

Проект

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2253) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) приоритет сохранения земель в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, особо ценных сельскохозяйственных земель, земель, занятых защитными лесами, согласно которому изменение разрешенного использования расположенных в

их границах земельных участков ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) использования земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием, учитывающим природные, социальные и экономические условия»;

в) подпункт 10 признать утратившим силу;

2) статью 7 признать утратившей силу;

3) статью 8 признать утратившей силу;

4) в статье 11²:

а) дополнить новым пунктом 1² следующего содержания:

«1². На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков, за исключением случаев образования земельных участков для размещения гидротехнических сооружений, а также иных случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

б) в пункте 3:

слова «Целевым назначением и разрешенным» заменить словом «Разрешенным»;

в) слова «целевое назначение и» исключить;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок расположен в границах лесного фонда, особо охраняемой природной территории, особо ценных

сельскохозяйственных земель, территории объекта культурного наследия, образованные из такого земельного участка земельные участки относятся соответственно к лесному фонду, особо охраняемой природной территории, особо ценным сельскохозяйственным землям, территории объекта культурного наследия.»;

5) в подпункте 2 пункта 4 статьи 11³ слова «целевом назначении и» исключить;

6) в статье 11⁹:

а) в пункте 1 слова «градостроительные регламенты» заменить словами «регламенты использования территории», слова «градостроительными регламентами» заменить словами «регламентами использования территории»;

б) в пункте 2 слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования территории», слова «градостроительные регламенты» заменить словами «регламенты использования территории»;

7) пункт 2 статьи 12 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) обеспечение сохранения и использования особо ценных сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства.»;

7) пункт 4 статьи 13 после слов «и работ по» дополнить словами «разведке и»;

9) в статье 14:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению их из сельскохозяйственных земель и могут переводиться в зоны запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство сельскохозяйственной продукции.»;

б) в пункте 2 слова «установления охранных зон» исключить;

в) в пункте 3 слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с разрешенным использованием», слова «земли запаса» заменить словами «зоны запаса»;

10) в статье 27:

а) подпункте 1 пункта 4 слова «предусмотренных статьей 95 настоящего Кодекса» заменить словами «предусмотренных Законом об особо охраняемых природных территориях»;

б) в подпункте 2 пункта 5 слова «из состава земель» заменить словами «в границах»;

в) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Оборот сельскохозяйственных земель регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из состава сельскохозяйственных земель

регулируется настоящим Кодексом и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) предоставленные для размещения объектов капитального строительства морского, внутреннего водного, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения.»;

11) в подпункте 2 пункта 1 статьи 40 слова «целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов» заменить словами «разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований регламентов использования территории»;

12) в статье 42:

а) в абзаце втором слова «целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и» исключить;

б) в абзаце седьмом слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования территории»;

в) в абзаце восьмом слова «на землях соответствующих категорий» исключить;

13) в пункте 2 статьи 45:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) использовании земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием»;

б) абзац третий подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«нарушение установленного режима использования особо охраняемых природных территорий, территорий памятников и ансамблей, особо ценных сельскохозяйственных земель, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;»;

14) в статье 46:

а) в пункте 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;»;

в подпункте 2 слова «сельскохозяйственных земель» заменить словами «земельных участков сельскохозяйственного назначения»;

дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) нарушения установленного режима использования земельных участков в границах территории памятников или ансамблей;»

пункты 5-7 считать соответственно пунктами 6-8;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Кроме указанных в пункте 1 настоящей статьи случаев, аренда земельного участка, расположенного в границах охранной или защитной зоны, может быть прекращена по требованию арендатора в случае невозможности или существенного затруднения его дальнейшего

использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением ограничений прав на землю в таких зонах.»;

15) пункт 1 статьи 49 дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) созданием или расширением особо охраняемых природных территорий;»;

16) статью 56 изложить в следующей редакции:

«Статья 56. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным федеральными законами.

2. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.»;

17) в статье 57:

а) в пункте 1:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) изменением разрешенного использования земельных участков, если оно произошло ранее, чем через пять лет со дня предыдущего изменения видов разрешенного использования земельного участка и без согласия собственника земельного участка, а также землевладельца, землепользователя или арендатора земельного участка (в случае заключения договора аренды на срок более пяти лет), находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

б) в пункте 3:

слова «необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или» исключить;

дополнить предложением следующего содержания:

«Возмещение убытков, вызванных изменением разрешенного использования земельного участка, осуществляется органом местного самоуправления или органом исполнительной власти, принявшим решение об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев, когда будет доказано, что заинтересованный правообладатель земельного участка не принимал участия в публичных слушаниях и (или) не представлял доказательства возможных убытков, причиняемых изменением разрешенного использования земельного участка.»;

в) пункт 4 дополнить словами «в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

г) пункт 5 после слов «других лиц,» дополнить словами «в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также в связи с изменением разрешенного использования земельных участков,»;

18) статью 62 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Убытки, причиненные собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, используемых под

районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически, возмещаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.»;

19) в статье 68:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния, планированию и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, разработке сельскохозяйственных регламентов, включая требования к местоположению и предельным параметрам застройки на земельных участках, в отношении которых устанавливается сельскохозяйственный регламент, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.»;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Виды землеустройства, порядок и случаи его проведения устанавливаются федеральным законом «О землеустройстве».

20) статью 69 признать утратившей силу;

21) пункт 1 в статье 70¹ дополнить словами «, в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, муниципального значения, местного значения и

других линейных объектов государственного или муниципального значения, в целях создания условий для обеспечения функционирования и развития объектов топливно-энергетического комплекса, а также в целях создания космодромов, строительства космической инфраструктуры и их объектов»;

22) главу XIV изложить в следующей редакции:

«Глава XIV. Разрешенное использование земельных участков, виды и состав территориальных зон

Статья 77. Разрешенное использование земель и земельных участков

1. Разрешенное использование земельного участка определяет вид хозяйственной или иной деятельности, которая может осуществляться на земельном участке. При этом может устанавливаться один или несколько видов разрешенного использования земельного участка.

Разрешенное использование земель и земельных участков определяется их принадлежностью к определенной территориальной зоне, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Классификатор видов разрешенного использования с описанием каждого вида разрешенного использования утверждается нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

3. Виды разрешенного использования земельных участков определяются с учетом ограничений использования земельных участков, установленных в охранных (защитных) зонах.

