



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Калининградской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Калининградской области)

ул.Осенняя, 32, г.Калининград, 236035, а/я 5241
Тел./факс (4012) 30-51-50/30-51-59
E-mail: filial@39.kadastr.ru
(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН 7705401340)

11 МАЯ 2018

№

05044-11/01-54

На № 12-2048-ВГ от 11.07.2017

О направлении информации

В рамках исполнения пункта 4 Плана мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету, утвержденного распоряжением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.04.2017 № Р/015 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области направляет результаты проведенного анализа ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке необходимых для кадастрового учета документов за отчетный период с 01.04.2018 по 30.04.2018 для сведения и учета в работе. Результаты проведенного анализа приведены в приложении.

Приложение: Типовые ошибки (апрель).xlsx (32,0 КБ).

С уважением,

Заместитель директора

Н.И. Бадулина

Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов, актов обследования
за период с 01.04.2018 по 30.04.2018

Код	Содержание нарушения	Доля нарушения*
1	2	3
1	XML-документ (архив) МП, ТП, Акта обследования, приложенного к заявлению, не проходит автоматическую проверку в АИС ГКН по причине:	
1.1	тип (состав) МП, ТП не соответствует виду заявления (разделы XML-документа МП, ТП заполнены, в связи с изменением сведений об ОН, а представлено заявление о постановке на ГКУ)	0,0
1.2	XML файл МП, ТП отсутствует в корне архива (приложенный файл с образом отсутствует в архиве)	0,0
1.3	XML файл МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением	0,0
1.4	кадастровые номера ОН указаны в XML файле МП, ТП с ошибками	0,0
2	МП, ТП, Акт обследования не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в частности:	
2.1	в МП, ТП, Акте обследования приведены не все необходимые сведения о кадастровом инженерере (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921, п. 26 Требований № 953, п. 8 Требований № 861)	0,3
2.2	в МП, ТП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (не соответствует требованиям ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (п. 29 Требований № 921, п. 25 Требований № 953)	0,5
2.3	при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети (не менее чем 3, согласно п. 32 Требований № 921, п. 28 Требований № 953)	0,0
2.4	в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН (п. 31 Требований № 921, п. 27 Требований № 953)	0,0
2.5	адрес ОН внесен в МП, ТП не структурировано, не в соответствии со сведениями ФИАС (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953)	0,0
2.6	в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953)	1,0
2.7	приложенные к МП, ТП, Акту обследования электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не обеспечивают визуальную идентичность его бумажному оригиналу, для сканирования не использован полноцветный режим, качество образа не позволяет прочитать текст) (п. 18 Требований № 921, п. 21 Требований № 953, п. 13 Требований № 861)	0,0
2.8	МП, ТП, Акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований № 921, п. 21 Требований № 953, п. 11 Требований № 861)	13,8
2.9	неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопографичность, повторяющиеся точки)	1,1
2.10	неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый ЗУ (п. 48 Требований № 921)	0,2
2.11	в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921)	0,5
2.12	категория земель и (или) вид разрешенного использования, указанные в МП образуемого ЗУ, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений отсутствуют в МП (п.п. 50, 51 Требований № 921)	3,0
2.13	вид разрешенного использования, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки (п. 51 Требований № 921)	0,3
2.14	вид разрешенного использования образуемого ЗУ, указанный в МП, не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом № 540	0,0
2.15	в МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, ЗУ общего пользования, территории общего пользования) к образуемому или измененному ЗУ (п. 55 Требований № 921)	0,5
2.16	в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе МП сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования ЗУ, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921)	3,4
2.17	в графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению (п. 73 Требований № 921)	0,0
2.18	выявлены нарушения в оформлении графической части МП: в разделе «Схема расположения ЗУ» не отображены (отображены не корректно) границы: ЗУ (смежных с ним ЗУ), муниципальных образований и (или) населенных пунктов (при необходимости), кадастрового деления, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории) (п.п. 75, 76 Требований № 921)	0,0
2.19	форма Акта согласования местоположения границ ЗУ не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице (включены некорректно), не заполнены необходимые графы, обозначение характерных точек границы ЗУ (от соответствующей начальной точки до этой же точки) указано некорректно, имеются незаверенные печатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления (п. 85 Требований № 921)	0,5
2.20	в составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ ЗУ, либо не согласована одна из границ ЗУ (п.п. 82, 85 Требований № 921)	5,0
2.21	количество Актов согласования местоположения границ ЗУ не соответствует количеству уточняемых ЗУ (п. 82 Требований № 921)	0,2
2.22	в МП отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы ЗУ с лицами, обладающими смежными ЗУ на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Границы смежного ЗУ не установлены (39-ФЗ, п.п. 83, 84, 86, 87 Требований № 921)	0,0
2.23	в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого ЗУ, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы ЗУ (п.п. 22, 24, 25 Требований № 921)	2,2
2.24	в МП отсутствуют сведения о смежных ЗУ и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный ЗУ (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой ЗУ в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, противоречат сведениям о смежных ЗУ, указанным в соответствующем разделе представленного МП (п.п. 60, 61 Требований № 921)	0,8
2.25	в МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные в пределах данного ЗУ, при наличии сведений о таких ОН в ЕГРН (п. 35 Требований № 921)	1,4
2.26	в МП не заполнен (заполнен не корректно) реквизит «3» раздела «Сведения об образуемых ЗУ» при образовании ЗУ в результате перераспределения (п. 48 Требований № 921)	0,2
2.27	МП подготовлен на образование одного ЗУ путем перераспределения двух ЗУ (ст. 11.7 ЗК, п.п. 20, 27 Требований № 921)	0,0
2.28	в разделе «Чертеж ЗУ и их частей» существующая характерная точка обозначена как вновь образованная точка (п. 43 Требований № 921)	0,0

