



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. Москва
28 октября 2014 года

СОВЕЩАНИЕ

«Совершенствование саморегулирования в сфере кадастровой деятельности в России»

г. Москва

28 октября 2014 года



Сообщество кадастровых инженеров
БТИ Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ДЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. Москва
28 октября 2014 года



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Юга



Кадастровые
инженеры
Липецкой области

Кадастровые
инженеры
Юга

Сообщество кадастровых инженеров
БТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России

Петрушина М.И. –
генеральный директор
СРО НП «Кадастровые инженеры»

КОНСТИТУЦИЯ РФ



Место кадастровой деятельности в системе земельно-имущественных отношений России



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния
саморегулирования кадастровой
деятельности в России

**Первый кадастровый инженер
появился в России**

15 октября 2010 года

Аттестовано

31838 кадастровых инженеров

Аннулировано

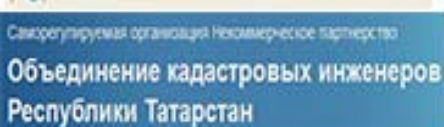
431 квалификационный аттестат



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Юга



По состоянию на 23.10.2014 г.



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России



Действующие квалификационные аттестаты имеют 31407 КИ,

из них:

-подписывают результаты
кадастровой деятельности - **менее 15000 КИ (47%)**

-не осуществляют кадастровую деятельность - **6640 КИ (21%).**

Выбрали форму осуществления кадастровой деятельности:

-в качестве индивидуальных предпринимателей - **3097 КИ,**

-в качестве работников юридического лица – **22239 КИ**

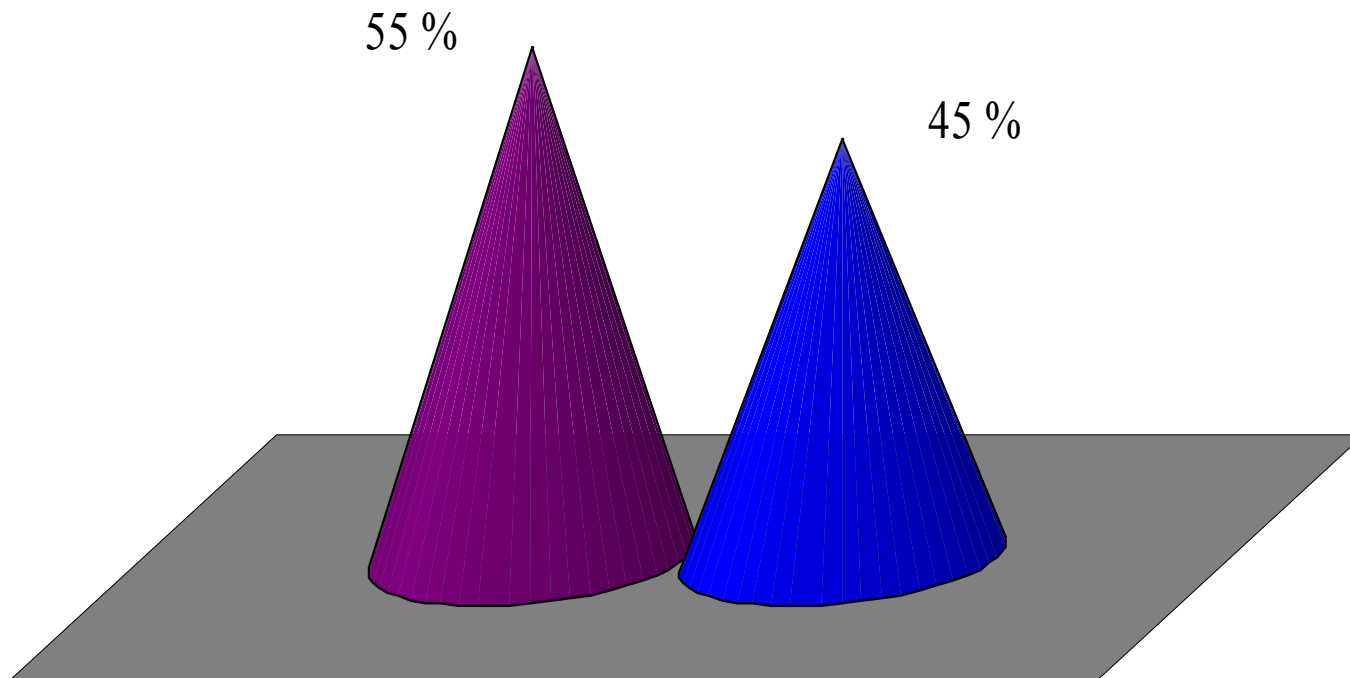


Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»