4. Если иное не установлено пунктом 5 настоящей статьи, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются регламентами использования территории:

- 1) сельскохозяйственным регламентом – в отношении земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения;
- 2) лесохозяйственным регламентом – в отношении лесных участков;
- 3) градостроительным регламентом в отношении земельных участков не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

5. Видами разрешенного использования земельных участков, действие регламентов использования территории на которые не распространяется или в отношении которых такие регламенты не устанавливаются, являются:

- 1) вид или виды деятельности, связанные с пользованием недрами, предусмотренные лицензией на пользование недрами, - если земельный участок предназначен для ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- 2) виды деятельности, предусмотренные положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утверждаемыми органами государственной власти или органами местного самоуправления, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, - если земельный участок находится в границах особо охраняемых природных территорий;

3) виды деятельности, установленные органом управления особых экономических зон, - если земельный участок расположен в границах особых экономических зон;

4) строительство (реконструкция) и (или) эксплуатация линейного объекта, размещение которого предусмотрено документацией по планировке территории, - в отношении земельного участка, предназначенного в соответствии с проектом планировки и проектом межевания для строительства и эксплуатации такого линейного объекта;

5) вид деятельности, установленный органом местного самоуправления поселения, городского округа, - если земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

6. Регламенты использования территорий устанавливаются с учетом наличия в границах территориальных зон памятников и ансамблей, их территорий.

Достопримечательные места и исторические поселения могут находиться в одной или нескольких территориальных зонах, регламенты использования земельных участков в которых должны учитывать требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

7. Действие регламента использования территории, за исключением установленных таким регламентом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки и объекты капитального

строительства в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

8. Если иное не установлено федеральным законом, собственник земельного участка вправе выбрать любой вид разрешенного использования из перечня основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных регламентом использования территории для территориальной зоны, в границах которой расположен данный земельный участок.

9. В случае, если земельный участок, для которого регламентом использования территории установлено несколько видов разрешенного использования, находится в государственной или муниципальной собственности, любой из установленных видов разрешенного использования выбирается арендатором, землепользователем или землевладельцем такого земельного участка самостоятельно, за исключением следующих случаев, когда земельный участок предоставлен:

- 1) в аренду на срок менее пяти лет;
- 2) в безвозмездное срочное пользование;

3) государственному или муниципальному учреждению, государственному или муниципальному предприятию.

10. Виды разрешенного использования земельных участков подразделяется на основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельного участка определяет назначение здания или сооружения, расположенного на нем, если иное не установлено федеральным законом.

11. Основными видами разрешенного использования признаются установленные для земельного участка виды разрешенного использования, определяющие преобладающую на данном участке деятельность.

Основной вид разрешенного использования считается установленным (измененным) со дня внесения сведений о нем в государственный кадастровый недвижимости.

12. Условно разрешенным видом использования признается такой вид разрешенного использования, который предоставляется правообладателю земельного участка при соблюдении ряда объективно достижимых условий, закрепленных в регламенте использования территории (размер земельного участка, параметры его благоустройства и т.п.).

Перечень видов разрешенного использования и условий, при соблюдении которых допускается их осуществление, определяется в соответствующем регламенте использования территории.

После предоставления права на условно разрешенный вид использования земельного участка он становится основным видом разрешенного использования для данного земельного участка.

Сведения об основном и условно разрешенном видах использования отражаются в государственном кадастре недвижимости.

13. Вспомогательным использованием земельного участка признается вид деятельности, который необходим для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его основным или условно разрешенным видом использования и осуществляется совместно с ними. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования для определенной зоны устанавливается соответствующим регламентом использования территории.

Использование земельного участка на условиях вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется без дополнительных разрешений и согласования. Сведения о вспомогательном разрешенном использовании не отражаются в государственном кадастре недвижимости.

14. В границах территориальной зоны использование земельных участков для размещения на условиях сервитута инженерных линейных сооружений (линии электропередач, газопроводов, водопроводов, линий канализации и водоотведения и т.п.), информационных или геодезических знаков допускается не зависимо от разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев, когда федеральным законом установлено иное. Особенности размещения таких инженерных линейных сооружений могут определяться федеральными законами.

15. Разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса объектов капитального строительства, за исключением случаев их размещения на условиях сервитутов, определяется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, составленном на основании проекта планировки, предусматривающего размещение данного объекта.

Статья 78. Виды территориальных зон

1. Территориальная зона - это территория, в отношении которой устанавливается определенный регламентом использования территории перечень видов разрешенного использования земельных участков и земель.

2. Территориальные зоны подразделяются на следующие виды:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) сельскохозяйственного назначения;

- 4) рекреационного назначения;
- 5) производственная;
- 6) энергетики;
- 7) транспорта;
- 8) связи;
- 9) обеспечения космической деятельности;
- 10) обеспечения обороны, безопасности и правопорядка;
- 11) специального назначения;
- 12) запаса.

Статья 79. **Виды жилых зон**

1. К видам жилых зон относятся:
 - 1) зоны застройки индивидуальной жилой застройки (индивидуальные жилые дома, в том числе блокированной застройки, дачные дома, жилой дом личного подсобного хозяйства);
 - 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
 - 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
 - 5) зоны жилой застройки иных видов.
2. В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, гаражей для транспортных средств личного

пользования граждан, , объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства.

Статья 80. Виды общественно-деловых зон

1. К общественно-деловым зонам относиться:

- 1) зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов обеспечения жизнедеятельности;
- 3) иные общественно-деловые зоны;

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 81. Виды зон сельскохозяйственного назначения

1. К зонам сельскохозяйственного назначения относятся
 - 1) зоны сельскохозяйственного производства;
 - 2) зоны размещения автомобильных дорог местного значения и частных автомобильных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, сооружений мелиоративных систем, иных сооружений, предназначенных для обеспечения защиты сельскохозяйственных земель от воздействия вредных явлений;
 - 3) зоны ведения личного подсобного хозяйства огородничества и садоводства;
 - 4) зоны размещения зданий и сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством, в том числе используемых для производства, хранения, переработки и реализации произведенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции, а также строительства жилого дома главы крестьянского хозяйства, с соблюдением требований, предусмотренных федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
 - 5) зоны семеноводства, сортоиспытаний, племенной работы, воспроизводства коллекций генетических ресурсов растений.
2. В составе зон сельскохозяйственного назначения выделяются особо ценные сельскохозяйственные земли, если они соответствуют критериям, установленным Правительством Российской Федерации:

- 1) предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения);
- 2) предназначенные для семеноводства, сортоиспытаний, племенной работы, воспроизводства коллекций генетических ресурсов растений.

