Михайлович** – руководитель Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Нижегородской области;

**Зайцева Галина Васильевна** – руководитель Подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Нижегородской области;

**Гусев Сергей Петрович** – инженер ЗАО «Геостройизыскания»;

**Смородина Анна Сергеевна** – специалист отдела технической поддержки ООО «ТехноКад».

**По основным тематическим разделам семинара ведущими консультантами приводятся актуальные разъяснения (официальные письма) Миниэкономразвития России, Росреестра и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»**

В раздаточный материал, помимо подборок основных документов, а также некоторых аналитических материалов, входят презентации ведущих семинар консультантов.

### Программа семинара:

9<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup> – регистрация участников семинара, предоставление раздаточного материала.

10<sup>00</sup> – 10<sup>05</sup> – вступительное слово руководителя Подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» в Нижегородской области Зайцевой Галины Васильевны

10<sup>05</sup> – 10<sup>10</sup> – вступительное слово руководителя Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области Романова Василия Михайловича

10<sup>10</sup> – 12<sup>00</sup> – Усова Мария Борисовна:

- 1. Работа органов кадастрового учёта и их взаимодействие с органами исполнительной власти и с институтом кадастровых инженеров:** актуальные задачи, нерешённые проблемы и пути их решения, взаимодействие с участниками кадастровых отношений, перспективы развития в свете совершенствования системы регистрации прав и перехода на систему электронного документооборота, пути повышения эффективности и унификации работы филиалов в субъектах РФ. Некоторые показатели по отказам и приостановкам в кадастровом учёте по субъектам РФ. Оценка результатов введения нормотворческих новаций в системе кадастра недвижимости в 2014 году и дальнейшие перспективы.
- 2. Изменения законодательства в сфере кадастра и регистрации недвижимости** (федеральные законы от 07.06.2013 №123-ФЗ (изменения в Земельный кодекс РФ), (ФЗ от 22.10.2014 №318-ФЗ, ФЗ от 22.10.2014 №315-ФЗ, ФЗ от 23.06.2014 №171-ФЗ, **ФЗ от 22.12.2014 №447-ФЗ**): картографическая основа кадастра, условные номера земельных участков, состав сведений ГКН о проектах межевания территорий, заявления о ГКУ лесных участков, вопросы перераспределения земель, земельных участков, земель и земельных участков, основания для приостановления ГКУ земельных участков, допустимые расхождения площади земельного участка при межевании и др. «Закон о комплексных кадастровых работах» (изменения в Закон о кадастре от 22.12.2014). Анализ соответствующих подзаконных актов. Новые формы кадастровых паспортов, КПТ, выписок ГКН. ГКУ «безхозных» объектов. Перспективы ГКУ единых недвижимых комплексов (ЗУ + ОКС).
- 3. Система подзаконных актов** в развитие законодательства о кадастре недвижимости: обзор вступивших в силу документов и документов и разрабатываемых в настоящее время.
- 4. Информационное взаимодействие в системе ГКН и регистрации прав. Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 №71. Объекты землеустройства,** внесение сведений об объектах землеустройства в ГКН. Предоставление сведений ГКН об объектах землеустройства.  
12<sup>00</sup> – 12<sup>10</sup> – перерыв.  
12<sup>10</sup> – 13<sup>00</sup> – Усова Мария Борисовна:
- 5. Требования к подготовке межевого плана:** Приказ Минэкономразвития от 24.02.2014 №89 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития от 24.11.2008 №412 – подробный анализ новых требований с точки зрения практики кадастровых работ и работы органа кадастрового учёта.
- 6. Кадастровые ошибки:** причины и условия их возникновения, способы исправления и обоснования решений.
- 7. Электронный документооборот со структурами Росреестра:** Основные проблемы электронного документооборота в системе ГКН, с которыми сталкиваются органы ГКУ и кадастровые инженеры, и пути их решения.
- 8. Отдельные вопросы организации кадастровой деятельности.**
- 9. Обсуждение спорных моментов нормотворчества и правоприменения** в вопросах ГКУ земельных участков.

