

Положение
об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида
разрешенного использования земельных участков

Раздел 1. Особенности отнесения к определенной категории земель и (или) определения
вида разрешенного использования земельных участков

1. Настоящее Положение устанавливает особенности отнесения к определенной категории земель и (или) определения (изменения) вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе из земель государственной и муниципальной собственности, ранее учтенных земельных участков, а также при переводе земельных участков из одной категории в другую (далее - установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка).

2. Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

4. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.

5. Изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3 или 4 настоящего Положения, возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

6. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3 или 4 настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации", с учетом требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (далее - Закон об особенностях) и Таблицы соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель (далее - Таблица).

7. В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

8. В случае отсутствия документов, указанных в **пунктах 3, 4, 6 и 7**, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований **Закона** об особенностях и Таблицы.

9. В случае отсутствия документов, предусмотренных **пунктами 3 - 8** настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с назначением зданий, расположенных на земельном участке, а при отсутствии зданий - категорией земель и (или) видом разрешенного использования общим для двух и более смежных земельных участков, а при их отсутствии - в соответствии с заявленной заинтересованным лицом целью использования земельного участка. Цель использования земельного участка указывается как соответствующее разрешенное использование земельного участка в соответствии с Классификатором.

10. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, указанных в **пунктах 6 и 7** настоящего Положения, осуществляется Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр) при регистрации прав на недвижимое имущество на основании документов, **перечень** которых утвержден **постановлением** Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации" или при переносе сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости в соответствии с **Порядком** включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, утвержденным **постановлением** Совета министров Республики Крым от 1 сентября 2014 года № 301.

11. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, установленных **пунктом 3** или **4** настоящего Положения, осуществляется органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, утвердившим соответствующий документ, а в случаях, предусмотренных **пунктами 6 - 10** настоящего Положения - органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (далее - орган местного самоуправления).

12. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в иных случаях, не предусмотренных настоящим Положением, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество) или органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, осуществляющими распоряжение земельными участками при предоставлении земельного участка.

13. Сведения об установленной категории земель или разрешенном использовании земельных участков включаются в государственный кадастр недвижимости в порядке осуществления информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости или в порядке кадастрового учета по заявлениям заинтересованных лиц.

14. Госкомрегистр осуществляет внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о виде разрешенного использования или о категории земель, к которой отнесен земельный участок:

1) при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых приняты документы, указанные в **пунктах 3 и 4** настоящего Положения, а также образованных из земельных участков, в отношении которых установлено разрешенное использование или категория земель;

2) при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в порядке переноса сведений (постановление о переносе), если в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или категория земель;

3) при внесении в государственный кадастр недвижимости изменений вида разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном **пунктом 20** настоящего

Положения;

4) при обращении заинтересованного лица за учетом изменений земельного участка на основании акта Минимущества или органа местного самоуправления соответствующего сельского, городского поселения, городского округа об отнесении к определённой категории земель;

5) в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости на основании актов Минимущества и органов местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов об отнесении к определённой категории земель.

15. Если при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке Госкомрегистр не может однозначно отнести его к определённой категории и (или) определить вид разрешенного использования, Госкомрегистр направляет в орган местного самоуправления запрос об уточнении сведений о категории и (или) виде разрешенного использования земельного участка.

Орган местного самоуправления обеспечивает направление необходимых сведений, а в случае, установленном **пунктом 9** настоящего Положения, - издание и направление в Госкомрегистр распорядительного акта об отнесении к определённой категории земель и (или) определения вида разрешенного использования земельного участка.

16. Заинтересованное лицо вправе самостоятельно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется бесплатно.

Раздел 2. Особенности перевода земельных участков из одной категории в другую

17. Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, за исключением случаев, предусмотренных **пунктами 19** и **20** настоящего Положения.

18. Согласие правообладателя земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на его перевод в другую категорию, не требуется.

19. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда в земли иных категорий независимо от их форм собственности осуществляется Минимуществом, за исключением случаев их включения в границы населенного пункта.

20. При наличии документов, указанных в **пунктах 3** или **4** настоящего Положения, перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется Госкомрегистром в соответствии с Таблицей одновременно с изменением разрешенного использования земельного участка.

Раздел 3. Состав и порядок рассмотрения заявлений об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков

21. Орган местного самоуправления на основании заявления заинтересованного лица принимает решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегистром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

22. Принятие решения о переводе земельных участков из одной категории в другую осуществляется в порядке, предусмотренном для установления категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков. Заявление подается в органы местного

самоуправления а в случаях, указанных в **пункте 19** настоящего Положения, - в Минимущество.

