



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

14.11.2012 № *09-9372-Ж*

на № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 30.10.2012 № Д23и-3152 по вопросу выявления несоответствия сведений, содержащихся в межевом плане в электронном виде, сведениям, содержащимся в межевом плане, оформленном в виде бумажного документа, при представлении межевого плана в орган кадастрового учета в виде бумажного документа.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова

09 - иек / 08094 - 1 е / 12



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

30.10.2012 № 2234-3152

На № _____ от _____

Об основаниях принятия решений

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 июля 2012 г. № 09-4888-ВАБ, от 8 октября 2012 г. № 09-8097-ГЕ о разъяснении действий органа кадастрового учета в случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в межевом плане в электронном виде, сведениям, содержащимся в межевом плане, оформленном в виде бумажного документа, при представлении межевого плана в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным по указанному вопросу отметить следующее.

В соответствии с пунктом 16 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования; Приказ № 412), в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа.

Минэкономразвития России
Вх. № ссылка 4796
Дата 31.10.2012
Листов 2 Прил. -

документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в случае, если заявление о государственном кадастровом учете или необходимые для государственного кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре.

Форма межевого плана и требования к его подготовке утверждены Приказом № 412.

Несоответствие формы и содержания межевого плана Требованиям является основанием для принятия органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представлено в орган кадастрового учета в виде бумажного документа с приложением межевого плана, оформленного в электронной форме на электронном носителе, не соответствующего по содержанию межевому плану, оформленному в виде бумажного документа, орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

Врио директора
Департамента недвижимости



В. А. Яцкий