



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24
e-mail: fg72@u72.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720343001

30.09.2014 № 14-29/14-6376-ОИИ
На № _____ от _____

О проведении семинара Центром
системной аналитики
«СПЕЦТЕХЭКСПЕРТИЗА»

Директору подразделения
саморегулируемой организации
некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры» по
Тюменской области

Н.В. Калюкиной

ул.30 лет Победы, 81/3, г.Тюмень

Уважаемая Надежда Витальевна!

11 октября 2014 года в 10-00 часов по адресу: г.Тюмень, ул. Пермякова, д.1, Бизнес – центр «Нобель парк» центром системной аналитики «Спецтехэкспертиза» планируется проведение консультационного семинара на тему: Практические вопросы кадастра недвижимости и кадастровых отношений: перспективные законопроекты, новые требования к подготовке межевых и технических планов, актуальные документы, кадастровые ошибки, вопросы электронного документооборота, информационное воздействие, практика кадастровой деятельности и работы органов кадастрового учёта, разрешение спорных вопросов Законотворчество – нормативно-правовое регулирование – практика: проблемы и решения».

Семинар ведут: **Усова Мария Борисовна** – начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестр»;

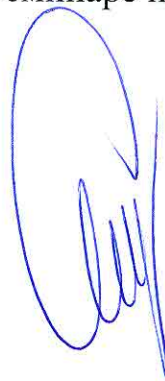
Щукин Максим Васильевич – заместитель руководителя Управления
кадастрового учёта ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестр».

Просим довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров,
которые являются членами саморегулируемой организации некоммерческое
партнерство «Кадастровые инженеры» по Тюменской области.

Приложение: 1. Информационное извещение о консультационном семинаре
на 2 л. в 1 экз.

2. Форма заявки на участие в семинаре на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала



О.А. Шипитько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тюменской области
от 30.09.2014 № 14-29/14-6376-ам

Центр системной аналитики «Спецтехэкспертиза», при участии филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области и при информационной поддержке компании «ТехноКад», проводит 11 октября 2014 г. в г. Тюмени консультационный семинар:

ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ:

перспективные законопроекты, новые требования к подготовке межевых и технических планов, актуальные документы, кадастровые ошибки, вопросы электронного документооборота, информационное взаимодействие, практика кадастровой деятельности и работы органов кадастрового учёта, разрешение спорных вопросов

Законотворчество – нормативно-правовое регулирование – практика: проблемы и решения

Тюмень, ул. Пермякова д.1 (БЦ Нобель). Начало в 10 часов.

Рекомендуем заранее направить нам интересующие вас вопросы по тематике семинара. Поступившие до даты проведения семинара вопросы систематизируются и направляются ведущим семинар консультантам для предварительной проработки.

Семинар ведут:

Усова Мария Борисовна – начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»;

Щукин Максим Васильевич – заместитель руководителя Управления кадастрового учёта ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

По основным тематическим разделам семинара ведущими консультантами приводятся актуальные разъяснения (официальные письма) Минэкономразвития России, Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра»

Участникам семинара предоставляется аудио запись семинара.

В раздаточный материал, помимо подборок основных документов, а также некоторых аналитических материалов, входят презентации ведущих семинар консультантов.

Программа семинара:

9³⁰ – 10⁰⁰ – регистрация участников семинара, предоставление раздаточного материала.

10⁰⁰ – 13⁰⁰ – М.Б. Усова, М.В. Щукин:

1. **Современное состояние и перспективы развития системы государственного кадастрового учёта недвижимости в России:** структура органов кадастрового учёта, их функции и полномочия, место в системе нормативно-правового регулирования системы кадастра и регистрации недвижимости, субординация в органах исполнительной власти, актуальные задачи, нерешённые проблемы и пути их решения, взаимодействие с участниками кадастровых отношений, перспективы развития в свете совершенствования системы регистрации прав и перехода на систему электронного документооборота, пути повышения эффективности работы.
2. **Развитие законодательства в сфере кадастрового учёта и регистрации недвижимости, практические аспекты применения законодательных новаций в работе органов государственного**

кадастрового учета: анализ положений **Федерального закона от 23.07.2013 №250-ФЗ**. Планируемые законодательные новации в сфере кадастра и регистрации недвижимости на ближайшую перспективу: «Закон о комплексных кадастровых работах», «Единый закон» и др.