Код	Содержание нарушения	Доля нарушения*
1	2	3
2.29	в разделе «Исходные данные» МП не указаны сведения о частях исходных или уточняемых ЗУ при их наличии в ЕГРН (п. 36 Требований № 921)	0,0
2.30	в состав МП, подготовленного в результате кадастровых работ по образованию ЗУ путем раздела ЗУ, при котором исходный ЗУ сохраняется в измененных границах, не включен раздел «Сведения об измененных ЗУ» (п. 10 Требований № 921)	0,0
2.31	при подготовке МП не использован проект перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения; не включена в состав Приложения МП копия фрагмента графического изображения из проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, содержащего сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа (п.п. 22, 25 Требований № 921)	0,0
2.32	в МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (п. 38 Требований № 921, 13-22 ЕЗ, Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	1,9
2.33	в МП графа «Характеристика части» в реквизите «3» раздела «Сведения о частях ЗУ» в отношении образуемых частей ЗУ заполнена не в соответствии с актом органа государственной власти или органа местного самоуправления, договором, в том числе предварительным, вступившим в законную силу судебным актом (копии таких документов не включены в состав Приложения) (п. 66 Требований № 921)	0,2
2.34	XML-документ схемы расположения ЗУ на КПП не соответствует действующей XML-схеме (п. 12 Приказа № 762)	0,0
2.35	УКЭП органа, подписавшего XML-документ схемы расположения ЗУ на КПП, не действует на дату утверждения такой схемы (п. 12 Приказа № 762)	0,0
2.36	истек срок действия решения об утверждении схемы расположения ЗУ на КПП (и (или) в решении об утверждении схемы расположения ЗУ в отношении каждого из ЗУ, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения ЗУ не приведены необходимые сведения) (14-11.10, 15-11.10 ЗК)	0,5
2.37	МП подготовлен на основании схемы расположения ЗУ на КПП, утвержденной актом органа местного самоуправления, не уполномоченного на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗУ (представленная схема не утверждена актом органа местного самоуправления, либо указанный акт не включен в состав Приложения МП) (ст. 11.10 ЗК, п. 22 Требований № 921, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ)	0,0
2.38	ТП подготовлен на основании разрешения на ввод, выданного после 13.07.2015, в то время, как такое разрешение на ввод является самостоятельным основанием для ГКУ и не является документом-основанием для подготовки ТП	0,0
2.39	ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в 8, 9, 10-24, 5-71 ЕЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015)	0,2
2.40	проектная документация, на основании которой подготовлен ТП, не отвечает требованиям ст. 48 ГрК (не утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации)	0,0
2.41	в составе ТП, подготовленного в отношении ОНС, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено 7-70, 9-24 ЕЗ	0,2
2.42	в разделе «Исходные данные» МП, ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ, либо в отношении использованных картографических материалов не приведены основные (дополнительные) реквизиты (п.п. 31, 32 Требований № 921, п.п. 27, 28 Требований № 953)	0,3
2.43	в ТП не указан (указан некорректно) тип контура ОКС (подземный, надземный или наземный) (п. 40 Требований № 953)	0,0
2.44	в ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение которых предусмотрено 14-24 ЕЗ (п. 11 Требований № 953)	0,6