Гендерный состав кадастровых инженеров





ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Юга



Кадастровые
инженеры
Липецкой области

Кадастровые
инженеры
юга

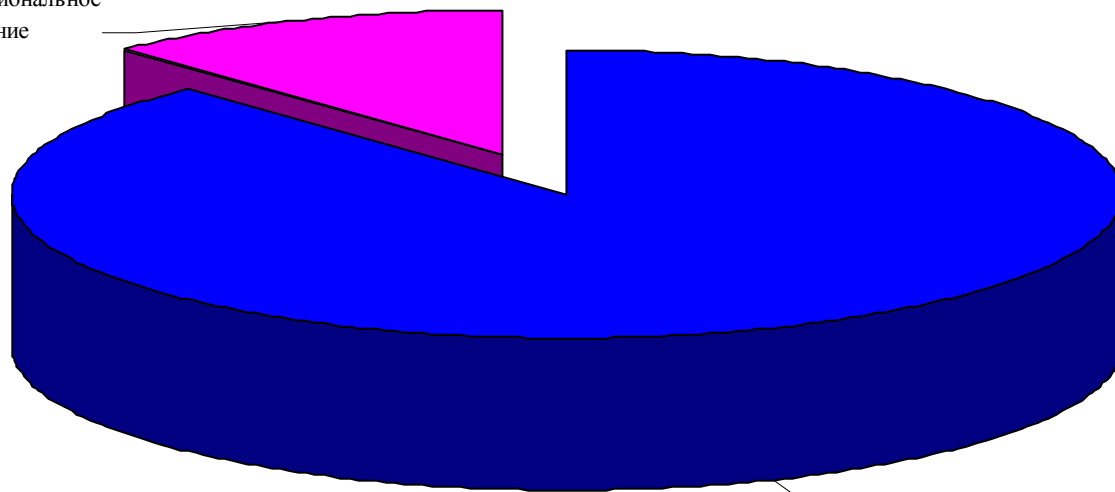
Сообщество кадастровых
ИН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое

Объединение кадастровых
Республики Татарстан

Образование кадастровых инженеров

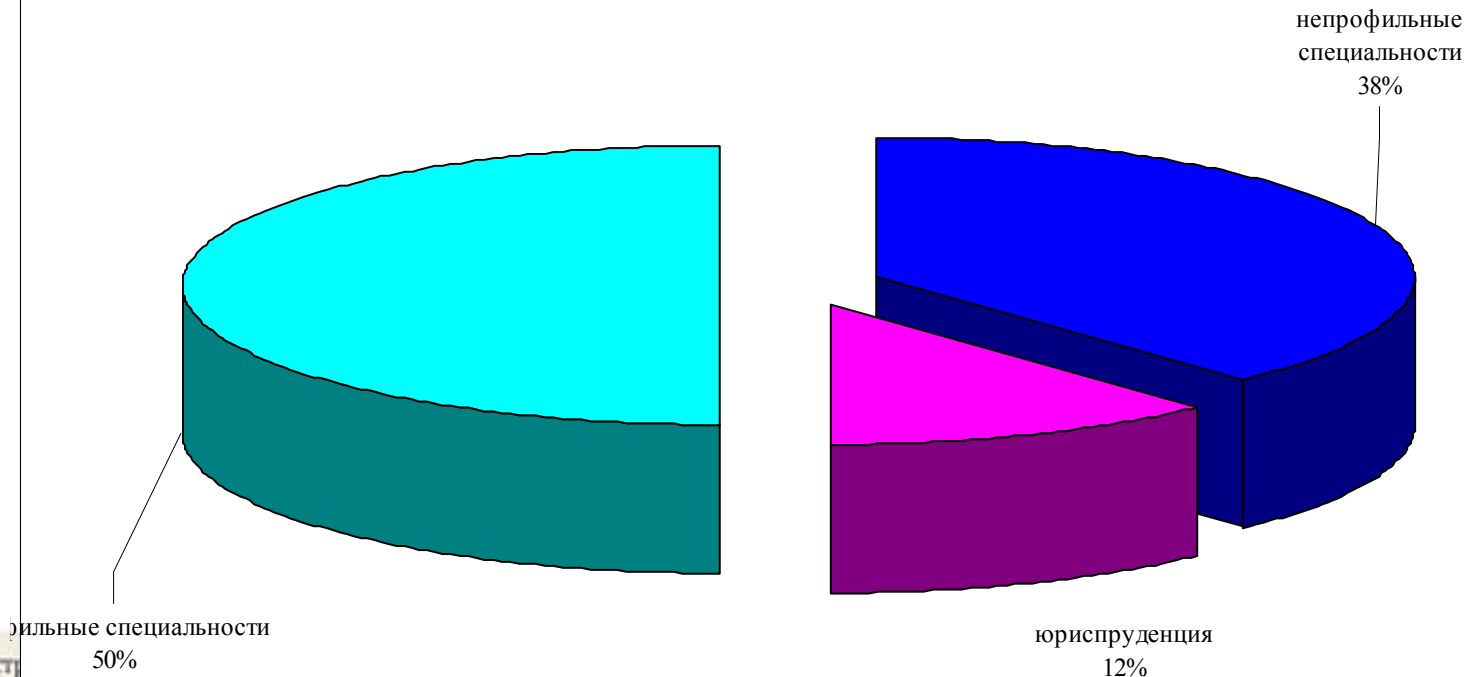
среднее профессиональное
образование
12%



высшее образование
88%



**Распределение специальностей,
полученных кадастровыми инженерами,
по профилю**



! 38 % кадастровых инженеров в России имеют непрофильную специальность



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Последствия непрофильного образования:

Складывающийся при осуществлении кадастровых работ разрыв между поверхностными теоретическими знаниями и нюансами их практического применения;

Низкий уровень компетенции в вопросах технологии производства геодезических измерений, способный приводить к появлению кадастровых ошибок;

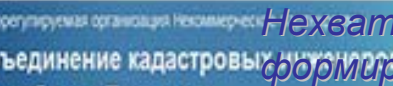
Отсутствие понимания общего устройства системы кадастра и ее взаимосвязи со смежными областями (землеустройство, градостроительство, геоинформатика);

Затруднительное использование новейших технологий, требующих квалифицированных знаний;

Отсутствие понимания значимости кадастровых работ для общества и государства в целом, и как следствие, легкомысленное отношение к профессии;

Малая осведомленность в области развития земельно-имущественных отношений предыдущих десятилетий, что сказывается на низком качестве предоставлении услуг при работах с ранее учтенными объектами недвижимости;

Нехватка базовых знаний для принятия эффективных решений в вопросах формирования, в том числе перспективного пространственного размещения, объектов недвижимости.





НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России



-Общее количество поданных в ОКУ заявлений за 1 квартал около 1 млн 44 тыс (100%),

из них:

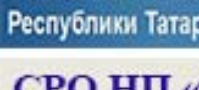
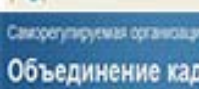
заявлений о постановке на ГКУ ОН – около 689 тыс (66 %);
заявлений о ГКУ изменений ОН – около 355 тыс (34 %).

Принято решений об:

- отказе в осуществлении ГКУ – около 272 тыс (26 %).
- о приостановлении осуществления ГКУ – около 324 тыс (31 %).

Принято решений об отказе в осуществлении ГКУ по основаниям, влияющим на аннулирование аттестата КИ, - около 16 тыс (1,5 %).

Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях - 529.





НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров России



Кадастровые
инженеры
Липецкой области

Кадастровые
инженеры
юга

Сообщество кадастровых инженеров
БТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»

В государственный реестр СРО внесены сведения
о **25 СРО** в сфере кадастровой деятельности,
из них: исключены из реестра **4 СРО**

В СРО входит около **8000 КИ** (около 50 % от
действующих КИ)



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ



Учредительное собрание
НП «Национальная палата
кадастровых инженеров»,
22 июня 2012 года



Собрание представителей
СРО в сфере кадастровой
деятельности,
24 апреля 2012 года



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Секторная организация
Объединение кадастровых инженеров



КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Кадастровые
инженеры
юга

Сообщество када
СТН Республики Башкорт

Секторная организация Неп

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России



СРО - члены НП «Национальная палата кадастровых инженеров»

1. СРО НП «Кадастровые инженеры» (Москва)
2. СРО НП «КИРС» (Иркутск)
3. СРО НП «ТПКИ» (Тюмень)
4. СРО НП «ОКИ» (Краснодар)
5. СРО НП «ОКИС» (Новосибирск)
6. СРО НП «Союз кадастровых инженеров Пермского края»
7. СРО НП «Сообщество кадастровых инженеров БТИ РБ»
(Республика Башкортостан)
8. СРО НП «Кадастровые инженеры юга» (Ростовская область)
9. СРО НП «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан»
10. СРО НП «Кадастровые инженеры Липецкой области»
11. СРО НП «ЦЧОКИ» (Липецкой области)



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Сибири



Кадастровые
инженеры
Липецкой области



Сообщество кадастровых инженеров
БТИ Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Республики Саха



КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ



Сообщество кадастровых инженеров
РТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»

СРО - партнеры НП «Национальная палата кадастровых инженеров»

1. СРО НП «Уралземсоюз» (Свердловская область)
2. СРО НП «Первое национальное объединение кадастровых инженеров» (Москва)
3. СРО НП «Объединение кадастровых инженеров» (Омская область)
4. СРО НП «Сообщество кадастровых инженеров ФСИ» (Москва)



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России

Взаимодействие с Росреестром

- **Общественный Совет при Росреестре – Кислов В.С. (заместитель председателя)**
- **Научно-консультативный совет при Росреестре – 6 представителей Партнерства**
- **Общественные Советы при управлениях Росреестра в субъектах РФ – более 40 представителей Партнерства**



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Юга



Кадастровые
инженеры
Липецкой области

Кадастровые
инженеры
Юга

Сообщество кадастровых инженеров
БТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Анализ современного состояния саморегулирования кадастровой деятельности в России

Участие СРО НП «Кадастровые инженеры»
и НП «Национальная палата кадастровых
инженеров» в законодательной деятельности

- **Агентство стратегических инициатив**
- **Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости**
- **Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности**
- **Комитет РСПП по развитию саморегулирования**



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров России



Кадастровые
инженеры
Липецкой области



Сообщество кадастровых инженеров
БТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Законопроектная деятельность

- Законопроект № 543929-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество»
- Законопроект № 597863-6 «О государственной регистрации недвижимости»
- Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части совершенствования кадастровой деятельности»
- Законопроект «О кадастровой деятельности»



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



ОКИС
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Самары



Кадастровые
инженеры
Липецкой области



Кадастровые
инженеры
Юга

Сообщество кадастровых инженеров
БТН Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ЦЧОКИ»

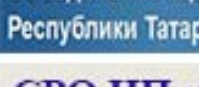
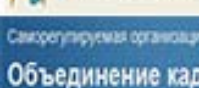
Законопроектная деятельность



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ



ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



- Определить место кадастровой деятельности в реформированной системе регистрации прав и учета недвижимого имущества;
- Уточнить правовой статус кадастрового инженера;
- Установить особенности системы саморегулирования в кадастровой деятельности и определить круг полномочий СРО и их Национального объединения;
- Поддержать введение института саморегулирования в сфере кадастровой деятельности на условиях обязательного членства;
- Поддержать развитие и наделение полномочиями Национального объединения как единого органа;
- Предусмотреть введение внесудебного порядка обжалования решений о приостановлении кадастрового учета;
- Регламентировать создание многоуровневой системы ответственности за результаты кадастровой деятельности

СРО НП «ЦЧОКИ»



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

КАДАСТРОВЫЕ
КИ
ИНЖЕНЕРЫ
www.zoscadastre.ru

 **КИРС**
Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
кадастровых инженеров
регионов Сибири, Север,
Дальнего Востока

 **ТПКИ**
Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров

**ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ**

 **ОКИС**
Саморегулируемая организация
Объединение кадастровых инженеров Сибири

 СРО НИ
СКИ ПК

 **КИ** КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

 Кадастровые
инженеры
юга

Сообщество кадастровых инженеров
БТИ Республики Башкортостан

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение кадастровых инженеров
Республики Татарстан

СРО НП «ДЧОКИ»

Спасибо за внимание!