

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Выберите один или несколько правильных ответов. Дополнительные разъяснения не обязательны, но приветствуются.

Вопрос 1. *Какие разделы межевого плана из перечисленных подлежат обязательному включению в состав межевого плана при его подготовке в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах с использованием картометрического метода?*

- 1.1. исходные данные;
- 1.2. сведения о частях земельного участка;
- 1.3. сведения об образуемых земельных участках;
- 1.4. сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку;
- 1.5. схема геодезических построений;
- 1.6. сведения об измененных земельных участках;
- 1.7. сведения об уточняемых земельных участках;
- 1.8. акт согласования местоположения границ земельного участка;
- 1.9. схема расположения земельных участков.

Вопрос 2. *По договору подряда кадастровому инженеру необходимо подготовить межевой план в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, расположенного в СНТ. Земельный участок по южной границе является смежным к земельному участку, находящемуся в государственной собственности и предоставленному в аренду физическому лицу на десять лет (ЗУ № 1). По западной границе земельный участок является смежным к земельному участку, отнесенному к землям сельскохозяйственного назначения, находящемуся в общей долевой собственности трех физических лиц (ЗУ № 2). В ходе кадастровых работ указанные южная и западные части границы также подлежат уточнению, в связи с чем проводится согласование местоположения границ объекта кадастровых работ. Кто должен согласовать местоположение границ объекта кадастровых работ от имени правообладателей указанных смежных земельных участков?*

- 2.1. собственник ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.2. орган государственного надзора (его представитель);
- 2.3. арендатор ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.4. представитель собственников долей в праве общей собственности на ЗУ № 2;
- 2.5. все три собственника ЗУ № 2 (их представители);
- 2.6. никто из перечисленных.

Вопрос 3. *Выберите объекты комплексных кадастровых работ (в том числе потенциально возможные).*

- 3.1. лесные участки;
- 3.2. помещение;
- 3.3. машино-место;
- 3.4. земельный участок, являющийся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 3.5. земельный участок, занятый набережной;
- 3.6. здание, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, который в силу действующего законодательства признается ранее учтенным объектом недвижимости;
- 3.7. земельный участок, находящийся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 3.8. линейное сооружение;
- 3.9. земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами огородничества.

Вопрос 4. *Выберите документ(ы), результат(ы) рассмотрения органом регистрации прав которых относятся к результатам профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с действующим законодательством.*

- 4.1. Проект межевания территории;

- 4.2. Технический план;
- 4.3. Проект межевания земельных участков;
- 4.4. Проектная документация лесного участка;
- 4.5. Акт обследования;
- 4.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства;
- 4.7. Карта (план) объекта землеустройства;
- 4.8. Межевой план;
- 4.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 4.10. Карта-план территории.

Вопрос 5. *Какие документы обязательны для подготовки технического плана в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства?*

- 5.1. разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
- 5.2. декларация;
- 5.3. проектная документация;
- 5.4. уведомление, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
- 5.5. уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5.6. разрешение на строительство;
- 5.7. правоустанавливающий документ на земельный участок, в пределах которого расположен объект кадастровых работ;
- 5.8. генеральный план земельного участка (ГПЗУ), в пределах которого расположен объект кадастровых работ.

Вопрос 6. *Выберите из списка правильное(ые) утверждение(я) применительно к образованию земельного участка.*

- 6.1. земельный участок может быть образован только на основании схемы расположения земельного участка или проекта межевания земельного участка или проекта межевания территории;
- 6.2. образование земельных участков невозможно путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель;
- 6.3. многоконтурный земельный участок может быть образован путем объединения «обычных» земельных участков;
- 6.4. при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, может быть образовано два и более земельных участка;
- 6.5. образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки не допускается;
- 6.6. формирование земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы земельного участка должны входить как часть, которая занята объектом, так и часть, необходимая для его использования.

Вопрос 7. *Кто из руководителей Российского государства издал документ, который положил начало созданию землеустроительной службы на Кубани?*

- 7.1. Императрица Екатерина II;
- 7.2. Император Николай I;

- 7.3. Император Александр II;
- 7.4. Император Николай II;
- 7.5. Председатель СНК СССР В. И. Ленин;
- 7.6. Президент РФ Б. Н. Ельцин.

Вопрос 8. Выберите документ(ы), подготовка которого(ых) относится к исключительной компетенции кадастрового инженера.

- 19.1. Проект межевания территории;
- 19.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 19.3. Проект межевания земельных участков;
- 19.4. Проектная документация лесного участка;
- 19.5. Акт обследования;
- 19.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства.

Вопрос 9. Выберите из списка сведения об объекте недвижимости, относящиеся к основным, информация о которых содержится (вносится) в ЕГРН.

- 9.1. категория земель земельного участка;
- 9.2. степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;
- 9.3. номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости;
- 9.4. назначение здания;
- 9.5. адрес объекта недвижимости;
- 9.6. вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;
- 9.7. назначение сооружения.

Вопрос 10. Выберите из списка систему(ы) координат, с использованием которой(ых) выполняются геодезические и картографические работы?

- 10.1 государственная;
- 10.2 локальная;
- 10.3. условная;
- 10.4. международная;
- 10.5. условно-международная;
- 10.6. гравиметрическая;
- 10.7. местная;
- 10.8. планово-картографическая.

Вопрос 11. Как(ая)ие зон(а)ы из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

- 11.1. охранный зона;
- 11.2. зона капитальной застройки;
- 11.3. санитарно-защитная зона;
- 11.4. приаэродромная территория;
- 11.5. зона нарушенных земель;
- 11.6. зона наблюдения;
- 11.7. зона рекультивации земель;
- 11.8. зона выпаса сельскохозяйственных животных;
- 11.9. зона комплексного развития территории.

Вопрос 12. В отношении какого объекта недвижимости представляется возможным подготовить технический план?

- 12.1. помещение;
- 12.2. единый недвижимый комплекс;
- 12.3. участок недр;
- 12.4. машино-место;
- 12.5. предприятие как имущественный комплекс;
- 12.6. здание;
- 12.7. объект незавершенного строительства;
- 12.8. сооружение;
- 12.9. земельный участок.