23. Заявление об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать:

1) имя (наименование) заявителя;

2) просьбу об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором;

3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

24. К заявлению прилагаются:

1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2) для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии);

4) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

25. Подача заявления с нарушением требований, установленных **пунктами 23 и 24** настоящего Положения, является основанием для возврата заявления без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

26. Решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегистр.

27. Споры, связанные с установлением категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, разрешаются в судебном порядке.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым

Л. Опанасюк

Приложение 2
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 15 октября 2014 года № 378

Таблица
соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель

Виды функционального использования земельных участков	Виды разрешенного использования земельных участков	Код <u>1</u>	Категория земельного участка													
Для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов																
для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование - ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Земли сельскохозяйственного назначения													
для ведения фермерского хозяйства				для ведения личного крестьянского хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	для ведения подсобного сельского хозяйства	для индивидуального садоводства	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	для коллективного садоводства	для огородничества	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	для сенокосения	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и
для ведения личного крестьянского хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16														
для ведения подсобного сельского хозяйства				для индивидуального садоводства	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	для коллективного садоводства	для огородничества	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	для сенокосения	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и	1.7	для выпаса скота		
для индивидуального садоводства	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5														
для коллективного садоводства				для огородничества	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	для сенокосения	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и	1.7	для выпаса скота						
для огородничества	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1														
для сенокосения	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и	1.7														
для выпаса скота																

	использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11		
для исследовательских и учебных целей в сфере сельского хозяйства	Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	
для пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства			
для предоставления (оказания) услуг в сельском хозяйстве	Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	
для другого сельскохозяйственного назначения (в том числе под элеваторами, хозяйственными дворами, зернотоками)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	
для дачного строительства	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для	2.1	

	<p>постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей и подсобных сооружений</p>		
для сохранения и использования природных заповедников	<p>Деятельность по особой охране и изучению природы - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)</p>	9.0	Земли особо охраняемых территорий и объектов
для сохранения и использования национальных природных парков			
для сохранения и использования заповедных урочищ			
для сохранения и использования памятников природы			
для сохранения и использования дендрологических парков	<p>Охрана природных территорий - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	9.1	
для сохранения и использования региональных ландшафтных парков			
другого природоохранного назначения (земельные участки, в пределах которых есть природные объекты, имеющие особую научную ценность, и которые предоставляются для сохранения и использования			

этих объектов, проведения научных исследований, образовательной и воспитательной работы			
для сохранения и использования заказников			
для сохранения и использования биосферных заповедников			
для сохранения и использования парков-памяток садово-паркового искусства (расположенные за границами населенных пунктов)	Историческая - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	
для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных заведений	Курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-	9.2	
для разработки месторождений природных лечебных ресурсов			
для других оздоровительных целей (земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и			

лечения людей)	оздоровительных местностей и курорта		
для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, яхтклубов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов)	Природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	
для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта	Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.0	
для обеспечения охраны объектов культурного наследия	Историческая - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	9.3	
для размещения и обслуживания музейных заведений			
для другого историко-культурного назначения.			

	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
для ведения лесного хозяйства и связанных с ним услуг	Лесная - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0	Земли лесного фонда
для другого лесохозяйственного назначения, в том числе для рубки природных лесных насаждений	Заготовка древесины - рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	
для выращивания и рубки искусственных лесных насаждений, в том числе ее переработки, хранения, размещения строений для их хранения	Лесные плантации - выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	
для осуществления деятельности, по сбору недревесных лесных ресурсов, их неглубокой переработки, а также для размещения временных сооружений необходимых для их хранения	Заготовка лесных ресурсов - заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и	10.3	

	неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов		
для осуществления деятельности, связанной с охраной лесов	Резервирование лесов - деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	
для эксплуатации и ухода за водными объектами	Общее пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Земли водного фонда
для ухода за береговыми полосами водных путей			
для обустройства и ухода за прибрежными защитными полосами	Специальное пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	
для эксплуатации и ухода за гидротехническими, другими водохозяйственными сооружениями и каналами, расположенными на водных объектах	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных	11.3	

	сооружений, берегозащитных сооружений)		
для рыбохозяйственных нужд (для земельных участков, расположенных на водных объектах)	Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятиями, связанными с пользованием недрами;	Недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности;	Тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для	6.2	

	эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	Легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3	
для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	
для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров,	Нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные	6.5	

химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	промышленные предприятия		
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий	Строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений технической инфраструктуры (производства и распределения газа, поставки пара и горячей воды, сбора, очистки и распределения воды)	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт - размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также	7.1	

	складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)		
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений морского транспорта	Водный транспорт - размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений речного транспорта			
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Автомобильный транспорт - размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	
для размещения стояночных	Обслуживание автотранспорта - размещение	4.9	

мест, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта автомобилей, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, магазинов сопутствующей торговли.	постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		
размещение гостиниц, мотелей и иных зданий придорожного сервиса коммерческого назначения	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений авиационного транспорта	Воздушный транспорт - размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	7.4	
для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	
для размещения и эксплуатации зданий и	Транспорт - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для	7.0	

сооружений городского электротранспорта	перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5		
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций			
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта			
для размещения и эксплуатации объектов и сооружений телекоммуникаций	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений объектов почтовой связи			
для размещения и эксплуатации других технических средств связи			
для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.7	
для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов передачи электрической и тепловой энергии			

	разрешенного использования с кодом 3.1		
для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	
для размещения скотомогильников	Специальная - размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2	
для размещения полигонов отходов потребления			
для размещения и постоянной деятельности вооруженных сил и прочих воинских формирований	Обеспечение вооруженных сил - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	
для размещения и постоянной деятельности органов пограничной службы	Охрана Государственной границы Российской Федерации - размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы	8.2	

	Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации		
для размещения и постоянной деятельности органов безопасности	Обеспечение обороны и безопасности - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	8.0	
для размещения и постоянной деятельности службы внешней разведки			
для размещения и обслуживания иных объектов специального назначения			
для размещения и постоянной деятельности органов исполнения наказаний	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний - размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	
для размещения и постоянной деятельности органов по чрезвычайным ситуациям	Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	
для размещения и постоянной деятельности специальной службы транспорта			
для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел			

Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов			
для размещения инфраструктуры оптовых рынков сельскохозяйственной продукции	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Земли населенных пунктов
для дачного строительства	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1	
для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений		

<p>для коллективного жилого строительства;</p>	<p>Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений</p>	<p>2.3</p>	
<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома высотой не выше восьми этажей;</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>2.5</p>	
<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома высотой девять и выше этажей;</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых</p>	<p>2.6</p>	

	<p>территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		
<p>для строительства и обслуживания строений временного проживания</p>	<p>Передвижное жилье - размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	2.4	
<p>для строительства индивидуальных гаражей</p>	<p>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений</p>	2.1	
<p>для коллективного гаражного строительства</p>	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения</p>	3.1	

	населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
для иной жилой застройки	Обслуживание жилой застройки - размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6	2.7	
для строительства и	Общественное управление - размещение объектов	3.8	

обслуживания зданий органов государственной власти и местного самоуправления	капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		
для строительства и обслуживания строений, учреждений образования	Образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5	
для строительства и обслуживания строений учреждений охраны здоровья и социальной помощи	Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4	
для строительства и обслуживания строений	Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.7	

общественных и религиозных организаций	отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		
для строительства и обслуживания строений, учреждений культурно-просветительского обслуживания	Культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	
для строительства и обслуживания строений экстерриториальных организаций и органов	Общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8	
для строительства и обслуживания строений	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4	

торговли	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
для строительства и обслуживания объектов туристической инфраструктуры и учреждений общественного питания	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
для строительства и обслуживания строений кредитно-финансовых учреждений	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	
для строительства и обслуживания строений рыночной инфраструктуры	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	
для строительства и обслуживания строений и сооружений учреждений науки	Обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-	3.9	

	исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира		
для строительства и обслуживания строений учреждений коммунального обслуживания	Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	
для строительства и обслуживания строений учреждений бытового обслуживания	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	
для размещения и постоянной	Обеспечение внутреннего правопорядка -	8.3	

деятельности органов МЧС	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
для строительства и обслуживания иных строений общественной застройки	Общественное использование объектов капитального строительства - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10	3.0	
для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование - ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	
для ведения фермерского хозяйства			
для ведения личного крестьянского хозяйства	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2	
для ведения подсобного сельского хозяйства			
для индивидуального садоводства	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	1.5	

для коллективного садоводства	угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур		
для огородничества	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	
для сенокосения	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	1.7	
для выпаса скота			
для исследовательских и учебных целей в сфере сельского хозяйства	Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	
для пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства			
для предоставления (оказания) услуг в сельском хозяйстве	Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров,	1.18	

	водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
для другого сельскохозяйственного назначения (в том числе под элеваторами, хозяйственными дворами, зернотоками)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	
для дачного строительства	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1	
для сохранения и использования природных заповедников	Деятельность по особой охране и изучению природы - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0	
для сохранения и использования национальных природных парков			
для сохранения и использования заповедных урочищ			
для сохранения и использования памятников природы			
для сохранения и использования			
для сохранения и использования	Охрана природных территорий - сохранение отдельных естественных качеств окружающей	9.1	

дендрологических парков	природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
для сохранения и использования региональных ландшафтных парков			
другого природоохранного назначения (земельные участки, в пределах которых есть природные объекты, имеющие особую научную ценность, и которые предоставляются для сохранения и использования этих объектов, проведения научных исследований, образовательной и воспитательной работы			
для сохранения и использования заказников			
для сохранения и использования биосферных заповедников			
для сохранения и использования парков-памяток садово-паркового искусства (расположенные за границами населенных пунктов)	Историческая - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	9.3	

	познавательный туризм		
для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных заведений	Курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	
для разработки месторождений природных лечебных ресурсов			
для других оздоровительных целей (земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей)			
для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, яхтклубов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов)	Природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	
для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта	Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты,	5.0	

	поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
для обеспечения охраны объектов культурного наследия	Историческая - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	
для размещения и обслуживания музейных заведений			
для другого историко-культурного назначения.			
для ведения лесного хозяйства и связанных с ним услуг	Лесная - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0	
для другого лесохозяйственного назначения, в том числе для рубки природных лесных насаждений	Заготовка древесины - рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	
для выращивания и рубки	Лесные плантации - выращивание и рубка лесных	10.2	

искусственных лесных насаждений, в том числе ее переработки, хранения, размещения строений для их хранения	насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов		
для осуществления деятельности, по сбору недревесных лесных ресурсов, их неглубокой переработки, а также для размещения временных сооружений необходимых для их хранения	Заготовка лесных ресурсов - заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	
для осуществления деятельности, связанной с охраной лесов	Резервирование лесов - деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	
для эксплуатации и ухода за водными объектами	Общее пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	
для ухода за береговыми полосами водных путей			
для обустройства и ухода за прибрежными защитными полосами	Специальное пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	11.2	

	специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
для эксплуатации и ухода за гидротехническими, другими водохозяйственными сооружениями и каналами, расположенными на водных объектах	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	
для рыбохозяйственных нужд (для земельных участков, расположенных на водных объектах)	Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятиями, связанными с использованием недрами;	Недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них	6.1	

	сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории		
для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности;	Тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	
для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	Легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3	
для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке	Пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных	6.4	

<p>в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>напитков и табачных изделий</p>		
<p>для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	6.5	
<p>для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий</p>	<p>Строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6	
<p>для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений технической инфраструктуры (производства и распределения газа, поставки пара и горячей</p>	<p>Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	7.5	

воды, сбора, очистки и распределения воды)			
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт - размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	7.1	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений морского транспорта	Водный транспорт - размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений речного транспорта			
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного	Автомобильный транспорт - размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства,	7.2	

хозяйства	необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
для размещения стояночных мест, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта автомобилей, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, магазинов сопровождающей торговли.	Обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопровождающей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	
размещение гостиниц, мотелей и иных зданий придорожного сервиса коммерческого назначения	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений авиационного транспорта	Воздушный транспорт - размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для	7.4	

	взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности		
для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений городского электротранспорта	Транспорт - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций			
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта			
для размещения и эксплуатации объектов и сооружений телекоммуникаций	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	
для размещения и эксплуатации зданий и сооружений объектов почтовой связи			
для размещения и эксплуатации других			

технических средств связи			
для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	
для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов передачи электрической и тепловой энергии			
для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	
для размещения скотомогильников	Специальная - размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2	
для размещения полигонов отходов потребления			
для размещения и постоянной деятельности вооруженных сил и прочих воинских формирований	Обеспечение вооруженных сил - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства,	8.1	

	необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		
для размещения и постоянной деятельности органов пограничной службы	Охрана Государственной границы Российской Федерации - размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	
для размещения и постоянной деятельности органов безопасности	Обеспечение обороны и безопасности - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	8.0	
для размещения и постоянной деятельности службы внешней разведки			
для размещения и обслуживания иных объектов специального назначения			
для размещения и постоянной	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	

деятельности органов исполнения наказаний	- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)		
для размещения и постоянной деятельности органов по чрезвычайным ситуациям	Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	
для размещения и постоянной деятельности специальной службы транспорта			
для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел			

1 Описание вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым

Л. Опанасюк