

НП «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Некоммерческое партнерство «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности»

123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
e-mail: zao_mk@mail.ru; www.ki-rf.ru

Исх. № **08/02/2014** от **24 февраля** 2014 г.

Некоммерческое Партнерство «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности» рассмотрело Ваше обращение по вопросу аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера по основанию, связанному с принятием за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, и сообщает следующее.

Согласно п. 4.1 ч. 7 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) квалификационный аттестат кадастрового инженера аннулируется в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Данное положение гласит о том, что лишиться своего аттестата могут те кадастровые инженеры, которые выполняют определение местоположения границ объектов недвижимости с неоднократным нарушением установленных технологий и методов производства и последующей обработки геодезических измерений, приводящим к неверным результатам, которые впоследствии вносятся в государственный кадастр недвижимости. Рассматриваемое положение нормативно-правового акта не имеет отношения к принятию решений об исправлении ошибок в местоположении границ земельных участков, полученных в результате проведения землеустройства ранее.

Согласно ч. 6 ст. 4 Закона о кадастре истечение определенного периода со дня завершения кадастрового учета объекта недвижимости, изменение требований к точности или способам определения подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости либо изменение геодезической или картографической основы государственного кадастра недвижимости, в том числе систем координат, используемых для его ведения, не является основанием для признания кадастровых сведений об объекте недвижимости неактуальными и (или) подлежащими уточнению. Следовательно, подобные сведения также не могут рассматриваться как сведения, содержащие кадастровые ошибки.

Дополнительно сообщаем, что введение данной статьи стало необходимостью в целях обеспечения надлежащего качества выполнения работ кадастровыми инженерами и предоставлении им качественной продукции (межевых и технических планов) потребителям кадастровых услуг.

Президент
НП «Национальная палата кадастровых инженеров»



В.С. Кислов