

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,
http://www.rosreestr.ru

И.о. директора
ФГБУ «ФКП Росреестра»

К.А. Литвинцеву

24.06.2021 18-01855/21@

на № _____ от _____

Уважаемый Константин Александрович!

Управление кадастровых работ и землеустройства в рамках обеспечения реализации полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра», установленных частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2021 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), по вопросу использования единой электронной картографической основы (далее – ЕЭКО) отмечает следующее.

Исходя из содержания Приложения к Порядку изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества при исправлении реестровой ошибки, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), применение картометрического и (или) фотограмметрического методов определения координат характерных точек допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

картографические материалы или материалы дистанционного зондирования Земли содержатся в государственных фондах пространственных данных или государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

указанные материалы позволяют определить значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона № 218-ФЗ или установленными в таблице Приложения к Порядку;

указанные материалы позволяют достоверно определить местоположение на местности границ земельных участков (например, границы земельного участка закреплены объектом искусственного происхождения и такой объект местности отображен на используемых картографических материалах или материалах дистанционного зондирования Земли).

В случае если при определении координат характерных точек границ объекта картометрическим и (или) фотограмметрическими методами невозможно обеспечить соблюдение указанных выше условий, применяются геодезический метод или метод спутниковых геодезических измерений (определений), в том числе в комплексе с картометрическим и (или) фотограмметрическими методами.

Вместе с тем в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ) для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или на основании решения данного органа подведомственное ему федеральное государственное учреждение обеспечивает создание и обновление ЕЭКО.

ЕЭКО не содержит сведений, составляющих государственную тайну, и является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации (часть 3 статьи 20 Закона № 431-ФЗ).

При осуществлении картографической деятельности для нужд органов государственной власти и органов местного самоуправления обязательно должны использоваться пространственные данные и материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных, а с 01.01.2018 – также сведения ЕЭКО (статья 23 Закона № 431-ФЗ).

На основании приказа Росреестра от 22.04.2019 № П/0160 полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделено Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (далее – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»).

С информацией о созданной ЕЭКО возможно ознакомиться на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (<https://order.cgkipd.ru/>), используя систему поиска материалов и данных (разделы «ЕЭКО (карты)», «ЕЭКО (ортофото)).

В соответствии с пунктом 4 Правил предоставления заинтересованным лицам сведений ЕЭКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1370, сведения ЕЭКО в электронном виде предоставляются заявителям оператором ЕЭКО на основании заявления по форме, приведенной в приложении указанным Правилам.

Предоставить заявление в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» возможно одним из следующих способов:

путем заполнения электронной формы заявления в системе поиска материалов и данных;

путем направления заявления по адресу электронной почты zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

Предоставляемое заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с пунктом 9 Правил определения размера платы за использование сведений ЕЭКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1371, органам государственной власти Российской Федерации сведения ЕЭКО предоставляются без взимания платы.

Также в рамках реализации Программы предусмотрена разработка и ввод в эксплуатацию государственной информационной системы ведения ЕЭКО (далее – ГИС ЕЭКО).

До завершения создания ГИС ЕЭКО с учетом положения части 6 статьи 32 Закона № 431-ФЗ предоставление сведений ЕЭКО осуществляется ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» без преобразования с использованием

информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», иных технических средств связи.

По вопросам получения сведений ЕЭКО рекомендуем обращаться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по тел.: 8 (495) 456-91-27 или по адресу электронной почты: vopros-otvet@nsdi.rosreestr.ru.

Согласно пункту 9 Правил определения размера платы за использование сведений единой электронной картографической основы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1371, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, государственным образовательным организациям, а также государственным (муниципальным) учреждениям для выполнения государственного (муниципального) задания и организациям, выполняющим работы по государственным или муниципальным контрактам, если такими контрактами или заданиями предусмотрена необходимость использования соответствующих сведений ЕЭКО, сведения ЕЭКО предоставляются без взимания платы.

Начальник управления
кадастровых работ
и землеустройства



М.Д. Харитов