**ПАМЯТКА ДЛЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА,**

**ОБ УВЕДОМЛЕНИЯХ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ**

**ЧАСТЬЮ 11. 1 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 218-ФЗ**

**«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в том числе не завершенных строительством) подготавливается кадастровым инженером на основании **декларации и уведомлений**, которые прилагаются к техническому плану и являются его **неотъемлемой частью** (в приложении папка ZIP):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Уведомления входящие в состав технического плана** | **Уведомления предоставляемые отдельно (не в составе технического плана)** |
| 1. | **Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** | **Уведомление об изменении параметров планируемого строительства** |
| 2. | **Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта** | **Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дом** |

Формы уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома утверждены **Приказом Минстроя России № 591-пр от 19.09.2018 г.**

Согласование уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома дает застройщику право осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение **десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве**. Если ответное уведомление не получено застройщиком в течении 7 рабочих дней, предварительное согласование на постройку считается полученным и действует 10 лет.

Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 ГрК РФ. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется (часть 13 статьи 51.1 ГрК РФ).

Застройщик в срок **не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции** объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.