

НП «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

**Некоммерческое партнерство
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
в сфере кадастровой деятельности»**

123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
e-mail: zao_mk@mail.ru; www.ki-rf.ru

Исх. № **11/03/2014** от **3 марта** 2014 г.

Директору
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России

А.И.Ивакину

Уважаемый Андрей Иванович!

Будет ли установлена на законодательном уровне ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования? (пункт 30.7)

НП «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности» предлагает отклонить принятие представленного законопроекта по следующим причинам.

1. Законодательство в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и ведения государственного кадастра недвижимости с учетом предстоящего его совершенствования, связанного с принятием ряда нормативно-правовых актов (в частности рассматриваемого в настоящее время проекта федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»), создает самодостаточный и эффективный механизм гарантий добросовестности и ответственности кадастрового инженера. Введение для кадастровых инженеров обязательности членства в СРО, коллективного и индивидуального страхования ответственности, и иных механизмов, обеспечивающих полную материальную ответственность кадастрового инженера и СРО, членом которой он является, должно обеспечить максимальные гарантии потребителям кадастровых услуг, а также гарантии достоверности сведений государственного реестра.

Введение уголовной ответственности кадастрового инженера в данный момент приведет к нервозности и дестабилизации на рынке кадастровых услуг, попыткам отказа кадастровых инженеров от выполнения некоторых видов кадастровых работ, в том числе сложных кадастровых работ, что, в конечном счете, негативно отразится на потребителях кадастровых услуг.

Учитывая сложность и специфичность вопросов кадастрового учета, наличие правовой неопределенности по некоторым вопросам кадастровой деятельности, а также слабую компетентность по данному вопросу правоохранительных органов и судов, введение уголовной ответственности кадастрового инженера может привести к необоснованному прессингу в отношении кадастровых инженеров со стороны правоохранительной системы.

2. Законопроектом предусмотрена необоснованно жесткая ответственность за указанные деяния, что противоречит нынешней политике государства, направленной на смягчение наказания за экономические преступления, в том числе замену наказания в виде лишения свободы на иные виды наказаний.

Авторы законопроекта значительно преувеличивают характер и степень общественной опасности рассматриваемого деяния, особенно в сравнении с ответственностью других участников регистрационного процесса.

Так, например, ст.170 УК РФ предусматривает ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, искажение сведений государственного кадастра недвижимости, а равно умышленное занижение размеров платежей за землю, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, - в виде штрафа в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательных работ на срок до трехсот шестидесяти часов. При этом указанная норма не предусматривает наличия отягчающих обстоятельств, ужесточающих наказание.

Ст. 202 УК РФ предусматривает ответственность за злоупотребление полномочиями частными нотариусами в виде штрафа в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительных работ на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо ареста на срок до шести месяцев, либо лишения свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет. При этом, указанная ответственность нотариуса предусмотрена лишь при условии совершения преступления в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства. Уголовная ответственность частного нотариуса на срок до пяти лет предусмотрена лишь при наличии отягчающего обстоятельства в виде совершения деяния в отношении заведомо несовершеннолетнего или недееспособного лица.

3. Нормы, предусмотренные проектом закона наиболее близки к нормам ст. 285.3 УК РФ (внесение в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений), как по квалификации совершаемых деяний, так и по санкциям. Однако несмотря на то, что указанные нормы относятся к другой группе преступлений (преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления), традиционно охраняемой законодателем более жестко, чем экономические преступления, даже указанные нормы предусматривают более мягкие санкции за их нарушение, чем нормы законопроекта.

4. Законопроектом в качестве одного из видов наказания предусмотрено лишение права заниматься кадастровой деятельностью и **иной деятельностью в сфере объектов недвижимости**. Непонятно и некорректно понятие «деятельность в сфере объектов недвижимости». При такой его формулировке под это понятие можно подвести любые действия в отношении объектов недвижимости, в том числе их строительство, проектирование, продажу, уборку и т.д.

Представитель
НП «Национальная палата
кадастровых инженеров»
Эксперт АНО «Агентство
стратегических инициатив
по продвижению новых проектов»

С.В. Матвеев