**Ответы на вопросы.**

13<sup>00</sup> – 13<sup>45</sup> – перерыв на обед.

13<sup>45</sup> – 14<sup>15</sup> – Гусев Сергей Петрович:

**10. Современное геодезическое оборудование и его возможности.**

*Ответы на вопросы.*

14<sup>15</sup> – 14<sup>45</sup> – Смородина Анна Сергеевна:

**11. Формирование результатов кадастровых работ в электронном виде. Особенности подготовки межевых, технических планов и способы повышения эффективности взаимодействия с органом кадастрового учета в электронном виде.**

*Ответы на вопросы.*

14<sup>45</sup> – 15<sup>30</sup> – Шукин Максим Васильевич:

**12. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства (ОКС) в практике ведения кадастра недвижимости органами кадастрового учета, в практике кадастровой деятельности и кадастровых отношений: систематизация актуальной проблематики, позиция ФГБУ «ФКП Росреестра», позиция Росреестра, актуальные разъяснения (письма) Минэкономразвития России.**

**13. Новые нормативные акты:** требования к подготовке технических планов, декларация об объекте недвижимости, акт обследования и др. (практика с даты введения в действие новых документов, разъяснения Минэкономразвития России и позиция Росреестра по отдельным вопросам).

15<sup>30</sup> – 15<sup>40</sup> – перерыв.

15<sup>40</sup> – 16<sup>45</sup> – Шукин Максим Васильевич:

**14. Особенности кадастрового учёта некоторых видов ОКС и пояснения по некоторым процедурам:** многоквартирные дома, помещения в многоквартирных домах, **линейные сооружения**, бесхозяйные объекты и др., снятие ОКС с учёта, вопросы ввода ОКС в эксплуатацию в контексте их кадастрового учёта, измерение и отображение подземной части ОКС, учёт ОКС при изменениях объектов.

**15. Отдельные вопросы кадастровой оценки ОКС (нормативные акты).**

**16. Обсуждение спорных вопросов:** противоречий «нормотворческой теории» и практики кадастровой деятельности и кадастрового учёта во взаимосвязи со смежными сферами в строительстве и управлении недвижимостью.

16<sup>45</sup> – 16<sup>50</sup> – Романов Василий Михайлович:

**17. Работа кадастровой палаты Нижегородской области.**

16<sup>50</sup> – 16<sup>55</sup> – Зайцева Галина Васильевна:

**18. Изменение квалификационных требований к кадастровым инженерам.**

16<sup>55</sup> – 17<sup>00</sup> – *Ответы на вопросы, подведение итогов семинара*

Стоимость участия в семинаре, с учетом НДС:

Количество участников от организации (по одной заявке)	Стоимость, руб./чел.
Один человек	3500 руб.
Членам СРО НП «Кадастровые инженеры»	2500 руб.
От пяти и более человек	2500 руб.

**В стоимость участия в семинаре входит бизнес-ланч, раздаточный материал. Для регистрации необходимо отправить заявку (форма приведена в приложении) по e-mail: [mipk@list.ru](mailto:mipk@list.ru)**

**тел. (831) 233-19-47, 920-296-85-80 (Зайцева Галина Васильевна)**

**ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в семинаре**

Пожалуйста, заполните данную форму и вышлите файл на электронную почту [mipk@list.ru](mailto:mipk@list.ru)

<b>Город и дата проведения семинара, дата</b>	
<b>Наименование организации (или ФИО физ.лица)</b>	
<b>Адрес организации юридический (для счет-фактуры)/почтовый</b>	
<b>ИНН / КПП</b>	
<b>Платежные реквизиты</b>	
<b>Руководитель (ФИО, должность), подписывающий договор, на основании</b>	
<b>Количество и ФИО участников</b>	
<b>Контактные телефоны организации/участников</b>	
<b>Электронный адрес</b>	
<b>Членство в СРО НП «Кадастровые инженеры»</b>	
<b>Вопросы, интересующие Вас по тематике семинара (вопросы можно направить дополнительно на адрес: <a href="mailto:mipk@list.ru">mipk@list.ru</a>)</b>	

*Благодарим за сотрудничество!*