3. Особо ценные сельскохозяйственные земли могут находиться исключительно в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения.

«4. Решение об установлении и изменении границ особо ценных сельскохозяйственных земель принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере агропромышленного комплекса, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

5. Сведения о границах особо ценных сельскохозяйственных земель подлежат внесению в государственный кадастровый недвижимости.

6. В зонах сельскохозяйственного назначения допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными федеральными законами.

Статья 82. Зоны рекреационного назначения

1. К рекреационным зонам относятся территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и

предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав зон рекреационного назначения могут также включаться территории и объекты, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

2. В зонах рекреационного назначения допускается размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов, с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

Статья 83. Производственные зоны

1. Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, в том числе для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, а также для размещения объектов инженерных коммуникаций.

2. Изменение границ производственных зон, в результате которого из таких зон исключаются земельные участки, которые загрязнены или застроены зданиями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), допускается после рекультивации таких земель.

Статья 84. Зоны энергетики

Земельные участки, включенные в границы зон энергетики, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в том числе для размещения:

- 1) объектов теплоэнергетики, гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, иных объектов ядерной энергетики, объектов нетрадиционной и возобновляемой энергетики, обслуживающих их сооружений и объектов;
- 2) объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Статья 85. Зоны транспорта

1. Земельные участки, включенные в границы зон транспорта, могут использоваться для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и автомобильных дорог.

2. Могут устанавливаться следующие зоны транспорта:

1) зоны железнодорожного транспорта;

2) зоны автомобильных дорог;

3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;

4) зоны воздушного транспорта и объектов единой системы организации воздушного движения;

5) зоны трубопроводного транспорта;

6) зоны размещения объектов метрополитена.

3. Зоны железнодорожного транспорта предназначены для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода железных дорог.

4. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и являющиеся полосой отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и

иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

5. Зоны автомобильных дорог предназначены для:

1) размещения автомобильных дорог;
2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, пунктов транспортного контроля, в том числе пунктов весового и габаритного контроля

Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

6. В зонах морского и внутреннего водного транспорта допускается:

1) размещение искусственно созданных внутренних водных путей;
2) размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, объектов инфраструктуры внутренних водных путей, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных

зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

3) использование за пределами территории поселений береговой полосы, прилегающей к внутренним водным путям, для работ, связанных с судоходством. Порядок пользования береговой полосой, прилегающей к внутренним водным путям, определяется Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

7. Зоны воздушного транспорта предназначены для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта в том числе объектов единой системы организации воздушного движения, а также приаэродромных территорий.

8. В зонах трубопроводного транспорта допускается:

1) размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

9. В зонах размещения объектов метрополитена допускается строительство и эксплуатация наземных объектов метрополитена.

Статья 86. Зоны связи

Земельные участки, включенные в зоны связи, используются для обеспечения деятельности организаций связи, операторов связи, строительства, эксплуатации линий и сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, и размещения следующих объектов:

- 1) радиорелейных, подземных кабельных, воздушных линий связи, линий радиофикации;
- 2) наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи;
- 3) наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;
- 4) базовых станций и антенно-мачтовых сооружений подвижной радиосвязи и подвижной радиотелефонной связи;
- 5) наземных сооружений и инфраструктуры связи, обеспечивающих эфирную трансляцию телеканалов и радиоканалов;
- 6) объектов базовых станций тропосферной связи;
- 7) иных объектов связи (кроме космической связи).

Статья 87. Зоны обеспечения космической деятельности

Земельные участки, включенные в зоны обеспечения космической деятельности, используются для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности, в том числе для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные

комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и обработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей космических объектов, полигоны посадки космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

Статья 88. Зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка

1. Земельные участки, включенные в зоны обеспечения обороны, безопасности, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- 2) разработки, производства, ремонта и уничтожения вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения оружия и боеприпасов, захоронения отходов);
- 3) создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие);
- 4) обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и других объектов, обеспечивающих деятельность по защите и охране государственной границы Российской Федерации;
- 5) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и уничтожению оружия массового поражения, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;
- 6) использования лесов организациями, осуществляющими функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности. При этом использование и охрана данных лесов осуществляются в соответствии с лесным законодательством.

2. Земельные участки, включенные в зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, могут использоваться для обеспечения деятельности правоохранительных органов, судов, уголовно-исправительных организаций, и внутренних войск.

3. Земельные участки в составе зон обеспечения обороны и безопасности, не используемые в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, могут временно, до 5 лет, использоваться в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях, без изменения их разрешенного использования. Разрешение на использование земельного участка в границах территориальной зоны обороны и безопасности в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях выдают уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В зонах обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, в том числе допускается размещение зданий и сооружений, необходимых для организации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Статья 89. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, хранилищами радиоактивных отходов и иными подобными объектами.

Статья 90. Зоны запаса

В зоны запаса могут включаться земли и земельные участки, осуществление хозяйственной деятельности на которых невозможно в силу

особенностей рельефа или природно-климатических условий соответствующей территории (скалы, ледники, овраги и пр.), а также земли и земельные участки, на которых осуществление хозяйственной деятельности нецелесообразно.»;

23) главу XV изложить в следующей редакции:

«Глава XV. Охранные и защитные зоны

Статья 91. Ограничения в использовании земельных участков в связи с установлением охранных и защитных зон

1. Осуществление хозяйственной или иной деятельности на земельных участках, расположенных в границах охранных зон, может быть ограничено в следующих целях:

- 1) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, объектов обороны, безопасности и других подобных объектов;
- 2) сохранение объектов культурного наследия, их территорий;
- 3) сохранение особо ценных сельскохозяйственных земель;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе земли, лесов, недр, почв, водных объектов, растительного мира, животного мира и среды его обитания;
- 5) обеспечение использования природных лечебных ресурсов;
- 6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Осуществление хозяйственной или иной деятельности на земельных участках, расположенных в границах защитных зон, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от

вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, бактериальных, радиационных и химических загрязнений, а также в иных случаях, установленных федеральными законами.

Статья 92. Виды охранных и защитных зон

1. К охранным зонам относятся следующие виды зон:
 - 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
 - 2) зона охраны особо ценных сельскохозяйственных земель;
 - 3) охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
 - 4) охранная зона железных дорог;
 - 5) придорожная полоса автомобильных дорог;
 - 6) охранная зона объектов водного транспорта;
 - 7) охранная зона объектов трубопроводного транспорта;
 - 8) охранная зона линий и сооружений связи;
 - 9) охранная зона объектов воздушного транспорта;
 - 10) охранная зона объектов обороны и безопасности;
 - 11) охранная зона особо охраняемых природных территорий;
 - 12) водоохранная зона;
 - 13) прибрежная защитная полоса;
 - 14) округ санитарной (горно-санитарной) охраны;
 - 15) зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйствственно-бытового водоснабжения;
 - 16) запретные зоны и запретные районы;

17) иные предусмотренные федеральными законами охранные зоны.

2. К защитным зонам относятся следующие виды зон:

1) санитарно-защитная зона промышленных объектов;

2) санитарно-защитная зона объектов водного транспорта;

3) иные предусмотренные федеральными законами защитные зоны.

Статья 93. Установление границ охранных и защитных зон

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, в отношении каждого вида охранных и защитных зон Правительство Российской Федерации определяет:

порядок подготовки и принятия решений об установлении границ указанных зон;

требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам указанных зон;

перечень ограничений по использованию земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон.

2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает:

уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации

- если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам федерального значения;

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам регионального значения;

уполномоченный орган местного самоуправления - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам местного значения.

3. В отношении объектов, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. Решение об установлении охранной (защитной) зоны должно содержать сведения о характерных точках границ охранной (защитной) зоны с указанием координат таких характерных точек в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, а также графическое изображение границ охранной (защитной) зоны.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы или арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в границы охранной или защитной зоны, должны быть уведомлены об ограничениях в использовании земельных участков в течение пятнадцати дней с момента внесения в государственный кадстр недвижимости сведений об

установлении охранной или защитной зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Ограничения прав в отношении земельных участков и земель, включенных в границы охранных и защитных зон, не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Расходы, связанные с проведением работ по определению и установлению границ охранных и защитных зон возлагаются на собственника объекта, в целях охраны и защиты которого установлены соответствующие зоны, если иное не предусмотрено законом или договором (соглашением), заключенным собственником такого объекта с иным лицом.

В случае отсутствия такого объекта расходы по определению и установлению границ охранных и защитных зон несет орган, принявший решение об их установлении.

Статья 94. Возмещение убытков в связи с установлением охранных и защитных зон

1. В случае если ограничения использования земельных участков в охранных и защитных зонах, установленные в целях охраны и защиты объектов, приводят к невозможности использования земельного участка в соответствии с его основным видом разрешенного использования, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь или арендатор земельного участка вправе требовать возмещения убытков.

Убытки определяются исходя из одного из ранее установленных видов разрешенного использования.

2. Предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи требования могут быть предъявлены соответствующими лицами:

1) к Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в федеральной собственности;

2) к субъекту Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в собственности субъекта Российской Федерации;

3) к муниципальному образованию - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в собственности муниципального образования;

4) к иному лицу, являющемуся собственником объекта, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка.

3. В случае, если требование о возмещении убытков предъявляется к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления, в которые направляется указанное требование,

определяются соответственно Правительством Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Примерная форма заявления и состав иных документов, необходимых для предъявления требования о возмещении убытков, а также порядок возмещения убытков определяются Правительством Российской Федерации.

4. Предъявление предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи требований не допускается в случае установления зон охраны объекта культурного наследия, автомобильных дорог, за исключением частных, особо ценных сельскохозяйственных земель, водоохранной зоны водного объекта общего пользования, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории.»;

24) главы XVI и XVII признать утратившими силу;

25) в наименовании главы XVIII слова и «и земли запаса» исключить;

26) пункт 2 статьи 102 признать утратившим силу;

27) статью 103 признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 260 изложить в следующей редакции:

- «2. Разрешенное использование земельного участка определяется в соответствии с законом.»;
- 2) в пункте 1 статьи 263 слова «целевом назначении» заменить словами «разрешенном использовании»;
- 3) в пункте 2 статьи 276 слова «целевым назначением» заменить словами «видом разрешенного использования»;
- 4) в статье 280 слова «целевым назначением» заменить словами «разрешенным использованием»;
- 6) в абзаце 2 пункта 4 статьи 340 слова «его целевым назначением» заменить словами «установленным видом разрешенного использования».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7043; 2012, № 26, 3446) следующие изменения:

- 1) в статье 2:

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы, на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима, охраны и использования земельных участков и водных объектов в их границах устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются в положении о соответствующей охранной зоне, утверждаемом органом государственной власти, принимающим решение о создании охранной зоны.

Решения о создании охранных зон и установлении их границ принимаются:

в отношении охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения – федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения – высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).»;

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Изменение границ особо охраняемых природных территорий

1. Изменение границ особо охраняемых природных территорий допускается в случае расширения этих территорий путем включения соответствующих земельных участков в состав указанных территорий либо в случае исключения из их состава земельных участков, использование которых в соответствии с разрешенным использованием нецелесообразно ввиду отсутствия в их границах природных комплексов и объектов, имеющих особое экологическое, научное и иное особо ценное значение, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы материалов, обосновывающих изменение границ таких особо охраняемых природных территорий.

2. Изменение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения – уполномоченного органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления.»;

3) в статье 8:

в пункте 3 слова «участках земли и водного пространства» заменить словами «земельных участках и водных объектах»;

пункт 4 признать утратившим силу;

4) в статье 19:

в пункте 1 слова «по представлению федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды» исключить;

пункт 2 признать утратившим силу.

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2004, № 35 ст. 3607; № 52 ст. 5276; 2006, № 1, ст. 10; № 50 ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, ст. 4594) следующие изменения:

1) статье 11:

в подпункте 7.1 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) материалы, обосновывающие изменение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения;»;

2) в статье 12:

в подпункте 4.1 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

дополнить пунктом 4² следующего содержания:

«4²) материалы, обосновывающие изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;».

Статья 5.

