

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

04.03.2021 № 13/1-00003/21

на № 50 от 16 февраля 2021 г.


О предложениях по проекту приказа
Росреестра

Вх. от 16 февраля 2021 г. № ОП/004552/21

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10,
Москва, 123458

info@roscadastre.ru

А СРО «Кадастровые инженеры» 123456, г. Москва	
Дата	09.03.2021
Вх. №	240
Подпись	

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев предложение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» к проекту приказа Росреестра «Об утверждении формы уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств» (далее – проект приказа) о дополнении графой «б» «Дата, номер уведомления, предусмотренного частью 16 статьи 41, частью 7 статьи 43 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» таблицы пункта 3 «Перечень объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в карте-плане территории, и не внесены в ЕГРН в соответствии с частью 8 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» формы уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств, проектируемой проектом приказа, сообщает.

Как следует из письма Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», предлагаемые изменения обосновываются необходимостью

обеспечения взаимодействия органа регистрации прав и исполнителя комплексных кадастровых работ.

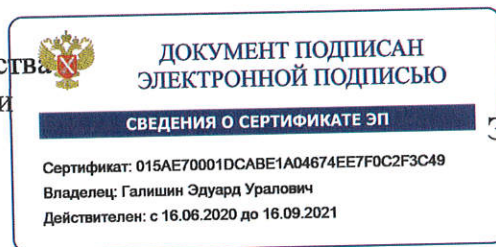
Вместе с тем, исходя из положений части 16 статьи 41 и части 7 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», уведомления о поступлении в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков и уведомления в связи с уточнением местоположения границ земельного участка (далее – Уведомления) направляются заказчику и исполнителю комплексных кадастровых работ после завершения органом регистрации прав всех учетных действий по таким заявлениям.

При этом уведомление о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств, является документом, удостоверяющим осуществление учетных действий на основании представленной в орган регистрации прав карты-плана территории.

Учитывая изложенное, представляется нецелесообразным включение сведений об Уведомлениях в форму уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств.

Необходимо также отметить, что орган регистрации прав направляет Уведомления только при наличии у него информации о выполнении на территории определенного кадастрового квартала комплексных кадастровых работ.

Начальник Управления законодательства
в сфере регистрации недвижимости
и кадастровой деятельности



Э.У. Галишин