

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

05.11.2020 № **18-04135/20**

на № _____ от _____

Генеральному директору
А СРО «Кадастровые инженеры»

М.И. Петрушиной

info@roscadastre.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело в рамках установленной компетенции Ваше обращение от 09.10.2020 № 1608-03/К-77 и сообщает.

На основании части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя в том числе проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом № 218-ФЗ оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Одним из оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является несоответствие формы и (или) содержания документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 32 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ) положения принятых до дня вступления в силу Закона № 431-ФЗ нормативных актов органов государственной власти СССР, РСФСР и Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере геодезии и картографии, действуют до 1 января 2018 года в части, не противоречащей Закону № 431-ФЗ и принятым в соответствии с ним иным нормативным правовым актам.

Таким образом, приказ Роскартографии от 18.01.2002 № 3-пр «Об утверждении и введении в действие Инструкции по развитию съемочного обоснования» признан утратившим силу.

При этом в соответствии с пунктом 28 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования № 953), пунктом 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования № 921), в реквизите «2» раздела «Исходные данные» технического плана, межевого плана должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

На основании изложенного полагаем, что в случае, если кадастровым инженером при подготовке межевого или технического плана было обеспечено соблюдение указанных выше положений Требований № 921 и Требований № 953, основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в данной части отсутствуют.

Дополнительно отмечаем, что данная позиция будет доведена до сведения территориальных Управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Заместитель начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства



Д.А. Гудков