



123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru), [www.roscadastre.ru](http://www.roscadastre.ru)

Кадастровым инженерам

Исх. № 35 от \_\_\_\_\_ 05.02.2014 г.

На № \_\_\_\_\_

О направлении уведомления в Росреестр  
о внесении сведений о кадастровом инженерере

Уважаемый кадастровый инженер!

В связи вступлением в силу с 01.01.2014 г. пункта 21 статьи 3 Федерального закона от 23.07.2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), который предусматривает изменения в части 2 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее – Закон о кадастре), СРО НП «Кадастровые инженеры» обращает Ваше внимание на следующее.

Согласно части 2 статьи 30 Закона о кадастре в государственный реестр кадастровых инженеров вносятся следующие сведения о кадастровом инженерере:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2.1) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;
- 3) номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 5) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата;
- 6) дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность;
- 7) сведения о форме организации кадастровой деятельности в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров;
- 8) сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой

саморегулируемой организации), в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров;

9) сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ кадастровые инженеры в срок до 01.04.2014 г. обязаны представить в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения, указанные в пунктах **1, 2.1, 3, 7 и 8 части 2 статьи 30** Закона о Кадастре.

Указанное уведомление (приложение 1) должно быть заверено подписью и печатью кадастрового инженера и представлено кадастровым инженером или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении в центральный аппарат Росреестра по адресу: 109028, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а.

Обращаем Ваше внимание, что саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» **сокращенное наименование - НП «Кадастровые инженеры» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций за № 0006 от 28.10.2009 г. Дата включения в состав членов саморегулируемой организации указана в свидетельстве о членстве в НП «Кадастровые инженеры».**

По вопросу заполнения уведомления о внесении сведений о кадастровом инженеру просьба обратиться по телефону: 8-499-198-70-00 или по электронной почте: [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru). Контактное лицо: Иванова Ольга Сергеевна.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 6 статьи 30 Закона о кадастре, кадастровый инженер в срок не позднее чем тридцать рабочих дней со дня **изменения указанных в пункте 1, 2.1, 3, 7 или 8 части 2 статьи 30** Закона о кадастре сведений обязан уведомить об этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета. В случае изменения сведений о кадастровом инженеру рекомендуем использовать форму уведомления об изменении сведений о кадастровом инженеру (приложение 2).

Также рекомендуем к уведомлению о внесении сведений о кадастровом инженеру и к уведомлению об изменении сведений о кадастровом инженеру прикладывать копию СНИЛС.

Приложение:

1. Письмо Минэкономразвития России от 29.01.2014 №1347-ПК/Д23и на 9л.
2. Уведомление об изменении сведений о кадастровом инженеру на 2л.

Генеральный директор

М.И. Петрушина





Росреестр

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

29.01.2014 № 1347-ПК/2014

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В связи с вступлением в силу с 1 января 2014 г. пунктов 20 и 21 статьи 3 Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» Минэкономразвития России направляет рекомендации относительно применения отдельных положений данного федерального закона с 1 января 2014 г. до момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Минэкономразвития России.

Приложение на л. в 1 экз.

П.Э.Королёв

Приложение  
к письму Минэкономразвития России  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. №

В связи с вступлением в силу с 1 января 2014 г. пунктов 20 и 21 статьи 3 Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), которыми предусматривается, в том числе внесение изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), Минэкономразвития России сообщает.

Проекты нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в Положение о порядке работы квалификационной комиссии, утвержденное приказом Минэкономразвития России от 22 января 2010 г. № 23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам» (далее – Положение), и в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденный приказом от 20 сентября 2010 г. № 444 «Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров (далее – Реестр), и порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров» (далее – Порядок), находятся на стадии согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Вместе с тем, до даты вступления в силу изменений, вносимых в вышеуказанные приказы, в целях выполнения требований Закона № 250-ФЗ Минэкономразвития России полагает целесообразным с 1 января 2014 г. руководствоваться следующими рекомендациями.

1. Относительно оснований для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.

В соответствии со статьей 2 Закона о кадастре, правовую основу регулирования отношений, возникающих в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности составляет, помимо прочего Гражданский кодекс Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

В соответствии с частью 8 статьи 29 Закона о кадастре решение об аннулировании квалификационного аттестата принимается квалификационной комиссией, формируемой органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В таком решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 7 статьи 29 Закона о кадастре.

С учетом изложенного с 1 января 2014 г. решение об аннулировании аттестата кадастрового инженера подлежит принятию по основаниям, предусмотренным актуальной на дату принятия такого решения редакцией части 7 статьи 29 Закона о кадастре.

В этой связи пункт 54 Положения следует применять с учетом следующих особенностей.

В случае принятия в течение 2013 года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении государственного кадастрового учета и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии,

что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати, филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» в срок до 1 февраля 2014 года направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие указанных нарушений кадастровым инженером требований, установленных Законом о кадастре, к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ, и прикладывают заверенные в установленном порядке копии решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

В случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие кадастровых ошибок, и прикладывают заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих указанные ошибки, и копии соответствующих решений.

