

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Организациям
(по списку)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел.: 8 (495) 957-69-57, <http://www.rosreestr.ru>

10.12.2025 № 00-19316/2025

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) с целью последующего информирования граждан обращаем внимание на следующее.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (часть 1 статьи 26 ЖК РФ¹).

В соответствии с положениями части 1 статьи 28 ЖК РФ по завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель (собственник помещения или уполномоченное им лицо) способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 ЖК РФ, направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ; в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Законом № 218-ФЗ².

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенными со дня утверждения Акта приемочной комиссией (далее – Акт), предусмотренного частью 2 статьи 28 ЖК РФ.

В случае, если помещение расположено в многоквартирном доме, то **уполномоченным органом по согласованию перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Москвы является Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), которая при реализации своих полномочий руководствуется ППМ № 508-ПП³.**

¹ Жилищный кодекс РФ

² Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

³ Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»

Как следует из ППМ № 508-ПП для предоставления Мосжилинспекцией услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах необходимо представление технического плана, подготовленного заявителем в соответствии с Законом № 218-ФЗ. При этом, в целях внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), с учетом положений части 2 статьи 8, пункта 1.3 части 1, пункта 4.6 части 2 статьи 15, части 1.10 статьи 19, пункта 5 части 1 статьи 32 Закон № 218-ФЗ, именно **Мосжилинспекция осуществляет направление посредством электронного взаимодействия заявления о внесении соответствующих изменений с приложением вышеуказанного технического плана.**

Вместе с тем, Управлением системно выявляются случаи самостоятельного представления заявителями (собственник помещения или уполномоченное им лицо) технических планов с заявлениями о внесении изменений в сведения ЕГРН без представления их в Мосжилинспекцию, либо параллельно с представленными в Мосжилинспекцию документами.

С целью исключения представления документов о переустройстве и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме самостоятельно собственниками или уполномоченными им лицами до утверждения Акта и направления заявления Мосжилинспекцией просим вас рекомендовать кадастровым инженерам, являющимся членами вашей саморегулируемой организации, при подготовке технических планов доводить до заказчиков кадастровых работ информацию о нецелесообразности такой подачи.

И.о. начальника отдела координации
и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере



Н.П. Линник