



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А. Скуфинскому

Исх. № 287/22-01-09 от 19.04.2022 г.

На № _____ от _____ г.

*О необходимости включения площади
антресоли в площадь жилого здания*

Уважаемый Олег Александрович!

Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» разработан проект типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий» (далее – Проект стандарта). В Проекте стандарта отражены особенности определения характеристик жилых зданий, необходимых для оформления технического плана. Разработка Проекта стандарта осуществляется с учетом действующей нормативно-правовой базы, сложившейся правоприменительной практики, а также вопросов, поступающих от кадастровых инженеров.

В процессе разработки Проекта стандарта возникла необходимость указания об учете (или не учете) в площади жилых зданий антресолей. Аналогичные вопросы поступают в саморегулируемые организации от кадастровых инженеров. Поскольку в требованиях Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" отсутствуют нормы, регламентирующие порядок учета площадей антресолей в жилых зданиях, просим пояснить необходимо ли кадастровому инженеру при подсчете площади жилого здания для целей кадастровых работ включать в нее площадь антресолей, расположенных в таких зданиях.

Директор



О.А. Федорова