



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел.: (495) 955-59-99, факс: (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

08.02.2018 № *01-ТН/Р/18*

На № 043 от 06.01.2018

Директору Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»

М.М. Ворониной
ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10,
г. Москва, 123458

Уважаемая Мария Михайловна!

В пределах компетенции, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 13.10.2004 № 1313 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации», Министерством юстиции Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение с просьбой сообщить информацию о представлении на государственную регистрацию в Минюст России Устава федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Устав) и изменений в него. Сообщаем следующее.

Министерство юстиции Российской Федерации осуществляет государственную регистрацию нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 12 Правил, подлежащие государственной регистрации нормативные правовые акты представляются в Министерство юстиции Российской Федерации не позднее 10 дней со дня подписания (утверждения).

Устав в порядке, установленном Правилами, на государственную регистрацию не поступал.

В соответствии с пунктом 18 Правил изменения и дополнения, вносимые в нормативные правовые акты, прошедшие государственную регистрацию, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящими Правилами.

Учитывая то, что Устав не проходил государственную регистрацию в порядке, установленном Правилами, то и изменения в него, предусмотренные приказом Росреестра от 28.06.2017 № П/0302 «О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Приказ № П/0302) не подлежат государственной регистрации в Минюсте России.

Вместе с тем полагаем возможным сообщить, что Минюстом России была проведена правовая экспертиза Приказа № П/0302, по результатам которой установлено, что изменения, вносимые Приказом № П/0302 в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Изменения), содержат в себе положения, нарушающие действующее законодательство.

Согласно пунктам 2 и 3 Изменений пункты 13 и 14 Устава дополняются, в том числе подпунктами 13.19, 14.12-14.16 и 14.18.

В соответствии с вышеперечисленными подпунктами пунктов 13 и 14 Устава Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») наделяется полномочиями на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости: федеральной собственности и находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей (подпункт 13.19 пункта 13 и подпункт 14.12 пункта 14 Устава); на выполнение кадастровых работ с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков (подпункт 14.13 пункта 14 Устава); на выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам (подпункт 14.14 пункта 14 Устава); на выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками (подпункт 14.15 пункта 14 Устава); на выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игровых зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий (подпункт 14.16 пункта 14 Устава) и на подготовку документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости

государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей (подпункт 14.18 пункта 14 Устава).

Необходимо отметить, что частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) передача Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии вышеперечисленных полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра» не предусмотрена.

На основании изложенного, оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, для наделения указанными полномочиями ФГБУ «ФКП Росреестра» не имеется, и в этой связи Устав нуждается в приведении в соответствие с законодательством Российской Федерации, в частности с Федеральным законом № 218-ФЗ.

Директор Департамента
регистрации ведомственных
нормативных правовых актов



А.С. Безродная