2.45	в ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.46	в ТП отсутствуют сведения о виде разрешенного использования ОКС (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.47	координаты характерных точек контура ОКС в ТП представлены в системе координат, отличной от используемой ОРП для ведения ЕГРН (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.48	в ТП отсутствуют (неверно указаны) сведения о кадастровом квартале или ЗУ, в пределах которого (которых) располагается ОКС (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.49	в ТП, подготовленном в отношении ОНС, не указано проектируемое назначение (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.50	в ТП, подготовленном в связи с внесением изменений в сведения ЕГРН о характеристиках ОН, указаны характеристики ОН не содержащие новые значения, таким образом, включение таких сведений в ТП не требуется (п. 40 Требований № 953)	0,0
2.51	контур ОКС, отображенный на дежурной кадастровой карте, в соответствии с координатами, представленными в ТП, не соответствует разделам графической части ТП (п.п. 34, 40 Требований № 953)	0,0
2.52	в ТП указаны характеристики ОН (вид ОН, кадастровый номер ЗУ (ОКС), номер кадастрового квартала, адрес, назначение (проектируемое назначение ОНС), наименование, количество этажей, материал наружных стен, год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, площадь, основная характеристика сооружения (ОНС), при этом документы, подтверждающие данные характеристики в состав Приложения ТП не включены (п. 20 Требований № 953)	0,6
2.53	в разделе «Приложение» ТП не приведен перечень документов, включенных в состав Приложения ТП (п. 67 Требований № 953)	0,0
2.54	выявлены расхождения в характеристиках ОН (вид ОН, кадастровый номер ЗУ (ОКС), номер кадастрового квартала, адрес, назначение (проектируемое назначение ОНС), наименование, количество этажей, материал наружных стен, год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, площадь, основная характеристика сооружения (ОНС), указанных в ТП и документах, на основании которых был подготовлен ТП (п. 41 Требований № 953)	3,5
2.55	выявлены отклонения поэтажных планов ТП от поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (сооружения), сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные» (п. 51 Требований № 953)	0,2
2.56	выявлены нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия контура здания (сооружения), отображенного на плане этажа (плане ОН) ТП контуру здания (сооружения), отображенному на схеме расположения ОН на ЗУ и зарисовке контура наружных капитальных стен здания (сооружения), произведенной в чертеже (п. 51 Требований № 953)	0,2
2.57	выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в пределах ЗУ и (или) кадастрового квартала, содержащихся в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения ОКС на дежурной кадастровой карте, согласно указанным в ТП координатам (ОКС расположен в пределах иного ЗУ и (или) иного кадастрового квартала) (п.п. 34, 43 Требований № 953)	0,6
2.58	адрес ОКС, указанный в ТП, не соответствует адресу ЗУ, в пределах которого он расположен, при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП соответствующая информация не приведена (п. 43 Требований № 953)	0,0
2.59	в соответствии с положениями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», на садовом земельном участке возможно размещение только жилого строения, при этом в ТП (раздел «Заключение кадастрового инженера») и Декларации (раздел «Вид, назначение и наименование объекта недвижимости») не приведена информация о назначении объекта недвижимости: «Жилое строение»	1,1
2.60	в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (п. 50 Требований № 953)	0,0
2.61	условные знаки, отображенные в графической части ТП, не соответствуют специальным условным знакам, указанным в Требованиях № 953 (Приложение 2)	0,0
2.62	в состав Приложения ТП, подготовленного в связи с образованием части, не включен документ, на основании которого вносится содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (п. 46 Требований № 953)	0,5

