



26 марта 2015 г. в г. Москве

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» (СРО НП «Кадастровые инженеры») проводит консультационный семинар:

**НОРМОТВОРЧЕСКИЕ НОВАЦИИ В СИСТЕМЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:  
комплексные кадастровые работы, новые требования к подготовке межевых и  
технических планов, актуальные документы, кадастровые ошибки, вопросы  
электронного документооборота, разрешение спорных вопросов**

Семинар ведут:

*Петрушина Марина Ивановна* – генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры»;

*Усова Мария Борисовна* – начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»;

*Щукин Максим Васильевич* – заместитель руководителя Управления кадастрового учёта ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»;

*Дроздова Надежда Михайловна* - руководитель отдела технической поддержки ООО «ТехноКад».

В программе:

- Работа органов кадастрового учёта и их взаимодействие с органами исполнительной власти и с институтом кадастровых инженеров:** *актуальные задачи, нерешённые проблемы и пути их решения, взаимодействие с участниками кадастровых отношений, перспективы развития в свете совершенствования системы регистрации прав и перехода на систему электронного документооборота, пути повышения эффективности и унификации работы филиалов в субъектах РФ. Некоторые показатели по отказам и приостановкам в кадастровом учёте по субъектам РФ. Оценка результатов введения нормотворческих новаций в системе кадастра недвижимости в 2014 году и дальнейшие перспективы.*
- Поправки в Земельный кодекс РФ – новая земельная реформа в России.**
- Изменения законодательства в сфере кадастра и регистрации недвижимости** (федеральные законы от 07.06.2013 №123-ФЗ (изменения в Земельный кодекс РФ), (ФЗ от 22.10.2014 №318-ФЗ, ФЗ от 22.10.2014 №315-ФЗ, ФЗ от 23.06.2014 №171-ФЗ, **ФЗ от 22.12.2014 №447-ФЗ**): картографическая основа кадастра, условные номера земельных участков, состав сведений ГКН о проектах межевания территорий, заявления о ГКУ лесных участков, вопросы перераспределения земель, земельных участков, земель и земельных участков, основания для приостановления ГКУ земельных участков, допустимые расхождения площади земельного участка при межевании и др. **«Закон о комплексных кадастровых работах»** (изменения в Закон о кадастре от 22.12.2014). Анализ соответствующих подзаконных актов. Новые формы кадастровых паспортов, КПТ, выписок ГКН. ГКУ «безхозных» объектов. Перспективы ГКУ единых недвижимых комплексов (ЗУ + ОКС).
- Система подзаконных актов** в развитие законодательства о кадастре недвижимости: обзор вступивших в силу документов и документов и разрабатываемых в настоящее время.

5. **Информационное взаимодействие в системе ГКН и регистрации прав. Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 №71. Объекты землеустройства**, внесение сведений об объектах землеустройства в ГКН. Предоставление сведений ГКН об объектах землеустройства.
6. **Требования к подготовке межевого плана:** Приказ Минэкономразвития от 24.02.2014 №89 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития от 24.11.2008 №412 – подробный анализ новых требований с точки зрения практики кадастровых работ и работы органа кадастрового учёта.
7. **Кадастровые ошибки:** причины и условия их возникновения, способы исправления и обоснования решений.
8. **Электронный документооборот со структурами Росреестра:** Основные проблемы электронного документооборота в системе ГКН, с которыми сталкиваются органы ГКУ и кадастровые инженеры, и пути их решения.
9. **Отдельные вопросы организации кадастровой деятельности.**
10. **Обсуждение спорных моментов нормотворчества** и правоприменения в вопросах ГКУ земельных участков.
11. **Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства (ОКС)** в практике ведения кадастра недвижимости органами кадастрового учета, в практике кадастровой деятельности и кадастровых отношений: систематизация актуальной проблематики, позиция ФГБУ «ФКП Росреестра», позиция Росреестра, актуальные разъяснения (письма) Минэкономразвития России.
12. **Новые нормативные акты:** требования к подготовке технических планов, декларация об объекте недвижимости, акт обследования и др. (практика с даты введения в действие новых документов, разъяснения Минэкономразвития России и позиция Росреестра по отдельным вопросам).
13. **Особенности кадастрового учёта некоторых видов ОКС** и пояснения по некоторым процедурам: многоквартирные дома, помещения в многоквартирных домах, **линейные сооружения**, бесхозяйные объекты и др., снятие ОКС с учёта, вопросы ввода ОКС в эксплуатацию в контексте их кадастрового учёта, измерение и отображение подземной части ОКС, учёт ОКС при изменениях объектов.
14. **Отдельные вопросы кадастровой оценки ОКС** (нормативные акты).
15. **Обсуждение спорных вопросов:** противоречий «нормотворческой теории» и практики кадастровой деятельности и кадастрового учёта во взаимосвязи со смежными сферами в строительстве и управлении недвижимостью.
16. **Планируемые законодательные новации** в кадастровой деятельности: изменение квалификационных требований к кадастровому инженеру, введение обязательности членства кадастровых инженеров в СРО, установление внесудебного порядка обжалования решений органа кадастрового учета, установление уголовной ответственности кадастровых инженеров и др.
17. **Об изменении порядка и перечня обстоятельств**, которые могут быть признаны основаниями для **аннулирования** квалификационного аттестата кадастрового инженера по итогам 2014 года
18. Формирование результатов кадастровых работ в электронном виде. Особенности подготовки межевых, технических планов и способы повышения эффективности взаимодействия с органом кадастрового учета в электронном виде.

**Регистрация участников с 9-00 до 10-00 часов.**

**Продолжительность консультаций с 10-00 до 17-00 часов**

**Участие для членов СРО НП «Кадастровые инженеры» - бесплатное**

**Стоимость консультаций для иных участников – 5000 руб.**

**Место проведения:** г. Москва, ул. Казакова, д. 15,

Государственный университет по землеустройству,

3-й этаж, актовый зал.

**Заявки направлять в Оргкомитет. Вход в здание строго по спискам.**

**Оргкомитет:** 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, пом. 10.

Тел./факс (495) 518-93-19, 518-93-20, [www.roskadastr.ru](http://www.roskadastr.ru), e-mail: [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)

## ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в семинаре (26.03.2015)

Пожалуйста, заполните данную форму и вышлите файл на электронную почту [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)

<b>Город и дата проведения семинара, дата</b>	
<b>Наименование организации (или ФИО физ. лица)</b>	
<b>Адрес организации юридический / почтовый</b>	
<b>ИНН / КПП</b>	
<b>Платежные реквизиты</b>	
<b>Руководитель (ФИО, должность), подписывающий договор, на основании</b>	
<b>Количество и ФИО участников</b>	
<b>Контактные телефоны организации/участников</b>	
<b>Электронный адрес</b>	
<b>Членство в СРО НП «Кадастровые инженеры»</b>	
<b>Вопросы, интересующие Вас по тематике семинара (вопросы можно направить дополнительно на адрес: <a href="mailto:zao_mk@mail.ru">zao_mk@mail.ru</a>)</b>	

*Благодарим за сотрудничество!*