## 2. Относительно ведения государственного реестра кадастровых инженеров.

До вступления в силу изменений, вносимых в Порядок, сведения о кадастровом инженеру, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре, могут быть внесены в Реестр в следующем объеме:

- 1) фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (отчество указывается при наличии);
- 2) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;
- 3) номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи), почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 4) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата;
- 5) дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок

дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность (реквизиты вступившего в силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения права осуществлять кадастровую деятельность, или решения суда о дисквалификации кадастрового инженера, реквизиты решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата, ссылка на соответствующие положения части 7 статьи 29 Закона о кадастре, в соответствии с которыми аннулирован квалификационный аттестат, реквизиты вступившего в силу судебного акта об отмене (признании недействительным, незаконным) решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата);

б) сведения о форме организации кадастровой деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя – индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого юридического лица) – сокращенное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата заключения (дата прекращения) трудового договора;

7) сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации) – сокращенное наименование, номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, дата включения в состав членов саморегулируемой организации, дата исключения из состава членов саморегулируемой организации;

8) сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера:

а) количество решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования;

б) количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 2, пунктами 2, 6, 8, 9 части 3, частями 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования;

в) количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера.

При этом сведения, предусмотренные подпунктом 8 пункта 2 Рекомендаций, вносятся в Реестр на основании информации, представляемой структурным подразделением ФГБУ «ФКП Росреестра», уполномоченным на принятие соответствующих решений, ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Порядок взаимодействия Росреестра с ФГБУ «ФКП Росреестра» определяется органом кадастрового учета.

Сведения, предусмотренные подпунктами 1-3, 6, 7 пункта 2 Рекомендаций вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения от кадастрового инженера соответствующего уведомления.

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ кадастровый инженер обязан представить уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре, для внесения в Реестр (указанные в подпунктах 1-3, 6 и 7 пункта 2 Рекомендаций) в период с 1 января 2014 г. до 1 апреля 2014 г.



Уведомление должно быть заверено подписью и печатью кадастрового инженера.

Рекомендуемая форма уведомления, направляемого кадастровым инженером определяется Росреестром и размещается на его официальном сайте.

До утверждения рекомендуемой формы уведомления допускается направлять уведомление по форме согласно приложению.

## Уведомление о внесении сведений о кадастровом инженерере

Лист № _____		Всего листов _____
<p style="text-align: center;"><b>1. Уведомление</b></p> <p style="text-align: center;">В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p style="text-align: center;">ул. Воронцово поле, д. 4а, г. Москва, 109028</p>	<b>2</b>	<p><b>Заполняется специалистом органа кадастрового учета</b></p> <p>Регистрационный № _____</p> <p>Количество листов уведомления _____</p> <p>Количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>_____</p> <p>« ____ » _____ г.</p>
<b>3</b>	<p>Я, _____</p> <p style="text-align: center;">(фамилия, имя, отчество кадастрового инженера)</p> <p>Квалификационный аттестат № _____, выданный « ____ » _____ г.</p>	
<b>3.1</b>	<p>Прошу внести в государственный реестр кадастровых инженеров следующие сведения:</p>	
	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
	<p style="text-align: center;">Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)</p>	
	<p style="text-align: center;">Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)</p>	
	<p style="text-align: center;">Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (индекс, наименование Субъекта РФ, область, край, населенный пункт и т.п.)</p>	
	<p style="text-align: center;">Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером</p>	
	<p>Сведения о форме организации кадастровой деятельности:</p>	
	<p>сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:</p>	
	сокращенное наименование	

ОГРН		
ИНН		
дата заключения трудового договора		
дата прекращения трудового договора		
сведения об индивидуальном предпринимателе, которым является кадастровый инженер:		
ОГРН		
ИНН		
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя		
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя		
Сведения о членстве в саморегулируемой организации:		
Являюсь членом саморегулируемой организации		Не являюсь членом саморегулируемой организации
сокращенное наименование		
номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью		
дата включения в состав членов саморегулируемой организации		
дата исключения из состава членов саморегулируемой организации		
<b>4</b>	_____	«___» _____ Г.
	(подпись)      М. П.      (инициалы, фамилия)	

## Уведомление об изменении сведений о кадастровом инженерере

	Лист № _____	Всего листов _____
<b>1. Уведомление</b>  В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии	<b>2.</b>  <b>Заполняется специалистом органа кадастрового учета</b> регистрационный № _____  количество листов уведомления _____  количество прилагаемых документов _____, листов в них _____  подпись _____  «_____» _____ г.	
<b>3.</b>  Я, _____  (фамилия, имя, отчество кадастрового инженера) квалификационный аттестат № _____, выданный «_____» _____ 2010 г.		
<b>3.1</b> Прошу внести в государственный реестр кадастровых инженеров изменения в сведения о кадастровом инженерере в соответствии со следующими данными:		
<b>Наименование</b>	<b>Изменяемые сведения</b>	<b>Новые сведения</b>
Фамилия		
Имя		
Отчество		
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)		
Номер контактного телефона (в том числе с указанием кода междугородней связи)		
Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером		
Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером		

Сведения о форме организации кадастровой деятельности:			
сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:			
сокращенное наименование			
ОГРН			
ИНН			
дата заключения трудового договора			
дата прекращения трудового договора			
сведения об индивидуальном предпринимателе, которым является кадастровый инженер:			
ОГРН			
ИНН			
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя			
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя			
Сведения о членстве в саморегулируемой организации:			
сокращенное наименование			
номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций			
дата включения в состав членов саморегулируемой организации			
дата исключения из состава членов саморегулируемой организации			
4.	_____ И.О. Фамилия (подпись) М.П. (инициалы, фамилия)		дата «__» _____ г.