Код	Содержание нарушения	Доля нарушения*
1	2	3
2.63	ТП помещения подготовлен на основании акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки, при этом проект перепланировки в состав Приложения ТП не включен (п. 20 Требований № 953)	0,2
2.64	в разделе МП, ТП «Сбщие сведения о кадастровых работах» неверно указаны (не указаны) виды выполненных кадастровых работ (п. 27 Требований № 921, п. 24 Требований № 953)	2,9
2.65	схема геодезически построенной оформлена не в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ (п. 53 Требований № 953)	0,0
2.66	отсутствие в ТП (Декларации) сведений о здании, в котором расположено помещение/машино-место (п. 43 Требований № 953, п. 14 Приложения 4 Требований № 953)	0,2
2.67	МП, ТП подготовлен в связи с созданием ОН (изменением сведений об ОН), при этом в ЕГРН уже содержатся сведения (новые необходимые для внесения сведения) об указанном ОН, согласно 49-1-26 ЕЗ (п. 27 Требований № 921, п. 24 Требований № 953)	2,6
2.68	в ТП неверно определена площадь ОН (определение площади не соответствует требованиям к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90) (пп. 13 п. 43 Требований № 953)	0,8
2.69	в состав Приложения Акта обследования не включены документы, подтверждающие прекращение существования ОН или являющиеся основанием для сноса ОН, при этом в реквизите «Заключение кадастрового инженера» не приведена причина их неиспользования (п. 3, п. 9 Требований № 861)	0,2
2.70	в реквизите «Сведения об ОН, в отношении которого проводятся кадастровые работы» Акта обследования не приведены (приведены не корректно) сведения о виде ОН и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на ОН (п. 6 Требований № 861)	0,0
2.71	в реквизите «Заключение кадастрового инженера» Акта обследования не приведено заключение кадастрового инженера о прекращении существования ОН (п. 10 Требований № 861)	0,0
5.1	форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления ГКУ и (или) ГРП, не соответствуют требованиям действующего законодательства (срок действия истек; судебные акты не вступили в законную силу; представленный документ не подтверждает соответствующие полномочия представителя заявителя; акты (свидетельства), договоры (сделки), иные документы не соответствуют требованиям законодательства, действовавшим в месте и на момент издания (возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений ОН) (2-14, 4-18 ЕЗ, Приложение 2 Требований № 921, Приложение 2 Требований № 953)	1,1
5.2	в состав Приложения МП, ТП, Акта обследования не включены документы, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП (2-14 ЕЗ, Приложение 2 Требований № 921, Приложение 2 Требований № 953, Приложение 2 Требований № 861)	1,1
5.3	ОН, о ГКУ которого представлено заявление, образуется из ОН, с которым не допускается раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие, согласно 35-1-26 ЕЗ	0,3
5.4	образование ЗУ в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, согласно 4-3-11.3 ЗК, при этом МП подготовлен на основании схемы расположения ЗУ на КПТ (п.п. 22, 25 Требований № 921)	1,1
5.5	ОН, в отношении которого представлено заявление не является ОН, ГКУ которого и (или) ГРП на который осуществляются в соответствии с 7-1 ЕЗ	0,5
5.6	при проведении кадастровых работ не были учтены сведения ЕГРН, согласно 1-22 ЕЗ, в этой связи границы (площадь) образуемых (образуемого) ЗУ не соответствуют границам (площади) исходных (исходного) ЗУ (п.п. 2, 21 Требований № 921)	7,0
5.7	после 01.07.2017 представлен МП, ТП, Акт обследования, подготовленный в соответствии с требованиями, действовавшими до 01.01.2017 (п. 2 Требований № 921, п. 2 Приказа № 689, п. 2 Требований № 861)	0,2
5.8	в Акте согласования местоположения границ ЗУ отсутствуют личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей (согласование проведено с ненадлежащим лицом), в этой связи местоположение границ ЗУ не считается согласованным, согласно 2-43 ЕЗ (п. 85 Требований № 921)	1,3
5.9	Акт согласования местоположения границ ЗУ не заверен подписью и печатью кадастрового инженера (не указаны дата согласования (вручения, опубликования) и (или) фамилия и инициалы кадастрового инженера) (п.п. 19, 86 Требований № 921)	0,2
