

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и государственного кадастрового учета объектов недвижимости в связи принятием Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополь»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46,

ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633, № 51, ст. 6699) следующие изменения:

1) В абзаце первом пункта 8 статьи 12 после слов «прав ведется» дополнить словами «на русском языке»;

2) дополнить статьей 34 следующего содержания:

«Статья 34. Особенности осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь.

1. Настоящей статьей устанавливаются особенности государственной регистрации прав на признаваемые недвижимым имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации объекты, права на которые подлежат государственной регистрации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в том числе внесения (включения) в Единый государственный реестр прав записей о правах на

такие объекты, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь.

2. Права, ограничения (обременения) прав на объекты недвижимого имущества, сделки с такими объектами, зарегистрированные с 1 января 2013 года и до момента вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими до указанного момента (далее – ранее действовавшие акты), признаются юридически действительными и включаются в Единый государственный реестр прав без заявления правообладателя (правообладателей), за исключением прав, ограничений (обременений) прав, сделок, не подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество), не подлежащие государственной регистрации в

соответствии с законодательством Российской Федерации, но возникшие с 1 января 2013 года в соответствии с ранее действовавшими актами, признаются юридически действительными без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым или государственных органов города федерального значения Севастополя, если иное не установлено федеральным законом.

4. Записи о государственной регистрации ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, установленных до вступления в силу Федерального конституционного закона решениями органов, в том числе судебных органов, иностранных государств (аресты, запреты и т.п.), вносятся в Единый государственный реестр прав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе международными договорами Российской Федерации.

5. Возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона права на объекты недвижимости, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, не зарегистрированные с 1 января 2013 года и до указанного момента в

порядке, действовавшем на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, признаются юридически действительными и регистрируются в порядке, установленном статьей 6 настоящего Федерального закона, в том числе с учетом положений статей 25.2 и 25.3 настоящего Федерального закона, Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

6. К государственной регистрации перехода права на объект недвижимого имущества, его ограничения (обременения) или сделки с объектом недвижимого имущества, совершенным после вступления в силу Федерального конституционного закона об образовании новых субъектов, применяются правила, установленные пунктом 2 статьи 6 и пунктом 2 статьи 13 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

7. До 1 марта 2015 года наряду с назначенными государственными регистраторами в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Федерального закона, – работниками территориальных органов федерального органа в области государственной регистрации, действующих в пределах регистрационных округов на территории

Республики Крым и на территории города федерального значения Севастополь, предусмотренные настоящим Федеральным законом решения в сфере государственной регистрации прав принимаются назначенными в установленном им порядке государственными регистраторами - работниками территориальных органов федерального органа в области государственной регистрации, действующих на территории иных регистрационных округов.

8. До 1 января 2017 года органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, в отношении расположенных на указанных территориях объектов недвижимости обеспечивают, с учетом предусмотренных настоящей статьей особенностей, включение в Единый государственный реестр прав сведений о зарегистрированных с 1 января 2013 года и до вступления в силу Федерального конституционного закона правах, ограничениях (обременениях) прав в объеме данных, предусмотренных Правилами ведения Единого государственного реестра прав. В Единый государственный реестр прав также подлежат внесению сведения о дате ранее осуществленной государственной регистрации таких прав. Внесение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, о правообладателях объектов недвижимости, иных лицах, в отношении

которых в Единый государственный реестр прав вносятся соответствующие записи, в том числе в соответствии со статьей 21.1 настоящего Федерального закона с учетом изменения адреса таких объектов недвижимости и места проживания либо нахождения субъектов права, а также изменения иных сведений о них (данных документов, удостоверяющих личность, и т.п.) при наличии таких изменений. При внесении в Единый государственный реестр прав сведений о правах, ограничениях прав обеспечивается также:

1) перевод на русский язык соответствующих документов, на основании которых с 1 января 2013 года и до вступления в силу Федерального конституционного закона была осуществлена государственная регистрация прав, и документов, которые подтверждают проведение в соответствии с ранее действовавшими актами такой государственной регистрации прав, если данные документы оформлены не на русском языке. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, созданных в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе, и заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский

язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется;

