



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

16.01.13 № 09-00126/13

на № _____ от _____

Руководителям управлений
Росреестра по субъектам
Российской Федерации
(по списку)

О направлении письма

Управление контроля и организационного обеспечения в сферах регистрации прав, кадастрового учёта и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 17.12.2012 № Д23и-3611 по вопросу о заверении декларации, предусмотренной пунктом 12 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления контроля
и организационного обеспечения в сферах
регистрации прав, кадастрового учёта
и землеустройства

О.С. Майстришина



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

17.12.2012 № 2234-3611

На № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«Биробиджанское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

Шолом-Алейхема ул., д. 27 А,
г. Биробиджан, 679016

О рассмотрении обращения

На вх. № 97546 от 20 ноября 2012 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Биробиджанское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» от 20 ноября 2012 г. № 166 о заверении декларации, предусмотренной пунктом 12 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства (далее – Требования), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным по затронутому в обращении вопросу отметить следующее.

В соответствии с пунктом 12 Требований сведения об объекте незавершенного строительства указываются в техническом плане на основании проектной документации или технического паспорта объекта незавершенного строительства. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

В случае отсутствия указанных документов сведения, за исключением сведений о местоположении объекта незавершенного строительства на земельном участке,

указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта незавершенного строительства (далее - Декларация). В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

При этом в случае отсутствия лица, права которого на объект недвижимого имущества зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Декларация, исходя из положений статей 25 и 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», по мнению Департамента недвижимости, может быть заверена лицом, обладающим в установленном законодательством порядке, земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, на праве собственности или ином праве.

В указанном случае, по мнению Департамента недвижимости, в реквизите «5» «Правообладатель объекта недвижимости» Декларации дополнительно указывается – «земельного участка» и реквизиты «Правообладатель объекта недвижимости», «Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости», «Правоустанавливающие документы на объект недвижимости» заполняются в отношении правообладателя соответствующего земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что Росреестру дано поручение довести вышеуказанную позицию до сведения территориальных органов и подведомственных организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 77 Порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Закона о кадастре к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2011 г. № 577, решение об отказе в осуществлении государственного учета может быть обжаловано только в судебном порядке.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий