



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

№ _____
на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к ранее направленному письму Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 27.04.2012 № 8151-ИМ/Д23и направляет для учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 01.11.2012 № ОГ-Д23-5371 по вопросу государственного кадастрового учета земельных участков, выделяемых в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. Т-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,
1СН-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Таратонькиной Т.И.

ул. Первомайская, д. 1, кв. 12,
г. Нелидово, Тверская область,
172521

01.11.2012, № ОГ-Д23-5371

На № _____ от _____

рассмотрении обращения

Уважаемая Татьяна Ивановна!

~~Департаменту по вопросам Минэкономразвития России (далее – Департамент~~
вижимости), рассмотрев Ваше обращение от 23 августа 2012
г. (далее – обращение), и в дополнение к письму от 1 октября 2012 г. № ОГ-Д23-47
бшаает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденном
Правительством Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 4
экономразвития России не наделено полномочиями по разъяснен
оподательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможн
етить следующее.

Позиция Минэкономразвития России по вопросу образования земельн
тков в счет земельной доли или земельных долей в праве общей собственности
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения изложен
ьме от 27 апреля 2012 г. № 8151-ИМ/Д23 (копия прилагается).

Образование земельных участков, из земельного участка, находящегося
евой собственности, осуществляется в соответствии со статьей 13 Федеральн
она от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственн
начения» (далее – Закон об обороте).

Участник или участники долевой собственности на земельный участок
земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участо

счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Законом об обороте (пункт 1 статьи 13 Закона об обороте).

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Закона об обороте земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4 – 6 статьи 13 Закона об обороте.

Согласно пункту 4 статьи 13 Закона об обороте если решение общего собрания участников долевой собственности, которым утверждается проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, отсутствует, собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Заказчиком такого проекта межевания может являться любое лицо (пункт 13.1 Закона об обороте). В указанном случае проект межевания утверждается решением собственника земельной доли или земельных долей (пункт 5 статьи 13 Закона об обороте).

В соответствии с пунктом 2 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2015 года № 388 (далее – Приказ), проект межевания подготавливается в отношении земельного участка или земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), в соответствии с требованиями Закона об обороте.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, Закон об обороте и Приказ не содержат запрета в отношении возможности обращения кадастровому инженеру для подготовки проекта межевания, публикации извещения о выделе земельного участка или земельных участков в счет земельных долей нескольких участников долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения, в том числе утверждения проекта меже

с участием нескольких собственников земельных долей.

В дополнение сообщаем, что в Росреестр направлено поручение с
содержанием нарушения действующего земельного законодательства.

Приложение: на 6 л.

Врио директора
Департамента недвижимости



В.А. Янкин