



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

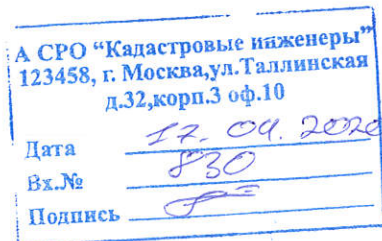
Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

18.09.2020 № 10-09407/20

на № _____ от _____

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»

Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10,
г. Москва, 123458



Управление информационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение указанных статей.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок).

В соответствии с частью 1 статьи 62 Закона о регистрации и пунктом 2 Порядка сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Порядком предоставляются в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона о регистрации, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт ФГБУ «ФКП Росреестра» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

В соответствии с частью 4 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН и представленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными

(действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН.


Форма и порядок заполнения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости утверждены приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащихся в ЕГРН и предоставляемых в электронном виде» (далее – Приказ № 975).

В соответствии с пунктом 116 Приказа № 975 в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости раздел «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)» отображается план этажа или части здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, машино-места. Раздел «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)» оформляется на каждое помещение в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.

Согласно пункту 147 Приказа № 975 документы, содержащие сведения ЕГРН, направляемые в форме электронного документа, предоставляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время проводятся работы по развитию Федеральной информационной системы ЕГРН в части предоставления сведений.

Начальник Управления
информационных технологий



А.Д. Бибилов