

РЕЗОЛЮЦИЯ «О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ»

г. Москва
Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1

28 октября 2014 года в Росреестре при участии Минэкономразвития России, Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», НП «Национальная Палата кадастровых инженеров» и ее членов, АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Совета Российского Союза промышленников и предпринимателей по развитию саморегулирования, квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров по субъектам Российской Федерации, ООО «Центр развития континентального права», ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и картографии», ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», ГУП МО «МОБТИ», ГУП МосгорБТИ, кадастровых инженеров, руководителей подразделений и членов Совета работодателей СРО НП «Кадастровые инженеры», руководителей и специалистов профильных СРО и некоммерческих партнерств, предприятий и организаций, состоялось рабочее совещание по теме «Совершенствование саморегулирования в сфере кадастровой деятельности в России».

Руководствуясь пунктом 30.4 и другими положениями раздела V. «Повышение эффективности кадастровой деятельности» плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 №2236-р (в ред. от 04.09.2014) (далее – План мероприятий);

Учитывая законодательные тенденции в сфере государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности:

- Законопроект №543929-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- Законопроект №597863-6 «О государственной регистрации недвижимости»;

- Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части совершенствования кадастровой деятельности»;

- Законопроект «О кадастровой деятельности»;

Участники совещания решили:

1) предложить органу нормативно-правового регулирования активизировать работу над законопроектом «О кадастровой деятельности» и установить особенности системы саморегулирования в сфере кадастровой деятельности; определить место кадастровой деятельности в реформированной системе регистрации прав и кадастрового учета недвижимого имущества;

2) поддержать введение института саморегулирования в сфере кадастровой деятельности на условиях обязательного членства;

3) поддержать развитие и наделение полномочиями Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности как единого органа, объединяющего все ранее созданные и вновь внесенные в государственный реестр саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности;

4) для защиты законных прав участников гражданского оборота, обеспечения реальных имущественных гарантий за результаты кадастровых работ, повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости предусмотреть имущественную ответственность лиц, выполняющих кадастровые работы, путем введения обязательного страхования кадастровых инженеров и создания многоуровневой системы ответственности за результаты кадастровой деятельности;

5) в целях обеспечения и контроля качества кадастровых работ, создания единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности и функционирования института высококвалифицированных специалистов - кадастровых инженеров считать целесообразным уточнить квалификационные требования к кадастровому инженеру, передать полномочия по организации аттестации, приостановлению и аннулированию квалификационного аттестата кадастрового инженера саморегулируемым организациям в сфере кадастровой деятельности и их Национальному объединению.

6) в целях снижения расходов государства и заявителей при совершении учетно-регистрационных действий, а также уменьшения нагрузки на судебные органы считать необходимым осуществление детальной проработки проекта федерального закона «О кадастровой деятельности» с учетом новой редакции п. 30.4. Плана мероприятий, для закрепления на законодательном уровне оснований и порядка внесудебного обжалования решений о приостановлении государственного кадастрового учета, а также регламента (порядка) работы апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб заявителей на соответствующие решения органа учета и регистрации прав.