



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Кировской области**

ул. Преображенская , 8, г. Киров, 610020

тел./факс(8332)35-39-59

E-mail: filial@43.kadastr.ru

ОКПО 52336962, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/434543001

Кадастровым инженерам

(по списку)

11.05.2018 №01-04-08/1066

О переходе Кировского городского
кадастрового района в МСК -43

Уважаемые коллеги!

Информируем о том, что с 16.04.2018 в Кировском городском кадастровом районе осуществлен переход на использование при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) местной системы координат МСК-43.

При переходе на МСК-43 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (далее – Филиал) с помощью специального программного обеспечения (далее - ПО) были переопределены координаты характерных точек всех объектов недвижимости из местной системы координат города Кирова в МСК–43, в том числе тех земельных участков, в отношении которых ранее не проводились кадастровые работы (работы по межеванию) по определению координат характерных точек границ с требуемой точностью (для «декларированных» участков).

В связи с указанным обстоятельством в выписках из ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в Кировском городском кадастровом районе, подготовленных после 16.04.2018, отражаются сведения о координатах характерных точек границ объектов недвижимости в МСК-43. При этом особо подчеркиваем, что координаты характерных точек границ объектов недвижимости в МСК-43, полученные Филиалом в результате переопределения, не являются юридически значимыми, они могут не совпадать с фактическими координатами характерных точек на местности, определенными в МСК-43, в связи с чем такие координаты подлежат уточнению кадастровым инженером в ходе проведения работ.

Отмечаем также, что в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости отражаются сведения о системе координат, в которой следует определять значения координат характерных точек границ объектов недвижимости при проведении кадастровых работ, а не сведения о системе координат, в которой ранее были определены (установлены) значения координат характерных точек в ходе проведения кадастровых работ (работ по межеванию).

Для получения сведений о системе координат, в которой ранее проводились кадастровые работы (работы по межеванию), следует запросить в Филиале копии документов (межевой план, технический план, описание земельных участков и т.п.), в которых содержатся соответствующие сведения, либо землеустроительную документацию, хранящуюся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (фондодержатель – Управление Росреестра по Кировской области).

Отметка в выписке из ЕГРН: *«граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства»* свидетельствует о том, что кадастровые работы (работы по межеванию) в отношении такого земельного участка не проводились.

Начиная с 16.04.2018 при автоматической проверке межевых (технических) планов встроенными средствами ПК АИС ГКН используется МСК-43, следовательно, в случае если значения координат характерных точек границ, отраженные в межевом (техническом) плане, не будут соответствовать значениям координат соответствующих точек, содержащимся в ЕГРН, то представленный для осуществления государственного кадастрового учета межевой (технический) план не пройдет форматно-логический контроль (ошибка ФЛК: «в базе данных отсутствует точка с координатами...»). Для исключения возникновения такой ситуации для подготовки межевых (технических) планов следует получить актуальные сведения ЕГРН (сведения после даты перехода на МСК-43).

Кроме того, напоминаем, что требованиями к подготовке межевого плана предусмотрено, что при уточнении местоположения границ земельного участка в состав межевого плана включаются разделы на смежные земельные участки, следовательно, в случае если у объекта кадастровых работ есть смежные земельные участки, то часть границ таких смежных участков также подлежат уточнению.

Директор филиала



А.Н. Садакова

Вохмянина Лариса Алексеевна
(8332) 76-10-30, IP 2713

Даровская Анна Владимировна
(8332) 76-10-57, IP 2718