5.10	при подготовке МП го уточнению местоположения границ и (или) площади ЗУ, в разделах «Схема расположения ЗУ» и «Чертеж ЗУ и их частей» графической части МП отображены границы ЗУ, сведения ЕГРН о которых уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства (п. 73 Требований № 921)	1,8
5.11	в отношении созданных здания или сооружения не представлены документы, на основании которых осуществляются ГКУ и ГРП одновременно, согласно 10-40 ЕЗ	0,6
5.12	при проведении кадастровых работ не были учтены сведения ЕГРН, согласно 1-22 ЕЗ, в этой связи границы уточняемых (уточняемого) ЗУ пересекают границы иных (иного) ЗУ (п.п. 2, 21 Требований № 921)	9,4
5.13	сведения о правообладателях смежных ЗУ, приведенные в Акте согласования местоположения границ ЗУ, не соответствуют сведениям ЕГРН, документы, подтверждающие права на ЗУ не приложены, в разделе «Заключение кадастрового инженера» сведения о выполненных кадастровым инженером действиях по установлению информации о правообладателях смежных ЗУ не приведены, в этой связи местоположение границ ЗУ не считается согласованным (согласование проведено с ненадлежащим лицом) (п.п. 61, 62 Требований № 921)	1,4
5.14	в отношении образованного ОН в соответствующей строке ТП не указан кадастровый номер ОН, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с ОН (исходный объект недвижимости) был образован такой ОН (п. 43 Требований № 953)	0,2
5.15	при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади ЗУ не заполнен раздел МП «Уточнение границ» (ветка MP/Package/SpecifyParcel) (п. 4.10. Приказа Росреестра № П/367)	0,3
5.16	при уточнении границ смежных участков в случае изменения части границы (от точки до точки), в том числе при добавлении (исключении) внутреннего контура («дырки») не заполнен (заполнен не корректно) элемент «SpecifyRelatedParcel» (п. 4.7. Росреестра № П/367)	0,5
5.17	при проведении кадастровых работ не были учтены сведения ЕГРН, согласно 1-22, 1-24 ЕЗ, в этой связи в МП, ТП (документах, на основании которых был подготовлен МП, ТП) указаны сведения об ОН, учтенных в ЕГРН с не действующим статусом («архивный», «аннулированный») (п.п. 2, 21 Требований № 921, п.п. 2, 19 Требований № 953)	0,3
5.18	в состав Приложения ТП не включены документы, на основании которых в соответствии с действующим законодательством указываются сведения об ОН, согласно 8-11-24, 7-70, 1-5-71 ЕЗ (проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод, проект перепланировки, акт приемочной комиссии, Декларация, технический паспорт (изготовленный до 01.01.2013), акт о приемке в эксплуатацию) (п. 20 Требований № 953)	0,6
5.19	выявлены расхождения в сведениях в отношении ЗУ (кадастровый номер ЗУ, номер кадастрового квартала, площадь, конфигурация, категория земель, территориальная зона, адрес, вид разрешенного использования, местоположение границ, предельные минимальный и максимальный размеры, ограничение (обременение) права), указанных в МП и документах, на основании которых был подготовлен МП (п.п. 48, 49, 50, 51, 52, 57, 71, 82 Требований № 921)	1,6
5.20	в разделе «Заключение кадастрового инженера» приведены ссылки на нормы, признанные утратившими силу с 01.01.2017 (Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 733, Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ)	0,2
5.21	в состав Приложения ТП помещения не включены акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки (заключение уполномоченного органа, подтверждающее факт того, что изменения ОКС и (или) их частей не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом), и (или) проект перепланировки (п. 20 Требований № 953)	1,0
5.22	в отношении ОН, являющегося блоком жилого дома блокированной застройки (жилым домом блокированной застройки) не представлено разрешение на ввод (ст.ст. 48, 49, 51, 55 ГрК, п. 20 Требований № 953)	1,1
5.23	вид (виды) ОКС, в отношении которого (которых) подготовлен ТП, не соответствует виду (видам) разрешенного использования ЗУ, в пределах которого (которых) расположен такой ОКС (п. 43 Требований № 953)	2,6

