

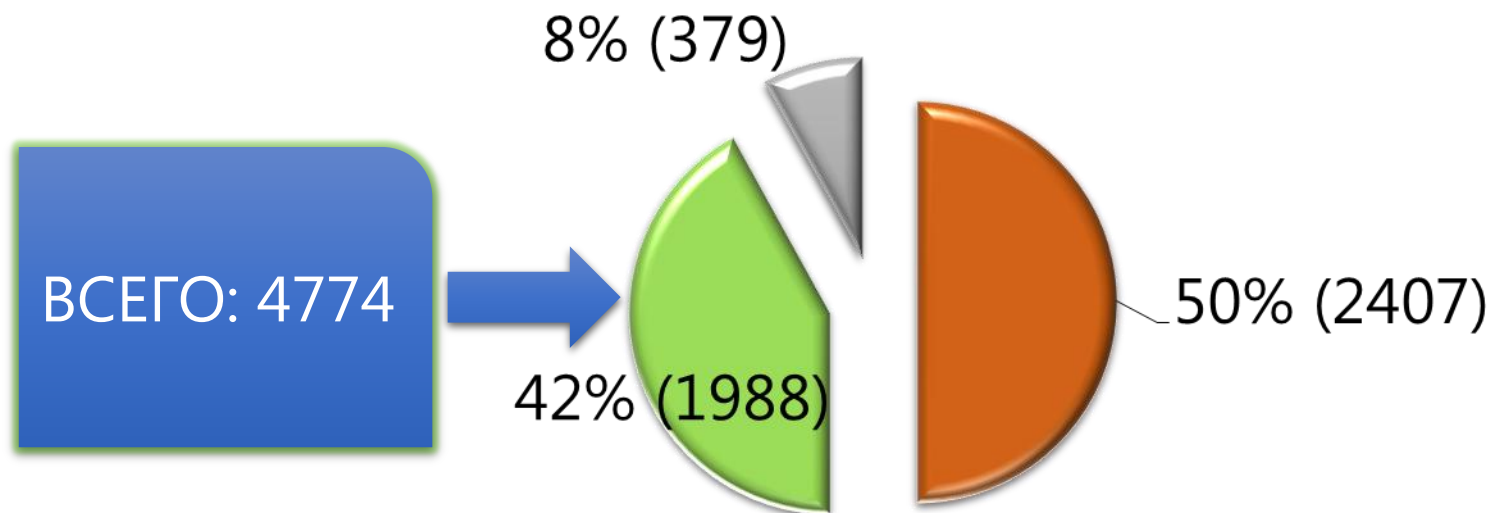
Краткий обзор работы апелляционных комиссий за III кв. 2017. Наиболее часто встречаемые основания для приостановлений государственного кадастрового учета на территории 4 субъектов Российской Федерации - Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

Щукин Максим Васильевич

заместитель начальника Управления организации учетно-регистрационных действий ФГБУ «ФКП Росреестра»



Апелляционные комиссии созданы Росреестром 05.04.2017



- ❑ Об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении
- ✅ Об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении
- ❑ Об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении

Показатели деятельности апелляционных комиссий в отдельных субъектах Российской Федерации

Наименование субъекта РФ	Количество поступивших в АК заявлений об обжаловании решений о приостановлении и осуществлений кадастрового учета	Количество решений об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении	Количество решений об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении	Количество решений об удовлетворении и заявления об обжаловании решения о приостановлении
Владимирская область	32	5	25	2
Ивановская область	8	4	4	-
Костромская область	11	7	4	-
Ярославская область	52	17	32	3

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов

ОШИБКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА




XML-файл МП, ТП, АО ранее был представлен с другим заявлением


Кадастровые номера ОН указаны в XML-файле МП, ТП, АО с ошибками (указаны лишние цифры, двоеточия)

Описки, опечатки в текстовой или графической части МП, ТП и текстовой части АО


Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов



В МП, ТП, АО приведены не все необходимые сведения о КИ




В МП, ТП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных




Приложенные к МП, ТП, АО электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям

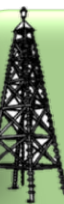
Общие ошибки



МП, ТП, АО не обеспечивает считывание и контроль представленных данных



В разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, использованных при выполнении кадастровых работ



При выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов ГГС или ОМС

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов

Размер образуемого (измененного) ЗУ не соответствует требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков

Категория земель или ВРИ образуемого ЗУ не соответствуют таким сведениям об исходном ЗУ

Нарушение требований к заполнению Акта согласования

Отсутствуют (указаны не все) ОКС на ЗУ

Количество Актов \neq количеству ЗУ

Несоответствие ВРИ ЗУ градрегламенту

Нарушение требований к заполнению Заключения кадастрового инженера

Отсутствие согласования

Отсутствуют сведения об обеспечении прохода к ЗУ



Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов

XML-документ схемы расположения ЗУ на КПТ не соответствует действующей XML-схеме

МП подготовлен на образование одного ЗУ путем перераспределения двух ЗУ



Истек срок действия решения об утверждении схемы расположения ЗУ на КПТ

В состав МП, подготовленного в результате кадастровых работ по образованию ЗУ путем раздела ЗУ, при котором исходный ЗУ сохраняется в измененных границах, не включен раздел «Сведения об измененных земельных участках»

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов

Подготовлен на основании разрешения на ввод, выданного после 13.07.2015

Подготовлен на основании Декларации

Отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ, в пределах которых располагается ОКС

Отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено частью 7 статьи 70, частью 9 статьи 24 Закона № 218-ФЗ



Не указан (указан некорректно) тип контура ОКС (подземный, надземный или наземный)

Отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности)

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов

Не указано проектируемое назначение (ОНС)

Содержит сведения о неизменяемых характеристиках

Несоответствие условных знаков Требованиям

В состав Приложения не включены документы, подтверждающие изменение характеристик объекта недвижимости

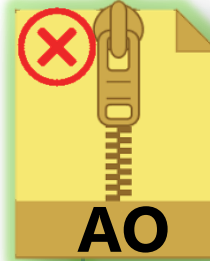
В Заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование исправления реестровой ошибки

В состав Приложения не включен проект перепланировки



В состав Приложения, подготовленного в связи с образованием части, не включен документ, на основании которого вносится содержание установленного (устанавливаемого) ограничения

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов



В состав Приложения не включены документы, подтверждающие прекращение существования ОН или являющиеся основанием для сноса ОН, при этом в реквизите «Заключение кадастрового инженера» не приведена причина их неиспользования

В реквизите «Сведения об ОН, в отношении которого проводятся кадастровые работы» не указаны сведения о виде ОН и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на ОН

В реквизите «Заключение кадастрового инженера» не приведено заключение КИ о прекращении существования ОН



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



127006, г. Москва, Орликов, пер. 10, стр. 1



<http://kadastr.ru/>



fgbu@kadastr.ru

