

Заместителю руководителя  
Федерального агентства лесного  
хозяйства

В.А. Спиренкову

115184, Россия, Москва, Пятницкая  
улица, дом 59/19

Уважаемый Вячеслав Александрович!

В Ассоциацию «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) поступают обращения от кадастровых инженеров, относительно изменений в Лесной кодекс, внесенных Федеральным законом от 02.07.2021 №304-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Просим Вас выразить позицию по следующим вопросам.

1. Подпадают ли под действие пункта 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации:

- кадастровые работы в отношении лесных участков, которые не планируются к передаче в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование, а формируются с иной целью (раздел, изменение, уточнение границ), в том числе перевод в земли иных категорий, либо участки, передаваемые в состав иных лесничеств, в случае пересечения границ лесничеств с границами субъектов Российской Федерации, либо иные случаи, предусмотренные законодательством?

- кадастровые работы в отношении лесных участков, если договоры подряда на проведение кадастровых работ, заключены с организациями, не являющимися подведомственными уполномоченному федеральному органу исполнительной власти?

2. Перечень документов - оснований, в соответствии с которыми осуществляется государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав, приведён в статье 14 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с указанной статьёй, кадастровый учёт земельных участков может осуществляться на основании, в том числе, межевого плана, технического плана, карты-плана территории.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков осуществляется на основании проектной документации лесного участка, проекта межевания территории, схемы земельного участка на кадастровом плане территории.

Учитывая изложенное, подпадают ли под действие пункта 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации:

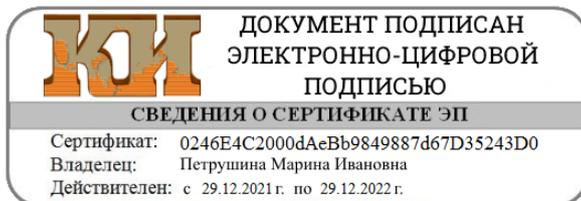
- работы по подготовке проектной документации лесного участка, проекта межевания территории, схемы земельного участка на кадастровом плане территории?

- работы по разработке проектной документации лесного участка, в случае если она разрабатывается не в целях кадастрового учёта?

- работы по разработке проекта межевания территории, если он разрабатывается в отношении линейного объекта, находящегося на территории земель лесного фонда лишь частично?

Генеральный директор

М.И. Петрушина



Исполнитель  
Громова С.Б.