Подпункт 2 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2220) изложить в следующей редакции:

«2) исключение земельных участков, занятых защитными лесами, из границ лесного фонда, кроме случаев создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий.».

Статья 6.

Пункте 10 части 2 статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005) изложить в следующей редакции:

«10) разработки сельскохозяйственных регламентов;».

Статья 7.

Внести в пункт 1 статьи 1182 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552) следующие изменения:

слова «целевого назначения» заменить словами «вида разрешенного использования».

Статья 8.

Внести в Федеральный закон от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 20, ст. 1972) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором статьи 1 слово «природные» исключить;
- 2) в статье 5 слово «природным» исключить.»

Статья 9.

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582) следующие изменения:

- 1) абзац второй статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Землеустройство – мероприятия по изучению состояния, планированию и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, разработке сельскохозяйственных регламентов, включая требования к местоположению и предельным параметрам застройки на земельных участках, в отношении которых устанавливается сельскохозяйственный регламент, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.»;

2) дополнить статью 3 абзацем следующего содержания:

«планирования и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, разработки сельскохозяйственных регламентов, установления и изменения особо ценных сельскохозяйственных земель.»;

3) в статье 5 абзац восьмой признать утратившим силу;

4) часть первую статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения землеустройства.»;

5) статью 14 изложить в новой редакции:

«Статья 14. Планирование и организация рационального использования сельскохозяйственных земель

Планирование и организация рационального использования земель, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, осуществляются в рамках разработки сельскохозяйственных регламентов.

Сельскохозяйственный регламент разрабатывается на всю территорию субъекта Российской Федерации и содержит отдельные части для каждого муниципального образования, в пределах территории которого установлена зона сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственный регламент включает в себя следующие разделы:

- 1) порядок его применения и внесения изменений в указанный регламент;
- 2) карту сельскохозяйственного зонирования;
- 3) почвенную карту;
- 4) перечни видов разрешенного использования земельных участков;
- 5) требования к земельным участкам и размещаемым в пределах зоны сельскохозяйственного назначения зданиям и сооружениям;
- 6) мероприятия по охране сельскохозяйственных земель и повышению плодородия почв.

Порядок применения сельскохозяйственного регламента и внесения в него изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании использования сельскохозяйственных земель, размещения на таких землях зданий, сооружений органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков, зданий и сооружений физическими и юридическими лицами;
- 3) о порядке реализации сельскохозяйственного регламента;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам использования сельскохозяйственных земель, размещения на таких землях зданий, сооружений;
- 5) о внесении изменений в сельскохозяйственный регламент;
- 6) о регулировании иных вопросов использования сельскохозяйственных земель.

На карте сельскохозяйственного зонирования отображаются границы зон сельскохозяйственного назначения, границы особо ценных сельскохозяйственных земель в соответствии со сведениями федерального органа исполнительной власти в области агропромышленного комплекса, границы охранных и защитных зон, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов.

На почвенной карте отображаются границы типов почв.

Организация разработки сельскохозяйственного регламента возлагается на высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, который создает комиссию по обеспечению разработки и согласования сельскохозяйственного регламента из числа представителей органов государственной власти субъекта Российской

Федерации и органов местного самоуправления, на территории которых установлены зоны сельскохозяйственного назначения.

Порядок согласования, утверждения сельскохозяйственных регламентов и внесения в них изменений устанавливается Правительством Российской Федерации.

Требования к составу сведений разделов сельскохозяйственного регламента устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации с учетом положений настоящего Федерального закона.»;

6) статью 18 признать утратившей силу;

7) в статье 19:

а) абзац второй части первой изложить в следующей редакции:

«сельскохозяйственные регламенты»;

б) абзац шестой части первой признать утратившим силу;

8) в статье 23 после слов «землестроительной документации»

дополнить словами «за исключением сельскохозяйственных регламентов».».

Статья 10.

Внести изменения в абзац четвертый пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251) заменив слова «лесопарки» словами «городские леса».

Статья 11.

Внести в Федеральный закон от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419) следующие изменения:

1) статью 5 признать утратившей силу;

2) в статье 35:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Режимы использования земельных участков и регламенты использования территории в границах территории объекта культурного наследия»;

б) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. В границах территорий памятников и ансамблей запрещается проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий и хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. В регламенты использования территории вносятся сведения о характере использования территории достопримечательного места,

ограничения хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, а также требования к проектированию и строительству на территории достопримечательного места, которые определяются

федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения;

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.»;

3) в абзаце 4 пункта 3 статьи 52 слова «обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения» заменить словами «обеспечение режима использования земельных участков и требований к регламентам использования территории в границах территории объекта культурного наследия.»

Статья 12.

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Требования к размерам земельных участков в составе зон сельскохозяйственного назначения устанавливаются сельскохозяйственными регламентами.».;

2) в пункте 1 статьи 6 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения», слова «данной категории земель» исключить.

3) в статье 14

пункт 3 дополнить подпунктом десятым следующего содержания:
 «10) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в долевой собственности»;

пункт 5 дополнить предложением следующего содержания:
 «От имени участников долевой собственности при выборе вида разрешенного использования земельного участка может выступать уполномоченное общим собранием лицо»

Статья 13.

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок,» дополнить словами «объект индивидуального жилищного строительства»;

2) в статье 11:

а) в пункте 1 слова «из земель» заменить словами «, расположенные в границах зон»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и иных зон.

На земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания и (или) осуществления деятельности фермерского хозяйства в границах зон сельскохозяйственного назначения, допускается строительство одного объекта индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три и предназначенного для проживания членов такого хозяйства.

В случае, если сельскохозяйственным регламентом установлены виды разрешенного использования земельного участка, предоставленного или приобретенного для создания и (или) осуществления деятельности фермерского хозяйства, предусматривающие размещение зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, такой сельскохозяйственный регламент должен предусматривать примерное местоположение и предельные параметры таких зданий и сооружений, а

также ограничения по застройке земельного участка посредством установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

Статья 14.

Статью 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895) признать утратившей силу.

Статья 15.

Признать утратившим силу Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276).

