



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Саморегулируемые организации

(по списку)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Ханты-Мансийскому автономному  
округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Мира ул., д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра,

Тюменская область, 628011

тел./факс (8-3467) 96-04-44, 96-04-45, 96-04-46 (доб. 2000)

E-mail: [filial@86.kadastr.ru](mailto:filial@86.kadastr.ru)

ОКПО 52539151, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/860143001

07.05.2018

№ 02-01-22/2584

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

При проверке представленных для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимого имущества документов органом регистрации прав выявляются факты несоблюдения требований к формированию XML-файла межевого плана.

В соответствии с п.60 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, в реквизите «5» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

Согласно приказу Росреестра от 06.04.2016 №П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 №П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» (далее – Приказ №П/367) в XML-файле межевого плана сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком, отражаются в элементе <RelatedParcels>. Зачастую данное требование кадастровыми инженерами не соблюдается.

Кроме того, при формировании XML-файла межевого плана в случае уточнения либо изменения местоположения границ земельных участков, в нарушение п.4 Приказа №П/367, кадастровым инженером указываются только новые координаты (заполняется элемент <NewOrdinate>), при этом кадастровым инженером не отражаются существующие координаты, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, и прекращающие существование точки, т.е. не заполняется элемент <OldOrdinate>.

При выявлении данных нарушений органом регистрации прав принимаются решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по основанию, предусмотренному п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации прав».

Просим принять к сведению факты, указанные в настоящем письме, а также довести соответствующую информацию до кадастровых инженеров.

И.о. директора



Ю.В. Белоусов