



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»

zao_mk@mail.ru

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

04.03.2022 АВ-03-47/5120

№

на № 69 от 02.02.2022

О рассмотрении обращения

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и сообщает следующее.

Частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено настоящим Лесным кодексом.

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2524 «Об отдельных полномочиях Федерального агентства лесного хозяйства в области лесных отношений», Федеральное агентство лесного хозяйства приказом от 13.01.2022 № 7 определило ФГБУ «Рослесинфорг», как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Приказом Рослесхоза от 31.01.2022 № 31 утвержден порядок организации работы ФГБУ «Рослесинфорг» по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – порядок).

При этом порядок определяет состав работ и трудоемкость, а также механизм расчета платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных

участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и предельные размеры платы за подготовку таких документов.

Вышеуказанный приказ размещен на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Документы».

В соответствии со статьей 422 Гражданского кодекса Российской Федерации если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Согласно статье 4 Федерального закона от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статья 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) вступила в силу с 1 января 2022 г.

Статьей 70.1 Лесного кодекса установлено, что при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

При предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (в случае заключения договора аренды лесного участка в соответствии с частью 3 статьи 73.1 Лесного кодекса), безвозмездное пользование выполнение работ по подготовке проектной документации лесных участков может быть обеспечено заинтересованным лицом (часть 7 статьи 70.1 Лесного кодекса).

При предоставлении лесных участков в целях размещения линейных объектов образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, подготовленного в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом ФГБУ «Рослесинфорг» проводит кадастровые работы в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях дальнейшего предоставления их в пользование, а в остальных случаях кадастровые работы проводятся в порядке, определенным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сертификат: 2С908С63СС731АВВ746В887А85СFЕD382АF8ЕСВ1
Владелец: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 31.03.2021 до 01.07.2022