Код	Содержание нарушения	Доля нарушения*
1	2	3
5.24	при проведении кадастровых работ не были учтены сведения ЕГРН, согласно 1-24 ЕЗ, в этой связи выявлены отклонения графической части ТП от поэтажных планов, являющихся частью сведений, содержащихся в ЕГРН об ОН (п.п. 2, 19, 51 Требований № 953)	0,2
5.25	при подготовке ТП помещения в строке «Вид жилого помещения» раздела «Характеристики помещения» ТП соответствующая информация не приведена, при этом сведения о виде объекта недвижимости являются обязательными для заполнения (п. 42 Требований № 953)	0,2
5.26	в состав Приложения ТП, подготовленного в отношении реконструированного ОКС, не включено разрешение на ввод, либо включено разрешение на ввод, выданное органом местного самоуправления, не уполномоченным на выдачу соответствующей разрешительной документации (ст. 55 ГрК, п. 20 Требований № 953, Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19)	2,1
5.27	при проведении кадастровых работ не были учтены сведения ЕГРН, согласно 1-22, 1-24 ЕЗ, в этой связи выявлены расхождения в характеристиках ОН, не содержащих новые значения, указанных в МП, ТП (документах, на основании которых был подготовлен МП, ТП) и сведениях, содержащихся в ЕГРН о таком ОН (п.п. 2, 21 Требований № 921, п.п. 2, 19 Требований № 953)	4,2
5.28	в состав Приложения ТП помещения не включено разрешение на ввод, удостоверяющее выполнение реконструкции здания (сооружения) в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией, согласно 6-40 ЕЗ (ст. 55 ГрК, п. 20 Требований № 953)	1,1
5.29	в составе МП, ТП не приведены (приведены некорректно) разделы, подлежащие обязательному включению (п. 7 Требований № 921, п.п. 11, 12 Требований № 953)	0,6
5.30	при выполнении кадастровых работ по выделу ЗУ в счет доли (долей) в праве общей собственности на ЗУ из состава земель сельскохозяйственного назначения проект межевания ЗУ, на основе которого подготовлен МП, оформлен с нарушением требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п. 23 Требований № 921)	0,2
5.31	кодовое значение элемента «Method» по справочнику (dMethod «Способ образования ЗУ», dMethodFormation «Способы образования ОКС»), приведенное в МП, ТП не соответствует виду выполненных кадастровых работ раздела «Общие сведения о кадастровых работах» МП, ТП и (или) документам, на основании которых был подготовлен МП, ТП (п. 27 Требований № 921, Приказ Росреестра № П/367, п. 24 Требований № 953, Приказ Росреестра № П/338)	0,6
5.32	в состав Приложения ТП не включен документ, подтверждающий отсутствие необходимости получения разрешительной документации, выданный уполномоченным органом, в ведении которого находится решение вопросов в области градостроительной деятельности (об отнесении ОН к объектам вспомогательного использования), согласно 10-40 ЕЗ	0,8
5.33	значение площади ЗУ (частей ЗУ) в МП указано без округления до 1 квадратного метра (п. 34 Требований № 921)	0,2
5.34	раздел «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении» ТП, подготовленного в отношении многоквартирного дома не содержит сведения, необходимые для осуществления ГКУ всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест (4-40 ЕЗ, п.п. 2, 9 Требований № 953)	0,2
