



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

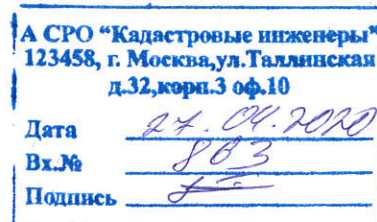
23042020 № 3644-АБ/20

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На письмо от 7 апреля 2020 г. № 567

Ассоциация «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3,
офис 10, г. Москва, 123458
info@roscadastre.ru



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела обращение по вопросу применения положений статьи 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, и не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкованию нормативных правовых актов. По смыслу постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное, имеющее силу закона (то есть обязательное для всех) разъяснение или толкование положений федерального закона может быть дано только актом законодательного органа, который должен приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для федеральных законов.

Вместе с тем по существу вопросов полагаем возможным отметить следующее.

Отдельные особенности регулирования имущественных правоотношений в связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановкой предусмотрены

Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Вместе с тем, ни указанным законом, ни положениями земельного законодательства не предусмотрено каких-либо особенностей применения статьи 13.1 Закона об обороте в переходный период.

В связи с указанным обстоятельством реализация указанных в обращении процедур осуществляется в общем порядке по правилам статьи 13.1 Закона об обороте, поскольку законом не установлено иное.



А.И. Бутовецкий