3. **Информационное взаимодействие при ведении ГКН:** Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 №71. Объекты землеустройства.
4. **Изменения требований к подготовке межевого плана:** Приказ Минэкономразвития от 24.02.2014 №89 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития от 24.11.2008 №412 – подробный анализ новых требований с точки зрения практики кадастровых работ и работы органа кадастрового учёта. **Иные подзаконные акты в развитие норм Федерального закона от 23.07.2013 №250-ФЗ:** комплексный обзор изменений в нормативные акты в части специальных вопросов, вопросов организации кадастровой деятельности, предоставления и направления документов и др., обзор разъяснений Минэкономразвития России.

Ответы на вопросы: М.Б. Усова, М.В. Щукин

13⁰⁰ – 13⁴⁵ – перерыв на обед. 13⁴⁵ – 15¹⁵ – М.Б. Усова:

5. **Кадастровые ошибки:** причины и условия их возникновения, способы исправления и обоснования решений.
6. **Электронный документооборот со структурами Росреестра:** порядок осуществления электронного документооборота после вступления в силу ФЗ от 23.07.2013 № 250-ФЗ и вступления в силу соответствующих подзаконных актов, новые xml-схемы. Практика взаимодействия кадастровых инженеров с органами государственного кадастрового учёта с использованием квалифицированной электронной подписи, ЭЦП для заказчиков кадастровых работ (правообладателей объектов недвижимости). Основные проблемы электронного документооборота в системе ГКН, с которыми сталкиваются органы ГКУ, и пути их решения.
7. **Отдельные вопросы организации кадастровой деятельности.**
8. Обсуждение спорных моментов нормотворчества и правоприменения в вопросах ГКУ земельных участков.

Ответы на вопросы: М.Б. Усова, М.В. Щукин

15¹⁵ – 15²⁰ – перерыв. 15²⁰ – 17⁴⁵ – М.В. Щукин:

9. **Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства (ОКС): изменения нормативных актов в части ГКУ ОКС: новые требования к подготовке технических планов здания, помещения, сооружения, объектов незавершённого строительства (новые приказы Минэкономразвития России №№86, 87, 88, 85), декларация для составления технического плана (Приказ Минэкономразвития России от 31.12.2013 №805), акт обследования.**
10. **Ввод ОКС в эксплуатацию.**
11. **Особенности постановки на ГКУ многоквартирных домов и помещений в них. Особенности ГКУ линейных сооружений, комплексных объектов.**
12. **Обсуждение спорных вопросов:** противоречий «нормотворческой теории» практике кадастровой деятельности и кадастрового учёта во взаимосвязи со смежными сферами в строительстве и управлении недвижимостью.

Ответы на вопросы, подведение итогов семинара

Стоимость участия в семинаре, с учетом НДС:

Количество участников от организации (по одной заявке)	Стоимость, руб./чел.
Один человек	4000 руб.
От двух и более человек	3500 руб.
От пяти и более человек	3000 руб.

В стоимость участия в семинаре входит бизнес-ланч, раздаточный материал. Для регистрации необходимо отправить заявку (форма приведена в приложении) по e-mail: terraconsul@yandex.ru тел.: 8-905-759-6225, тел, факс: 8 (499) 5015724.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тюменской области
от 30.09.2014 № 14-29/14-6376-ОИ

ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в семинаре

Пожалуйста, заполните данную форму и вышлите файл на электронную почту
terraconsul@yandex.ru

Город и дата проведения семинара, дата	
Наименование организации (ФИО физ.лица)	
Адрес организации юридический (для счет-фактуры)/почтовый	
ИНН / КПП	
Платежные реквизиты	
Руководитель (ФИО, должность), подписывающий договор, на основании	
Количество и ФИО участников	
Контактные телефоны организации/участников	
Электронный адрес	
Членство в СРО	
Вопросы, интересующие Вас по тематике семинара (вопросы можно направить дополнительно на адрес: terra.consul@yandex.ru)	