Статья 16.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 116; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в подпункте 1 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

б) в подпункте 6:

слово «градостроительное» заменить словом «территориальное»;

слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования территорий»;

в) в подпункте 7 слова «градостроительные регламенты» заменить словами «регламенты использования территорий»;

г) в подпункте 8:

слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

слова «градостроительные регламенты» заменить словами «регламенты использования территорий»;

д) в подпункте 9 слова «градостроительный регламент» заменить словами «регламент использования территорий»;

е) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) населенный пункт - элемент планировочной структуры поселения, городского округа, определяющий территорию с высокой плотностью застройки, а также предназначенную преимущественно для проживания граждан.»;

2) в части 1 статьи 4 слово «градостроительному» заменить словом «территориальному»;

- 3) в части 4 статьи 9 слова «, о переводе земель из одной категории в другую» исключить;
- 4) дополнить часть 1 статьи 10 пунктом 6 следующего содержания:
«6) агропромышленный комплекс.»;
- 4) в статье 21:
- а) в пункте 2 части 1 слово «из земель» исключить;
- б) подпункт 2 части 2 признать утратившим силу;
- 6) в пункте 7 части 7 статьи 23 слова «с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и» исключить;
- 5) в статье 25:
- а) в пункте 2 части 1 слова «из земель» исключить;
- б) пункт 2 части 2 исключить;
- 6) в пункте 2 части 1 статьи 26 слова «, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» исключить;
- 7) наименование главы IV изложить в следующей редакции:
«Глава IV. Территориальное зонирование»;
- 8) в статье 30:
- а) часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Правила землепользования и застройки включают в себя:
- 1) карту территориального зонирования;
- 2) регламенты использования территорий (градостроительные, сельскохозяйственные).»;
- б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. На карте территориального зонирования устанавливаются границы территориальных зон, виды и состав которых определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Границы территориальных зон не должны пересекать границ терриорий лесного фонда или особо охраняемых природных терриорий, особо ценных сельскохозяйственных земель, границ муниципальных образований.»;

г) в первом предложении части 5 слова «градостроительного зонирования» заменить словами «территориального зонирования», дополнить словами «, терриорий лесного фонда, водных объектов, охотничьих угодий и особо охраняемых природных терриорий»;

д) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В отношении всех территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения, устанавливаются градостроительные регламенты. Для территориальных зон сельскохозяйственного назначения устанавливаются сельскохозяйственные регламенты, требования к содержанию которых устанавливаются Федеральным законом «О землеустройстве.»;»;

е) в части 6:

пункт 2 дополнить словами «, за исключением случаев, когда видами разрешенного использования не предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства»;

пункт 3 признать утратившим силу;

ж) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В регламенте использования территории в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории, а также территорий достопримечательных мест и исторических поселений.»;

з) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В течение семи лет со дня их утверждения градостроительные регламенты не могут быть изменены без согласия правообладателей земельных участков, имеющих в соответствии с земельным законодательством право требования убытков в связи с изменением разрешенного использования земельного участка. Исключение из данного правила составляют случаи, когда градостроительные регламенты изменяются в целях сохранения жизни и здоровья граждан, сохранения окружающей среды и памятников, обеспечения обороноспособности и безопасности государства, поддержания правопорядка и в иных случаях, установленных федеральными законами.»;

9) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами «, с учетом особенностей, предусмотренных частью 6 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае установления или изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, соответствующие изменения вносятся в правила землепользования и застройки в срок не позднее одного месяца со дня установления или изменения таких границ. При этом проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не требуется.»;

10) в части 1 статьи 34:

в подпункте 3 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

в пункте 4 слова «сложившейся планировки территории и» исключить; подпункт 5 исключить;

11) статью 35 признать утратившей силу;

12) в статье 36:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае, если в границах территориальной зоны расположен объект федерального или регионального значения либо утвержденной документацией по планировке территории в границах такой территориальной зоны предусмотрено размещение объекта федерального или регионального значения, градостроительный регламент, устанавливаемый для такой территориальной зоны, должен предусматривать разрешенное использование

земельных участков и объектов капитального строительства, допускающее размещение и эксплуатацию таких объектов. Не включение в градостроительный регламент указанного вида разрешенного использования допускается только по согласованию с уполномоченным в соответствующей сфере федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.».

б) в части 4:

слова «градостроительного регламента» заменить словами «регламента использования территории»;

пункт 1 части 4 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Действие градостроительного регламента, за исключением установленных таким регламентом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительный регламент не устанавливается для территориальных зон сельскохозяйственного назначения, территорий лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.»;

13) статью 37 признать утратившей силу.

14) в статье 39:

части 2- 10 признать утратившей силу;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае, если в заявлении приведены доказательства соблюдения условий, которыми обусловлено предоставление данного вида разрешенного использования, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка. Решение о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка или решение об отклонении соответствующего заявления заинтересованного лица, принимается в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления.»

15) в статье 40:

часть 2 дополнить следующим предложением: «Отклонение от пределов капитального строительства не должно быть значительным, то есть

превышать предельные параметры на 10 процентов, и (или) приводить к изменению вида разрешенного использования на земельном участке.»

- часть 4 и 5 признать утратившими силу;
- в части 6 слова «семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций» заменить словами «месяца со дня поступления заявления об отступлении от предельных параметров строительства»;
- 16) часть 3 и 4 статьи 41 признать утратившими силу;
- 17) часть 4 статьи 43 признать утратившим силу;
- 18) в подпунктах 4 и 5 части 3 статьи 44 слова «градостроительный регламент» во всех падежах заменить словами «регламент использования территории» в соответствующих падежах;
- 19) в части 10 статьи 45 слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования территории»;
- 20) в части 15 статьи 46 слова «градостроительным регламентом» заменить словами «регламентом использования территории»;
- 21) в частях 2 и 4 статьи 46¹ слова «градостроительный регламент» во всех падежах заменить словами «регламент использования территории» в соответствующих падежах;
- 22) в подпунктах 3 и 7 части 3 статьи 46² слова «градостроительным регламентом» заменить словами «регламентом использования территории»;
- 23) в подпункте 4 части 8 статьи 46³ слова «градостроительного регламента» заменить словами «регламента использования территории»;

24) в статье 51:

в части 3 слова «градостроительный регламент» во всех падежах заменить словами «регламент использования территорий»;

в части 17 слова «градостроительный регламент» во всех падежах заменить словами «регламент использования территорий» в соответствующих падежах.», а слова «дачного хозяйства» исключить.

Статья 17.