5.35	в целях осуществления ГКУ всех помещений (машино-мест) в здании, сооружении, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, по заявлению собственника здания или сооружения, право собственности на которые зарегистрировано в ЕГРН, ТП подготовлен в виде отдельного документа в отношении каждого помещения (машино-места) (3-3.1-40 ЕЗ, п.п. 2, 9 Требований № 953)	1,1
3	Декларация к ТП:	
3.1	в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953)	0,3
3.2	в Декларации не приведены (приведены не корректно, либо противоречат сведениям ЕГРН) сведения о правообладателе ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), в этой связи Декларация удостоверена не надлежащим лицом (п. 22, п. 23 Приложения 4 Требований № 953)	0,2
3.3	сведения об ОН в ТП указаны на основании Декларации об ОН, подготовленной после 01.01.2017, форма которой утверждена Приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628 (от 03.11.2009 № 447), который утратил силу с 01.01.2017 (Приложение 4 Требований № 953, Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 733)	0,2
6.1	в п. 7 Декларации не приведены сведения о представителе правообладателя ОН (ЗУ, на котором находится ОН), в случае если Декларация оформляется представителем правообладателя ОН (п. 20 Приложения 4 Требований № 953)	0,2
6.2	в п. 8 Декларации не приведены наименования, номера, даты документов, устанавливающих и (или) удостоверяющих право на ЗУ в отношении созданного ОН (приведены реквизиты документов, срок действия которых истек, либо правоустанавливающий документ на ЗУ не зарегистрирован в Управлении Росреестра) (п. 22 Приложения 4 Требований № 953)	0,2
6.3	в Декларации указаны сведения об одном из участников общей собственности (сведения об остальных участниках отсутствуют, либо приведены не в полном объеме) (Приложение 3 Требований № 953)	0,3
4	Представлено заявление о ГКУ/ГРП с ТП в отношении помещения или помещений (в том числе жилых), расположенных в жилом доме:	
4	Представлено заявление о ГКУ/ГРП с ТП в отношении помещения или помещений (в том числе жилых), расположенных в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства) или в жилом строении, что противоречит нормам 7-41 ЕЗ	1,0

* - в процентах от общего количества решений о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП, принятых в апреле 2018 года

Перечень сокращений наименований нормативных правовых актов (терминов):

ОКС – здание, сооружение, объект незавершенного строительства;

ЗУ – земельный участок;

КПТ – кадастровый план территории;

ОН – объект недвижимости;

ОНС – объект незавершенного строительства;

ГКУ – государственный кадастровый учет;

ГРП – государственная регистрация права;

ЕЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ОРП – орган регистрации права;

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

ЗК – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Приказ № 920 – Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления ...»;

Приказ № 762 – Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ...»;

Приказ № 540 – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Требования № 921 – Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана (МП), требований к его

подготовке»;

Требования № 953 – Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана (ТП) и требований к его подготовке»;

Требования № 861 – Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

Декларация – декларация об объекте недвижимости, предусмотренная Приложением № 4 Требований № 953.