

**Приказ Министерства экономического развития РФ 8 июня 2015 г. № 363 “Об утверждении форм кадастровых выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов”**

27 июля 2015

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26 ст. 3377, № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) приказываю:

1. Утвердить:

форму кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

форму кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2015 года.

Министр        А.В. Улюкаев

Зарегистрировано в Минюсте РФ 17 июля 2015 г.

Регистрационный № 38058

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
экономического развития РФ  
от 8 июня 2015 г. № 363

**ФОРМА кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КВ.1**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

- 1 Индивидуальное обозначение\*(2)
- 2 Учетный номер\*(3): \_\_\_\_\_
- 3 Реквизиты решения об установлении зоны или территории\*(4)
- 4 Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации\*(5) \_\_\_\_\_
- 5 Виды разрешенного использования объектов недвижимости\*(6)
- 6 Особые отметки\*(7)
- 7 Сведения о карте (плане) объекта землеустройства\*(8)

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

м.п.

**КВ.2**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

- 1 Индивидуальное обозначение\*(2)
- 2 План (чертеж, схема) территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации\*(9):
- 3 Масштаб\*(10):

(полное наименование должности)  
(подпись)

(инициалы, фамилия)

м.п.

**КВ.3**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ \*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

1 Индивидуальное обозначение\*(2)

1. Сведения о местоположении границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Система \_\_\_\_\_ координат

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты *(11)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность точки*(13)	Описание закрепления положения характерной точки ( ), м*(12)	5
	X	Y			
1	2	3	4		

2. Сведения об объектах недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кадастровый номер*(14)	Вид объекта недвижимости*(15)	Учетный номер части объекта недвижимости*(16)
1	2	3

(полное наименование должности)  
(подпись)

(инициалы, фамилия)

наименование  
должности)

М.П.

---

\*(1) Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, состоящий из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

\*(2) Указывается индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - территории объектов культурного наследия).

\*(3) Указывается учетный номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия и дата внесения учетного номера в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

\*(4) Указываются реквизиты (вид, дата, номер, наименование принявшего органа):

акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий и источники официального опубликования этого акта. В случае, когда необходимость принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны, указывается кем представлены сведения о зоне с особыми условиями использования территории для внесения таких сведений в ГКН;

акта органа местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих градостроительный регламент, и источники официального опубликования этого акта;

акта органа охраны объектов культурного наследия.

\*(5) Указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

\*(6) Указываются виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны.

\*(7) В случае внесения изменений в сведения ГКН о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия указываются слова:

«Кадастровые сведения о \_\_\_\_\_ (территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия) изменены \_\_\_\_\_ (указывается дата внесения изменений в сведения ГКН о территориальной зоне,

зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия).».

\*(8) Указываются регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации.

\*(9) Отображается план (чертеж, схема) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ГКН.

Дополнительно отображаются границы земельных участков, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. При наличии в ГКН координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия.

На план (чертеж, схему) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ такой зоны. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы зоны с особыми условиями использования территории или ее части.

\*(10) Указывается масштаб плана.

\*(11) Приводится список координат характерных точек границ зоны или территории с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН.

\*(12) В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ объекта землеустройства указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

\*(13) Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы объекта землеустройства долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН. В остальных случаях графа не заполняется.

\*(14) Указываются кадастровые номера объектов недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (при наличии). В отношении земельного участка, представляющего собой единое землепользование, помимо его кадастрового номера в скобках указывается кадастровый номер входящего в его состав земельного участка, который полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

В отношении многоконтурного земельного участка помимо его кадастрового номера в скобках указывается учетный номер контура, который полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

\*(15) Указывается вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства).

\*(16) Указывается учетный номер части объекта недвижимости, если объект недвижимости частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

Примечание. Кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия предоставляется в составе разделов КВ.1 - КВ.3. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН в кадастровую выписку могут включаться не все разделы.

Кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «-» (прочерк).

При подготовке кадастровой выписки на бумажном носителе план (чертеж, схема) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия отражается с использованием картографической основы ГКН с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

Даты в кадастровой выписке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
экономического развития РФ  
от 8 июня 2015 г. № 363

**ФОРМА кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ \*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего \_\_\_\_\_ листов

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Индивидуальное обозначение*(2)   |
| 2 | Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости*(3): _____ |
| 3 | Реквизиты правовых актов об установлении границ*(4)                      |
| 4 | Особые отметки*(5)   |
| 5 | Сведения о карте (плане) объекта землеустройства*(6)                     |

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

м.п.

**КВ.2**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ \*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Индивидуальное обозначение*(2)   |
| 2 | План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов*(7): |
| 3 | Масштаб*(8):   |

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

м.п.

**КВ.3**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ \*(1)

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

1 Индивидуальное обозначение\*(2)

Сведения о местоположении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов:

Система координат

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты*(9)		Метод определения средняя погрешность	Описание квадратическая закрепления положения точки*(11)
	X	Y		

характерной точки ( ), м\*(10)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

(полное  
наименование  
должности)

(подпись)

(инициалы,  
фамилия)

М.П.

---

\*(1) Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, состоящий из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

\*(2) Указывается наименование субъекта(ов) Российской Федерации, муниципального(ых) образования(ий) или населенного(ых) пункта(ов) в соответствии со сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости (ГКН), в отношении которых изготавливается кадастровая выписка.

\*(3) Указывается дата внесения сведений в ГКН о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов.

\*(4) Указываются реквизиты правовых актов (вид, дата, номер, наименование принявшего органа):

утвержденных представительными государственными органами власти субъектов Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации и сведения об официальном опубликовании такого федерального конституционного закона;

законов субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

\* (5) Указываются полные наименования смежных субъектов Российской Федерации в случае подготовки кадастровой выписки о границе субъекта Российской Федерации.

В случае внесения изменений в сведения о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов указываются слова:

«Кадастровые сведения о \_\_\_\_\_ (границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов) изменены \_\_\_\_\_ (указывается дата внесения изменений в сведения ГКН о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов).».

\* (6) Указываются регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации.

\* (7) Отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ГКН.

Дополнительно на плане (чертеже, схеме) границ между субъектами Российской Федерации и (или) плане (чертеже, схеме) границ муниципальных образований отображаются границы населенных пунктов, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план.

На план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения указанных границ. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть соответствующей границы.

\* (8) Указывается масштаб плана.

\* (9) Список координат характерных точек границ между субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и населенными пунктами с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН.

\*(10) В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

\*(11) Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН. В остальных случаях в графе проставляется знак «-» (прочерк).

Примечание. Кадастровая выписка о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов предоставляется в составе разделов КВ.1 - КВ.3. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН в кадастровую выписку могут включаться не все разделы.

Кадастровая выписка о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «-» (прочерк).

При подготовке кадастровой выписки на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы ГКН с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

Даты в кадастровой выписке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

## **Обзор документа**

---

Установлена форма кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый госреестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России.

В выписке, в частности, указываются реквизиты решения об установлении зоны (территории), сведения о расположенных на ней объектах недвижимости, о видах их разрешенного использования. Приводится план (чертеж, схема) зоны (территории).

Также разработана форма кадастровой выписки о границах между субъектами Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов.

Напомним, что общедоступные сведения, внесенные в госкадастр недвижимости, предоставляются по запросам любых лиц, в т. ч. посредством почтового отправления, использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая Интернет, через единый портал государственных и муниципальных услуг. Также могут применяться единая система межведомственного электронного взаимодействия, иные средства связи, доступ к информресурсу, содержащему сведения госкадастра. Кадастровая выписка готовится в течение 5 рабочих дней с даты подачи запроса.

Приказ вступает в силу с 1 октября 2015 г.

Источник <http://www.garant.ru>