



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

16.01.2014 № 23и-55

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На исх.№ 12-11-13 от 22.11.2013

Генеральному директору
СРО НП «Кадастровые инженеры юга»

Высокинской Г.Д.

ул. Максима Горького, 58,
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область,
344000, тел/факс: 8 (863) 434-08-75

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее Департамент недвижимости), рассмотрев Ваше обращение по вопросу аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенному в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Порядок направления органом кадастрового учета в квалификационную комиссию информации о наличии оснований для аннулирования квалификационного аттестата, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) установлен пунктом 54 Положения составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым

к кадастровым инженерам, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.01.2010 № 23 (далее – Положение).

При этом территориальный орган или структурное подразделение подведомственного учреждения в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, направляет в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие грубых нарушений кадастровым инженером требований, установленных Законом о кадастре, к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ, и прикладывает заверенные в установленном порядке копии решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (далее – письмо с приложением копий решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета).

С учетом вступления в силу с 1 января 2014 г., положений пунктов 20 и 21 статьи 3 Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», которым предусматривается, в том числе внесение изменений в Закон о кадастре пункт 54 Положения следует применять с учетом следующих особенностей.

В срок до 1 февраля 2014 г. филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие причин, ставших основанием для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета в случае принятия в течение 2013 года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении государственного кадастрового учета и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати и прикладывает

заверенные в установленном порядке копии решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

В случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие кадастровых ошибок, и прикладывает заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих указанные ошибки.

Согласно пункту 53 Положения заседание квалификационной комиссии о рассмотрении обстоятельств, являющихся основаниями для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера, проводится в течение тридцати календарных дней с даты поступления в комиссию документов, подтверждающих наличие оснований для аннулирования квалификационного аттестата. Решение комиссии об аннулировании (об отсутствии оснований для аннулирования) квалификационного аттестата кадастрового инженера должно быть вынесено не позднее тридцати календарных дней с даты проведения первого заседания комиссии.

Таким образом, заседание квалификационной комиссии должно быть назначено в период течения тридцатидневного срока с даты поступления материалов, направленных органом кадастрового учета.

Также, по мнению Департамента недвижимости, учитывая, что направлению в квалификационные комиссии не подлежат решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятые в течение календарного года, признанные недействительными в судебном порядке (а такие решения судов могут вступить в силу, в частности, и в день, приходящийся на 31 декабря), письмо с приложением копий решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых в течение отчетного периода, соответствующего календарному году (т.е. периоду с 1 января по 31 декабря), должно быть направлено

до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, т.е. в период с 1 января 2014 г. до 1 февраля 2014 г.

Дополнительно сообщаем, что указанная позиция доведена до сведения Росреестра и Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палаты Росреестра».

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин