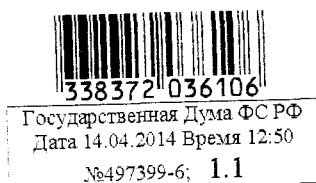


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 апреля 2014 г.

№ _____



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 4 листах;
 2. Пояснительная записка на 1 листе;
 3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 листе;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на 1 диске.

С уважением,

С.М. Катасонов

Проект № 497399-6

Вносится
Депутатом Государственной
Думы

С.М.Катасоновым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"

Статья 1

Внести в Федеральный закон 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 224; 2004, № 27, ст. 2711, № 45, ст. 4377; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 19, ст. 2283, № 52 (1 ч.), ст. 6419; 2010, № 25, ст. 3070, № 49, ст. 6424; 2011, № 50, ст. 7347; 2013, № 51, ст. 6699, № 30 (Часть I), ст. 4083) следующие изменения:

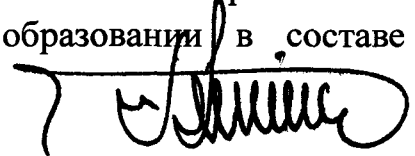
1. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Права на недвижимое имущество, возникшие до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с законодательством Украины признаются на территории вновь образованных субъектов юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав должна быть проведена их обладателями в течение года со дня вступления в силу настоящего закона»;

2) пункт 2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

Государственная регистрация возникшего до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе



Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества проводятся в течение восемнадцати календарных дней со дня приема соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества документов, если иные сроки не установлены федеральным законом.

3) Абзац третий пункта 2 изложить в редакции:

«Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона, до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины».

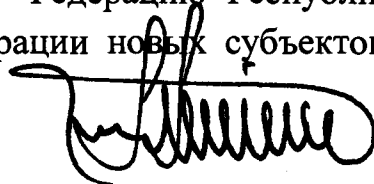
4) Абзац третий, четвертый пункта 2 считать соответственно абзацами четвертым, пятым.

2. Пункт 1 статьи 16 дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«В случае, если право возникает на основании документов, выданных в порядке, установленным законодательством Украины до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя заявление о государственной регистрации права подается лицом, в отношении которого приняты указанные акты».

3. Пункт 1 статьи 17 дополнить абзацем десятым в следующей редакции:

«Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество, полученные до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов -



Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с законодательством Украины».

4. Пункт 1 статьи 18 дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество, полученные в соответствии с законодательством Украины до момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя должны быть переведены на русский язык и перевод должен быть нотариально удостоверен.

Статья 2

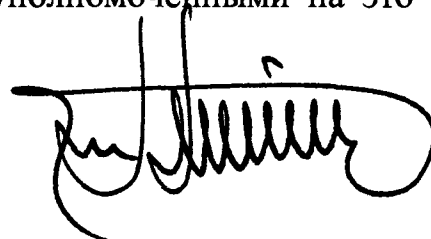
Внести в Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 12, ст. 1201), следующие изменения:

Дополнить статьей 20.1. в следующей редакции:

«Статья 20. Органы исполнительной власти, уполномоченные в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе.

1. В течение переходного периода в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе создаются территориальные органы исполнительной власти, уполномоченные в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. До создания территориальных органов исполнительной власти, уполномоченных в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости Республики Крым и города федерального значения Севастополя полномочия указанных органов осуществляются органами, уполномоченными на это в соответствии с законодательством Украины.

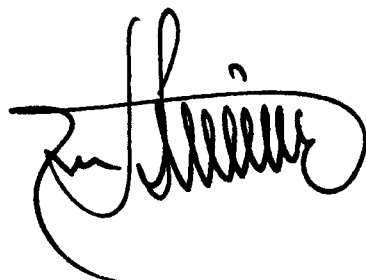


Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation, positioned at the bottom right of the page. The signature is stylized and cursive.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

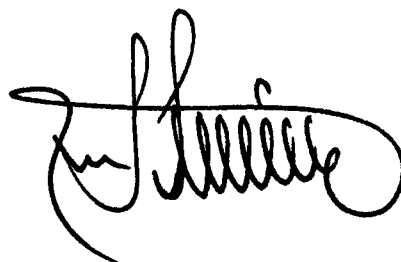
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"»

Цель проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" это создание условий, обеспечивающих возможность регистрации недвижимого имущества на территории новых субъектов Российской Федерации и сделок с ним.

В настоящее время рынок недвижимости в Крыму полностью «заморожен», что препятствует жителям полуострова реализовывать свои права. Кроме того, на территории Украины значительное количество русскоговорящего населения не поддерживает действия новой власти, и более того семьи многих этих граждан проживают в Крыму, соответственно они предпочитают мигрировать на территорию полуострова, но отсутствие необходимого законодательства значительно ограничивает возможности как жителей Крыма, так и жителей Украины на переезд.

Законопроектом предлагается сохранить право собственности на недвижимое имущество, возникшее по правовым основаниям, определенным украинским законодательством, но, учитывая, что согласно общепринятым нормам права, права на недвижимость должны быть приведены в соответствие с требованиями того государства, на территории которого недвижимость находится постфактум в течение года обязать собственников провести его государственную регистрацию.

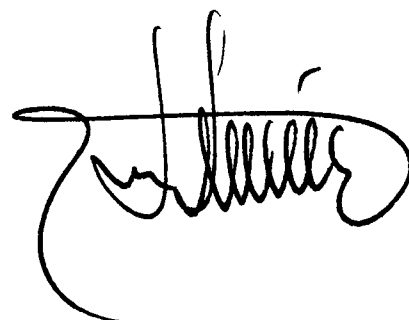
В период переходного периода до создания территориальных органов исполнительной власти, уполномоченных в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости Республики Крым и города федерального значения Севастополя полномочия указанных органов предлагается возложить на органы, уполномоченные на это в соответствии с законодательством Украины.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"

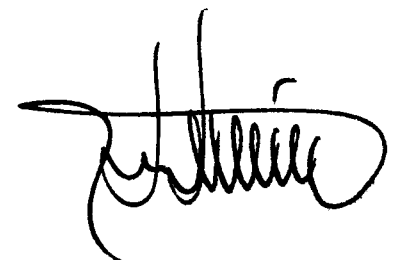
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"» потребует увеличение расходов федерального бюджета в связи с исполнением полномочий по выполнению регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and flourishes, located in the bottom right corner of the page.