



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Доморукавская ул., д. 15, стр. 4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66, Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

19.05 2021 № 2469/06-15-3

на № _____ от _____

Руководителю
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Скуфинскому О.А.

Уважаемый Олег Александрович!

В связи с обращениями, поступающими в Федеральную нотариальную палату из нотариальных палат субъектов Российской Федерации, и в целях формирования единой правоприменительной практики, имея в виду расхождение мнений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав), Федеральная нотариальная палата просит высказать точку зрения относительно регистрации права собственности пережившего супруга в случае, когда наследником к имуществу умершего супруга является переживший супруг, он же - титульный собственник недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством (статьи 33, 34 Семейного кодекса Российской Федерации, статья 256 Гражданского кодекса Российской Федерации) имущество, нажитое супругами во время брака за счет общих доходов супругов, является общей совместной собственностью супругов, независимо от того, на чье имя оно было оформлено (если иное не установлено брачным договором).

Согласно части 3 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество осуществляется на основании заявления одного из участников совместной собственности, если законодательством Российской Федерации либо соглашением между участниками совместной собственности не предусмотрено иное.

При регистрации права на недвижимое имущество, находящееся в общей совместной собственности, все сособственники указываются в одной записи о вещном праве (пункт 90 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 № 943,

реквизит 7 «Сведения о правообладателе» Приложения № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.08.2020 № П/0310 «Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). В связи с этим, независимо от того, на чье имя была внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и кто является титульным собственником недвижимого имущества, в ЕГРН имеется запись о правообладателях, в рассматриваемом случае – об обоих супругах.

Также в контексте рассматриваемого вопроса представляется возможным отметить, что принадлежащее пережившему супругу право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого в браке с наследодателем и являющегося их совместной собственностью (статья 1150 Гражданского кодекса Российской Федерации). Так, в силу прямого указания закона доля пережившего супруга в совместно нажитом в период брака имуществе, если иное не было предусмотрено брачным договором между супругами, определяется с учетом принципа равенства долей супругов в их общем имуществе (пункт 4 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 39 Семейного кодекса Российской Федерации).

Исходя из перечисленных норм действующего законодательства, можно сделать вывод о том, что в связи со смертью одного из супругов меняется режим общей совместной собственности супругов и, по сути, возникает право долевой собственности. Доля умершего супруга в совместной собственности супругов включается в наследственную массу. Следовательно, другая причитающаяся доля в совместной собственности супругов принадлежит пережившему супругу в силу закона.

Статьей 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предусмотрено нотариальное действие, касающееся выдачи в случае смерти одного из супругов свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по письменному заявлению пережившего супруга и при наличии их общего имущества.

В некоторых субъектах Российской Федерации органы регистрации прав долю пережившего супруга регистрируют на основании заявления о государственной регистрации его доли как пережившего супруга на объект недвижимости, к которому не требуют прикладывать свидетельство о праве собственности на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе.

В отдельных субъектах Российской Федерации органы регистрации прав дают разъяснения о том, что не требуется внесение новых записей в ЕГРН – осуществление государственной регистрации права собственности супруга, запись о зарегистрированном праве собственности которого уже содержится в ЕГРН, на основании «нового» документа – свидетельства о праве на наследство.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, отсутствие единого подхода в решении данного вопроса у органов регистрации прав может

повлечь нарушение прав и законных интересов участников гражданского оборота, а также увеличить количество обращений граждан и юридических лиц в судебные органы за защитой нарушенных прав.

Президент
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе