



ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

www.roskadastre.ru
123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,
корпус 3 офис 10,
+7 (495) 518-93-19/20, info@roskadastre.ru

Зам. генерального директора
СРО НП «Кадастровые инженеры»
Овчинникова А.Г.



Влияние специализированных органов на качество кадастровых работ

- **Главенствующая цель** саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности - обеспечение надлежащего качества выполнения кадастровых работ.
- **Необходимо решение задач:**
 - оценки качества выполненных кадастровых работ;
 - применение мер дисциплинарного воздействия при неудовлетворительном уровне профессиональной деятельности.
- **Результат:** мотивация у кадастровых инженеров на повышение профессиональных знаний, навыков и умений.



Специализированные органы саморегулируемой организации

- ❑ **орган**, осуществляющий **контроль** за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- ❑ **орган** по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации **мер дисциплинарного воздействия**.



Контрольный орган саморегулируемой организации

Контрольный орган – это орган по осуществлению контроля соблюдения членами саморегулируемой организации:

- требований законодательства Российской Федерации в сфере кадастровой деятельности;
- федеральных стандартов, стандартов и правил саморегулируемой организации;
- правил деловой и профессиональной этики;
- внутренних документов саморегулируемой организации;
- требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации при осуществлении кадастровой деятельности.



Формы и предмет осуществления контроля кадастровой деятельности





Основания жалоб, находящиеся вне рамок рассмотрения саморегулируемой организацией

- ❑ возникшее в результате наличия земельного спора несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка;
- ❑ жалобы на действия кадастрового инженера, осуществленные им в рамках исполнения иных обязанностей, обусловленных его должностью согласно штатному расписанию либо иной осуществляемой им сопутствующей деятельности;
- ❑ правонарушение кадастрового инженера, совершенное им в период отсутствия членства в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности;
- ❑ невыполнение условий договора подряда, не связанных напрямую с качеством выполнения самих кадастровых работ;
- ❑ правомерность актов и документов, изданных органом государственной власти или органом местного самоуправления и на основании которых проведены кадастровые работы.



Расчет необходимого количества сотрудников отдела контроля

1. Базовые показатели для расчетов

- ❑ плановая проверка проводится **не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год**;
- ❑ средняя продолжительность проверки отдельного межевого плана, технического плана или акта обследования на соответствие его нормам действующего законодательства составляет порядка **2 часов**;
- ❑ в рамках плановой проверки результатов профессиональной деятельности одного члена саморегулируемой организации проверяются **12 подготовленных им документов** (межевой план, технический план и акт обследований).



Расчет необходимого количества сотрудников отдела контроля

2. Обоснование количества проверяемых в плановом режиме документов

Количество основных видов кадастровых работ, схожих по технологии выполнения

➤ Межевые планы, подготовленные в связи с:

- ❖ образованием земельных участков «из земель»;
- ❖ разделом, объединением, перераспределением земельных участков и выделом долей;
- ❖ выделом долей из земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- ❖ уточнением местоположения границ земельных участков;
- ❖ исправлением ошибок в местоположении границ;
- ❖ проведением кадастровых работ в отношении многоконтурных земельных участков, «единого землепользования», земельных участков, занятых протяженными объектами.

➤ Технические планы, подготовленные в отношении:

- помещений;
- зданий;
- сооружений;
- объектов незавершенного строительства;
- линейных сооружений, расположенных в нескольких кадастровых округах;

➤ Акт обследования.

Временной принцип

- при частой периодичности плановой проверки (раз в год) – отбор документов, подготовленных ежемесячно;
- при редкой периодичности плановой проверки (раз в три года) - отбор документов, подготовленных ежеквартально на протяжении трех лет.

12 видов
однотипных
работ

12 временных
периодов



Расчет необходимого количества сотрудников отдела контроля

3. Расчет необходимого количества сотрудников отдела контроля

Количество членов СРО	700	1000	1500	2000
Норма времени на осуществление плановой проверки в отношении одного члена СРО одним сотрудником СРО, раб. день	3			
Количество членов СРО, в отношении которых осуществляется контроль деятельности одним сотрудником	247			
Количество необходимых сотрудников по организации проверки	1			
Количество необходимых сотрудников, проводящих проверку	3	4	6	8
Итоговое количество необходимых сотрудников отдела контроля	4	5	7	9



Дисциплинарный орган саморегулируемой организации

Дисциплинарный орган – это орган по рассмотрению жалоб на действия кадастровых инженеров и дел о нарушении членом саморегулируемой организации:

- требований законодательства при осуществлении кадастровой деятельности;
- требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- правил деловой и профессиональной этики;
- условий членства в саморегулируемой организации.

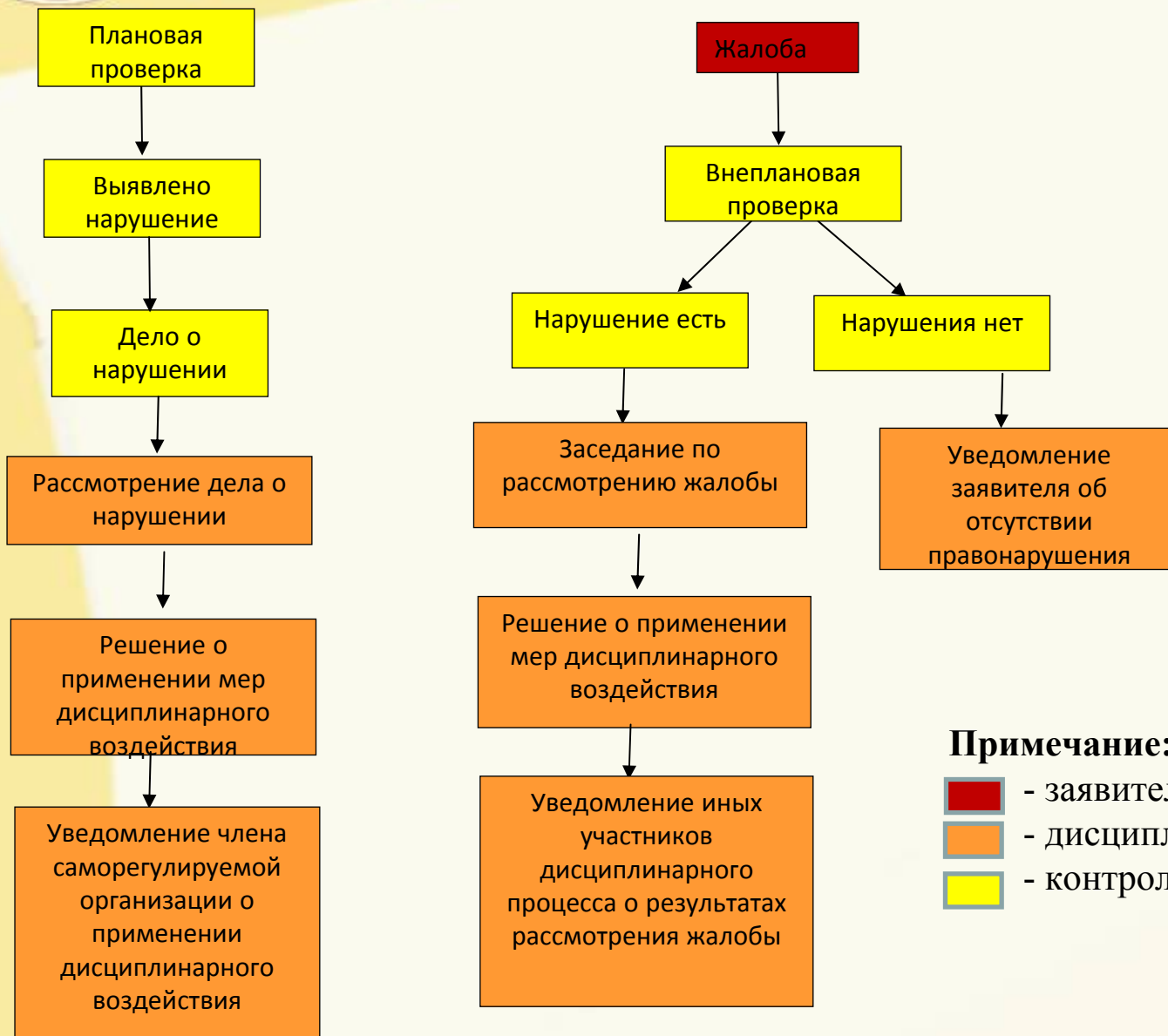


Принципы рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия




- **Законность при рассмотрении жалоб или дел о нарушениях**
- **Равноправие сторон**
- **Коллегиальность**
- **Непосредственность**
- **Состязательность**
- **Независимость**
- **Конфиденциальность**



Порядок рассмотрения жалоб и дел о применении дисциплинарной ответственности



Примечание:

-  - заявитель;
-  - дисциплинарный орган;
-  - контрольный орган.



Меры дисциплинарного воздействия

- Предписание об устранении нарушения;
- предупреждение;
- наложение штрафа;
- рекомендация об исключении из членов СРО;
- иные меры:
 - рекомендация о приостановлении членства в специализированном органе или в органе управления СРО;
 - предписание пройти повышение квалификации;
 - выговор;
 - замечание и т.д.



Необходимое количество сотрудников дисциплинарного органа

**Минимальное количество – 3 чел
(обеспечение принципа коллегиальности)**



Необходимые ресурсы, обеспечивающие функционирование специальных органов

- ❑ Утвержденные **Положения** о работе специализированных органов;
- ❑ **Необходимое количество** сотрудников специализированных органов;
- ❑ **Соответствие** специалистов (экспертов) контрольных и дисциплинарных органов следующим **требованиям**:
 - наличие высшего профильного и/или юридического образования;
 - наличие опыта осуществления кадастровой деятельности;
 - наличие профессиональных знаний и навыков;
 - отсутствие дисциплинарных взысканий, в том числе за период членства в других СРО (для сотрудников дисциплинарного органа).



Дисциплинарный кодекс саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

Содержание:

- 1. Общие положения**
- 2. Нарушение и ответственность члена саморегулируемой организации**
- 3. Меры дисциплинарного воздействия**
- 4. Основания начала рассмотрения Дисциплинарным органом**
- 5. Рассмотрение Дисциплинарным органом жалоб и дел о нарушениях**
- 6. Решения Дисциплинарного органа**
- 7. Заключительные положения**



СРО КИ – обеспечение качества кадастровых работ

**Работа специализированных органов
обеспечивает сквозную систему контроля качества
кадастровых работ каждого члена такой организации.**

**Саморегулируемая организация
в сфере кадастровой деятельности обеспечивает
профессиональный уровень
осуществления кадастровых работ.**



Благодарю за внимание!