Внести в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (ч. II), ст. 3127) следующие изменения:

1) во втором предложении слова «принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов» заменить словами «находиться в границах производственных зон, зон энергетики, транспорта, связи, обеспечения космической деятельности, обеспечения обороны и безопасности, специального назначения»;

2) в третьем предложении слова «принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель

сельскохозяйственного назначения» заменить словами «расположенных в границах рекреационных зон».

Статья 18.

В пункте 10 части 2 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381) слово «земель» заменить словами «земельных участков в составе территориальных зон»;

Статья 19.

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Лесной фонд

1. Леса располагаются в границах лесного фонда и за пределами ее границ.

2. Лесным фондом признается территория в границах лесничеств и лесопарков, в отношении которых проводится лесоустройство, утверждается лесохозяйственный регламент, за исключением случаев, когда в соответствии с иными федеральными законами такие территории не относятся к лесному фонду.

3. Сведения о границах лесного фонда подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

4. Местоположение границ и площадь лесных участков в составе лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, устанавливаются на основании материалов лесоустройства, содержащихся в государственном лесном реестре.».

2) в статье 8:

в части 1 слова «составе земель» заменить словом «границах»;

в части 2 слова «в составе земель иных категорий» заменить словами «за пределами лесного фонда», после слов «земельным законодательством» дополнить словами «законодательством об особо охраняемых природных территориях»;

3) в статье 10:

в части 1 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

в части 2 слова «на землях иных категорий» заменить словами «за пределами лесного фонда»;

4) в части 4 статьи 11:

слова «на землях обороны и безопасности, землях» заменить словами «в территориальных зонах обороны и безопасности, в границах»;

слова «иных землях» заменить словами «иных территориях»;

5) в статье 20:

в части 2 слово «землях» заменить словом «территории»;

в части 3 слова «на землях» заменить словами «на территории»;

6) в статье 21:

а) в части 1 слово «землях» заменить словом «территории»;

б) в части 2:

слова «землях иных категорий» заменить словами «территориях за пределами лесного фонда»;

после слов «в случаях, определенных» дополнить словами «настоящим Кодексом»;

слова «в соответствии с целевым назначением этих земель» исключить;

7) в статье 23:

в части 2 слова «Земли лесного фонда состоят» заменить словами «Лесной фонд состоит»;

в части 3 статьи 23:

в абзаце первом слова «на землях» исключить;

в пункте 1 слова «обороны» заменить словами «в территориальных зон обороны»;

в пункте 2 слова «населенных» заменить словами «в границах населенных»;

7) дополнить статью 24 пунктом 3 следующего содержания: «Действие лесохозяйственного регламента в части разрешенного использования не распространяется на лесные участки, предназначенные для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предназначенного в соответствии с

проектом планировки и проектом межевания для строительства и эксплуатации линейного объекта, если лесной участок находится в границах особо охраняемых природных территорий, в границах особых экономических зон или в границах территории общего пользования.»

8) дополнить статью 25 частью 4 следующего содержания:

«4. Разрешенное использование лесов является разрешенным использованием соответствующих земельных участков».

9) часть 2 статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осуществление рекреационной деятельности в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.»;

9) в части 3 статьи 42:

слово «землях» заменить словом «территории»;

слова «землях иных категорий» заменить словами «за ее пределами»;

10) в части 3 статьи 43 слово «землях» заменить словом «территории»;

11) в статье 52:

в части 2:

слова «на землях» заменить словами «в границах»;

после слова «фонда,» слово «землях» заменить словами «в границах территориальных зон»;

после слова «безопасности,» слово «землях» заменить словами «в границах»;

в части 3 слова «на землях» заменить словами «на территориях»;

12) в части 3 статьи 53 слова «целевого назначения земель» заменить словами «разрешенного использования земельных участков»;

13) в части 1 статьи 67:

слово «землях» перед словом «лесного» заменить словом «территории»;

слово «землях» перед словом «, указанных» заменить словом «территориях»;

14) часть 2 статьи 69 дополнить словами «, частям лесотаксационных выделов»;

15) часть 4 статьи 77 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «, а договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, - федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками и национальными парками, предусмотренными законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.»;

16) в статье 81:

в пункте 16 слова «целевого назначения земель» заменить словами «разрешенного использования земельных участков»;

в пункте 36 слова «землях обороны и безопасности, землях» заменить словами «в границах территориальных зон обороны и безопасности, в границах»;

в пункте 37:

слова «на землях» заменить словами «в границах территориальных зон»;

слово «землях» заменить словами «в границах»;

в пункте 40 слово «землях» заменить словами «в границах»;

в пункте 41²:

после слова «расположенных» слова «на землях» заменить словами «в границах территориальных зон»;

после слова «безопасности,» слово «землях» заменить словами «в границах»;

17) в статье 82:

в пункте 7¹ слова «на землях» заменить словами «в границах»;

18) в части 1 статьи 83:

в пункте 2:

слова «в пределах земель» заменить словами «расположенных в границах»;

в пункте 3 слова «на землях» заменить словами «на территории»;

в пункте 4:

после слова «семеноводства)» слова «на землях» заменить словами «в границах»;

после слова «указанных» слово «землях» заменить на слово «территориях»;

в пункте 6:

после слов «осуществление на» слово «землях» заменить словом «территории»;

после слов «проведение на» слово «землях» заменить словом «территории»;

19) в части 1¹ статьи 84 слова «на землях населенных пунктов» заменить словами «в населенных пунктах»;

20) в части 3 статьи 87:

после слова «расположенных» слова «на землях» заменить словами «в границах территориальных зон»;

после слова «безопасности,» слово «землях» заменить словами «в границах»;

слова «землях населенных пунктов, на которых» заменить словами «в населенных пунктах, где»;

21) в части 3 статьи 89:

после слова «расположенных» слова «на землях» заменить словами «в границах территориальных зон»;

после слова «безопасности,» слово «землях» заменить словами «в границах»;

22) в части 3 статьи 90 слова «расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий,» исключить;

23) пункт 1 части 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:
«1) о территории лесного фонда, иных территориях, на которых расположены леса;»;

24) в статье 103:
а) в части 3 слово «функциональных» исключить;
б) часть 4 исключить;
в) в части 5 слова «за исключением территорий биосферных полигонов» исключить.