2) перевод в форму электронного документа (электронного образа документа) заявлений о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в форме документов на бумажном носителе, на основании которых с 1 января 2013 года и до вступления в силу Федерального конституционного закона была осуществлена государственная регистрация прав. Электронные документы (электронные образы документов), созданные в соответствии с настоящим пунктом, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и для целей государственной регистрации прав имеют ту же юридическую силу, что и документ, составленный в бумажной форме;

3) открытие в отношении каждого объекта недвижимости дел правоустанавливающих документов и помещение в них документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация прав и соответствующие записи включены в Единый государственный реестр прав, независимо от языка, на котором они были составлены, а также содержащих перевод таких документов, составленных не на русском

языке, на русский язык;

4) выдачу свидетельств о государственной регистрации прав их правообладателям – в отношении включенных в Единый государственный реестр прав записей о праве собственности или о вещных правах, являющихся таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, выписок из Единого государственного реестра прав – в отношении иных прав, не отнесенных законодательством Российской Федерации к подлежащим государственной регистрации вещным правам и являющихся согласно законодательству Российской Федерации подлежащими государственной регистрации ограничениями (обременениями) прав.

Объекты недвижимости, сведения о государственной регистрации прав на которые включены в Единый государственный реестр прав, и соответствующие разделы Единого государственного реестра прав, в которые включены такие сведения, идентифицируются кадастровыми номерами таких объектов, присваиваемыми им в установленном порядке с учетом статьи 47.1 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Государственная пошлина за включение в соответствии с настоящим пунктом сведений в Единый государственный реестр прав, а также за

выдачу свидетельств о государственной регистрации прав, плата за выдачу указанных в настоящем пункте выписок из Единого государственного реестра прав не взимается.

В случае обращения заинтересованного лица с заявлением о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права, зарегистрированного после 1 января 2013 года до вступления в силу Федерального конституционного закона такая регистрация осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом с учетом положений настоящей статьи, на основании только заявления, в котором указаны реквизиты документов, являвшихся основанием возникновения права, ограничения (обременения) права, и документов, хранящихся в деле правоустанавливающих документов.

10. Порядок включения в Единый государственный реестр прав в соответствии с настоящей статьей сведений устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4 после слов «на электронных носителях» дополнить словами «на русском языке»;

2) в статье 45:

а) части 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Если на день получения предусмотренного статьей 14 настоящего Федерального закона запроса сведения и документы о ранее учтенном объекте недвижимости, сведения о котором запрашиваются, не включены в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости, орган кадастрового учета в установленный частью 8 статьи 14 настоящего Федерального закона срок выдает (направляет) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений.

7. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об объекте недвижимости, в том числе при поступлении запроса о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости,

межведомственного запроса о представлении документов и информации, заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, орган кадастрового учета в срок, установленный статьей 17 настоящего Федерального закона для постановки на учет объекта недвижимости, со дня получения органом кадастрового учета соответствующих документов обеспечивает включение сведений и документов о ранее учтенном объекте недвижимости в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости на основании:

1) имеющейся в его распоряжении документации о таком ранее учтенном объекте недвижимости;

2) документа, устанавливающего или подтверждающего право на указанный объект недвижимости, (возникшее, в том числе, до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращенное в установленном порядке,), в том числе указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статье 25.2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в статье 47.1 настоящего Федерального закона и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим

заявлением в орган кадастрового учета;

3) документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него или устанавливающих (подтверждающих) право на него, представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в орган кадастрового учета по его запросам, – если сведения и документы о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе государственного земельного кадастра, в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации или иной имеющейся в распоряжении органа кадастрового учета документации о таком ранее учтенном объекте недвижимости.»;

б) дополнить новыми частями 15-17 следующего содержания:

«15. Порядок и сроки направления органом кадастрового учета указанных в пункте 3 части 7 настоящей статьи запросов устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых

отношений. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют в орган кадастрового учета по его запросам, указанным в пункте 3 части 7 настоящей статьи, все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения такого запроса.

