



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

28.07.2021 № 11-1731-МС/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
от 16.06.2021 № УФИКС-3/12

Уважаемый Сергей Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), рассмотрев Ваше обращение от 16.06.2021 № УФИКС-3/12 (вх. от 29.06.2021 № 047655/ПА-21, далее – Обращение), по изложенным в нем вопросам сообщает следующее.

ФГБУ «ФКП Росреестра», осуществив анализ документов, приложенных к Обращению, выявило, что в их составе в том числе содержатся «уведомления о возврате документов без рассмотрения», направленные государственными регистраторами прав в рамках рассмотрения документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» ФГБУ «ФКП Росреестра» не наделено полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Федеральное агентство  
железнодорожного транспорта

Начальнику Управления финансов,  
инвестиций и капитального  
строительства

Капустянскому С.В.

Старая Басманная ул., д. 11/2,  
стр. 1, Москва 105064

В части полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра» по ведению реестра границ, указанного в пункте 3 части 2 статьи 7 Закона о регистрации, ФГБУ «ФКП Росреестра» сообщает.

К Обращению также приложены уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – Уведомления, ЕГРН, соответственно), направленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области (далее – Филиал) в адрес Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор).

По результатам рассмотрения документов в отношении публичных сервитутов, установленных распоряжениями Росжелдора, Филиалом были направлены Уведомления на основании пункта 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации в связи с тем, что представленные в орган регистрации прав xml-документы воспроизводят недостоверные сведения, содержащиеся в решениях Росжелдора об установлении публичных сервитутов.

Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и правила внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ определены статьями 32, 34 Закона о регистрации, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532), и Порядком ведения ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241.

В соответствии с пунктом 4(1) Правил № 1532, в случае установления или прекращения публичного сервитута федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или о прекращении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляют его копию в орган регистрации прав.

Согласно пункту 31 Правил № 1532 обязательным приложением к документу, направляемому в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 4(1) Правил № 1532, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек его границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего



указанные сведения, утверждены приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 (далее – Приказ № П/0004).

В соответствии с пунктом 3 Приказа № П/0004 на схеме расположения публичного сервитута указываются проектные границы публичного сервитута и характерные точки.

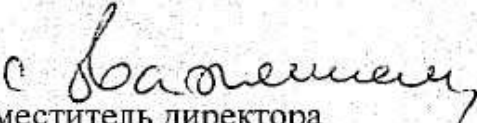
Пунктом 5 Приказа № П/0004 предусмотрено, что описание границ публичного сервитута формируется в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута утверждаются решением об установлении публичного сервитута, *сведения о границах публичного сервитута прилагаются к решению об установлении публичного сервитута.*

Таким образом, в отношении *публичного сервитута*, установленного решением органа государственной власти, должно быть подготовлено графическое описание местоположения границ *публичного сервитута*, создан XML-документ, содержащий сведения о публичном сервитуте, и направлен в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН.

Вместе с тем, в составе документов, представленных Росжелдором в Филиал, к решению об установлении публичного сервитута были приложены графические описания местоположения границ *контуров* публичного сервитута, и XML-документы, созданные в отношении указанных *контуров*.

Ранее во исполнение поручения Росреестра от 16.07.2021 № 18-02/148/21@ (вх. от 19.07.2021 № 054482/ЦА-21) в связи с обращением Росжелдора в Росреестр с аналогичными Уведомлениями, позиция ФГБУ «ФКП Росреестра» была направлена в адрес Росреестра письмом от 22.07.2021 № 11-1693-МС/21.

  
Заместитель директора

М.В. Семенова