25) дополнить главой 17 следующего содержания:

«Глава 17. Изменение границ лесного фонда

Статья 110. Порядок изменения границ лесного фонда

1. Изменение границ лесного фонда осуществляется путем включения земельных участков в лесной фонд или исключения земельных участков из лесного фонда по решению Правительства Российской Федерации на основании ходатайства заинтересованного лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

2. Изменение границ лесного фонда, занятых защитными лесами, разрешается в случае:

- 1) создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границ населенных пунктов;
- 3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения при отсутствии других вариантов размещения этих объектов.».

Статья 20.

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279) следующие изменения:

- 1) статью 3 изложить в следующей редакции;
«Статья 3
Земли в границах территорий лесного фонда находятся в федеральной собственности»;
- 2) в части 1 статьи 4³ слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;
- 3) в пункте 1 статьи 9 слова «переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года

№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «изменению границ лесного фонда».

Статья 21.

В пункте 14 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017) следующие изменения слова «разрешенное использование» заменить словами «основной и условно разрешенный вид использования».

Статья 22.

В пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553) слова «(независимо от категории земель)» исключить.

Статья 23.

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 32 исключить;
- 2) статью 39 признать утратившей силу.

Статья 24.

Внести в Федеральный закон от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970) следующие изменения:

- 1) пункт 1.1 статьи 3 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 1 статьи 5:
в подпункте 1 статьи 5 слова «акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» исключить;
- 3) в подпункте 2 статьи 5 слова «акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» исключить;
- 4) в подпункте 1 пункта 1 статьи 16 слова «, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» исключить;
- 5) в подпункте 1 пункта 2 статьи 20 слова «, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Статья 25.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года за исключением отдельных положений, предусмотренных настоящей статьей.

2. Со дня опубликования настоящего Федерального закона вступают в силу:

- 1) положения настоящего Федерального закона, предусматривающие полномочия Правительства Российской Федерации об установлении критериев отнесения земель к особо ценным сельскохозяйственным землям, порядка установления и изменения их границ;
- 2) положения настоящего Федерального закона, устанавливающие порядок внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах особо ценных сельскохозяйственных земель.

3. До 1 января 2016 года федеральный орган исполнительной власти в области агропромышленного комплекса за счет средств федерального бюджета обеспечивает установление границ особо ценных сельскохозяйственных земель.

4. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, на вид разрешенного использования, предусматривающий ведение дачного хозяйства и (или) садоводства, не допускается со дня опубликования настоящего Федерального закона и до дня его вступления в силу.

5. В случае, если в границы особо ценных сельскохозяйственных земель, включены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не включенные в соответствии с правилами землепользования и застройки в зоны сельскохозяйственного назначения, орган местного самоуправления обязан внести изменения в такие правила землепользования и застройки, предусматривающие включение таких земель и земельных участков в границы зон сельскохозяйственного назначения.

Данное правило распространяется на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, за исключением земельных участков, предоставленных федеральным государственным предприятиям или федеральным государственным учреждениям.

6. С даты вступления в силу настоящего федерального закона и до утверждения сельскохозяйственных регламентов разрешенное использование земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения устанавливается и изменяется в порядке и по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен такой земельный участок.

7. Вплоть до принятия в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки, но не

позднее 1 января 2016 года, в случае, если в отношении земельного участка не установлен и в документах государственного кадастра недвижимости не указан вид разрешенного использования, но при этом данный земельный участок до вступления в силу настоящего Федерального закона был отнесен к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель, и в документе о правах на такой земельный участок указана цель его предоставления из государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования такого земельного участка устанавливается на основании сведений об отнесении земельного участка к определенной категории земель и цели его предоставления, указанной в документах о правах на такой земельный участок.

Установление видов разрешенного использования земельных участков по правилам, предусмотренным настоящей частью, осуществляется органами местного самоуправления поселения или городского округа, в границах которого расположен такой земельный участок, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории – органами местного самоуправления муниципального района, в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять нормативное правовое регулирование в сфере земельных отношений.

8. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых

заключен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, может осуществляться в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

Изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные до вступления в силу настоящего Федерального закона вносятся органами местного самоуправления по мере необходимости.

9. С 1 января 2016 года:

границы земель лесного фонда, границы особо охраняемых природных территорий являются соответственно границами лесного фонда и границами особо охраняемых природных территорий;

земли и земельные участки, отнесенные до вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения и к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, признаются землями и земельными участками, находящимися в зоне сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения гражданами и их некоммерческими объединениями дачного хозяйства (осуществления дачного строительства) и садоводства;

земельные участки и земли, включенные в фонд перераспределения земель, признаются землями и земельными участками, находящимися в зоне сельскохозяйственного назначения;

населенные пункты подлежат исключению из границ особо охраняемых природных территорий без проведения государственной экологической экспертизы по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

10. С даты вступления в силу настоящего федерального закона, сведения государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель сохраняются в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости со статусом «архивные».

При этом сведения о кадастровой стоимости земельного участка, а также среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для муниципального района (городского округа), внесенные в государственный кадастр недвижимости на момент присвоения сведениям государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель статуса «архивные» сохраняются в течение пяти лет и используются для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона охранных и защитных зонах, территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и о содержании соответствующих ограничений в использовании расположенных

в их границах земельных участков, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2020 года.

11. В случае, если до 1 января 2020 года в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона охранных и защитных зонах и о содержании соответствующих ограничений в использовании расположенных в их границах земельных участков, после 1 января 2020 года при отсутствии указанных сведений в государственном кадастре недвижимости никто не вправе ссылаться на ограничения, возникающие в результате установления таких охранных или защитных зон.

Положения настоящего пункта не распространяются на ограничения, возникающие в связи с установлением зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, водоохранной зоны водного объекта общего пользования, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. В случае, если в отношении всей территории муниципального образования за исключением водных объектов и особо охраняемых природных территорий разработаны регламенты использования территории или иные документы, определяющие разрешенное использование земельных участков, то на территории такого муниципального образования настоящий федеральный закон вводится в действие после внесения сведений о разрешенном использовании всех земельных участков, расположенных на

территории данного муниципального образования в том числе до 1 января 2016 года.

13. Действие лесохозяйственного регламента не распространяется на лесные участки, предназначенные для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предназначенного в соответствии с проектом планировки и проектом межевания для строительства и эксплуатации линейного объекта, если лесной участок находится в границах особо охраняемых природных территорий, в границах особых экономических зон или в границах территории общего пользования.

Президент
Российской Федерации