16. При включении в государственный кадастр недвижимости сведений и документов о ранее учтенном объекте недвижимости орган кадастрового учета выдает (направляет) лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости или заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости:

1) выписку из государственного кадастра недвижимости в виде документа, указанного в запросе о предоставлении сведений или межведомственном запросе, если ранее на основании таких запросов органом кадастрового учета выданы (направлены) уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений;

2) кадастровой паспорт объекта недвижимости, если включение сведений в отношении такого объекта недвижимости осуществлено при рассмотрении заявления о включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

3) кадастровой паспорт объекта недвижимости, если ранее на основании заявления о включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости принято решение об отказе во включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в связи с отсутствием в представленных заявителем документах необходимых сведений и включение сведений в отношении такого объекта недвижимости осуществлено при поступлении в орган кадастрового учета документов, представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в орган кадастрового учета по его запросам.

17. Орган кадастрового учета принимает решение об отказе во включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в случае, если:

1) имеются несоответствия представленных документов требованиям настоящего Федерального закона и законодательства Российской Федерации;

2) в представленных (поступивших) документах отсутствуют сведения, позволяющие отнести такой объект недвижимости к ранее учтенному, а также сведения о площади объекта недвижимости, и (или) не поступил ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа кадастрового учета;

3) сведения об объекте недвижимости включены в государственный кадастр недвижимости по другим основаниям (при других обстоятельствах или в ином порядке);

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа кадастрового учета свидетельствует об отсутствии необходимых документа и (или) информации, и

соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.».

3) дополнить новой статьей 47.1 следующего содержания:

«Статья 47.1. Особенности осуществления государственного кадастрового учета на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь

1. Объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с настоящим Федеральным законом, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, считаются ранее учтенными объектами недвижимости, если:

1) до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон) были осуществлены государственная регистрация земельных участков, учет, техническая инвентаризация иных объектов недвижимости ;

2) права на такие объекты недвижимости, возникли в соответствии с действовавшими до вступления в силу Федерального конституционного закона на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь нормативными правовыми актами.

2. Сведения о ранее учтенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь объектах недвижимости с учетом предусмотренного статьей 7 настоящего Федерального закона состава сведений и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

3. В срок до 1 января 2017 года орган кадастрового учета обеспечивает включение в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости сведений о ранее учтенных расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь объектах недвижимости с учетом предусмотренного статьей 7 настоящего Федерального закона состава сведений и содержащих такие сведения документов, в том числе документов государственного земельного кадастра, инвентарных дел (инвентаризационных документов), государственного фонда документации по землеустройству. При включении в государственный кадастр недвижимости сведений и документов обеспечивается:

1) внесение в реестр объектов недвижимости соответствующего кадастрового округа сведений об объектах недвижимости с присвоением

объектам недвижимости кадастровых номеров, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

3) перевод на русский язык соответствующих сведений и документов, являвшихся основаниями для государственного учета объектов недвижимости, государственной регистрации земельных участков. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами подразделений органа кадастрового учета, созданных в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе, и заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие кадастровые дела;

4) перевод в форму электронного документа (электронного образа документа) документов в форме документов на бумажном носителе, на основании которых до вступления в силу Федерального конституционного

закона были осуществлены учет и техническая инвентаризация ранее учтенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь объектов недвижимости, и сведения о данных ранее учтенных объектах недвижимости были включены в государственный кадастр недвижимости. Электронные документы (электронные образы документов), созданные в соответствии с настоящей частью, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, и для целей кадастрового учета и выдачи информации имеют ту же юридическую силу, что и документы в форме документов на бумажном носителе;

5) открытие в отношении каждого объекта недвижимости кадастровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке.

До 1 января 2017 года при поступлении заявления о внесении сведений о ранее учтенном на территориях Республики Крым или города федерального значения Севастополь объекте недвижимости орган

кадастрового учета обеспечивает включение сведений и документов о ранее учтенном объекте недвижимости в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 45 настоящего Федерального закона, в срок не более тридцати календарных дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующих документов на основании заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в котором приведены реквизиты документов, на основании которых были осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, и документов, хранящихся в государственном земельном кадастре, инвентарных делах, государственном фонде документации по землеустройству. В случае, если перечисленные документы не выявлены в государственном земельном кадастре, инвентарных делах, государственном фонде документации по землеустройству, внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости приостанавливается на срок не более месяца, при этом заявителю предлагается представить указанные в его заявлении документы. В случае непредставления заявителем указанных им в заявлении документов органом кадастрового учета принимается решение об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

5. До 1 января 2016 года кадастровую деятельность в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь, наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, являвшиеся на день вступления в силу Федерального конституционного закона разработчиками документации по землеустройству или имевшие право осуществлять техническую инвентаризацию. К соответствующим правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются по аналогии правила настоящего Федерального закона, установленные в отношении выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ соответственно индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 настоящего Федерального закона, и юридическим лицом, указанным в статье 33 настоящего Федерального закона. В целях применения указанных правил, а также правил, связанных с внесением в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующих кадастровых инженерах, лица, являвшиеся на день вступления в силу Федерального конституционного закона разработчиками документации по

землеустройству, считаются кадастровыми инженерами. При этом соответствующие положения настоящего Федерального закона применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.».

Статья 3

Дополнить пункт 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2005, № 30, ст. 3117; 2006, № 1, ст. 12; 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 52, ст. 6218, ст. 6219; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6450; 2010, № 15, ст. 1737; № 19, ст. 2291; № 32, ст. 4298; № 40, ст. 4969; № 48, ст. 6247; 2011, № 1, ст. 7; № 30, ст. 4587; № 47, ст. 6608; 2012, № 49, ст. 6750; № 50, ст. 6958; 2013, № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4084) новым подпунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3) за внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о правах на расположенные на территориях республики Крым и города федерального значения Севастополь объекты недвижимости, возникших до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации

Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»);».

Статья 4

Нормативная стоимость объекта недвижимости, установленная на территориях Республики Крым и города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», считается кадастровой стоимостью соответствующего объекта недвижимости.

Статья 5

1. Категории земель, установленные в границах города федерального значения Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», признаются категорией земель населенных пунктов.

2. Категории земель земельных участков, установленные на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального

конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», признаются категориями земель, установленными в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, по следующему правилу:

1) земли жилой и общественной застройки – землями населенных пунктов;

2) земли сельскохозяйственного назначения – землями сельскохозяйственного назначения;

3) земли природно-заповедного фонда и иного природоохранного назначения – землями особо охраняемых территорий и объектов, если данные земельные участки предоставлены организациям, осуществляющим охрану объектов окружающей среды, и находятся вне границ населенного пункта;

4) земли оздоровительного назначения – землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта;

5) земли рекреационного назначения - землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта;

6) земли историко-культурного назначения - землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта;

- 7) земли лесохозяйственного назначения – землями лесного фонда;
- 8) земли водного фонда - землями водного фонда;
- 9) земли промышленности, транспорта, связи и обороны – землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов и включенные в категории земель, установленные на территории Республики Крым до ее вхождения в состав Российской Федерации, относятся к категории земли населенных пунктов.

Статья 7

1. Разрешенным использованием земельных участков, признается разрешенное использование земельных участков, установленное до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Разрешенное использование земельных участков изменяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Правила землепользования и застройки города федерального

значения Севастополя и муниципальных образований республики Крым должны быть приняты не позднее 1 января 2018 года.

До принятия правил землепользования и застройки разрешенное использование определяется в порядке, установленном законодательством республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Статья 8

1. Документы государственного земельного кадастра, инвентарных дел (инвентаризационных документов), государственного фонда документации по землеустройству являются собственностью Российской Федерации. Хранение указанных документов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. При поступлении запроса о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости в виде копии документа, на основании которого сведения о расположенном на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, или копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, на основании которых осуществлена государственная регистрация прав, ограничений прав, при предоставлении сведений соответственно государственного кадастра недвижимости и Единого государственного

реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним копии указанных документов предоставляются в виде копии такого документа на языке оригинала, если отсутствует перевод документа, или в виде копии документа, содержащего перевод оригинального документа, если такой документ оформлен не на русском языке.

Президент
Российской Федерации