



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 176 от 03.04.2020 г.

О мерах поддержки кадастровым инженерам

Руководителю
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Скуфинскому О.А.

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения COVID-19 в Российской Федерации Указами Президента РФ от 25.03.2020 № 206, от 02.04.2020 введены нерабочие дни с 28 марта по 30 апреля 2020 г., Росреестр и его территориальные органы, а также подведомственные Росреестру организации прекратили личный прием документов, почта России не работает, многие регионы страны перешли на полный режим самоизоляции. Деятельность кадастровых инженеров полностью приостановлена.

Сложившаяся ситуация требует осуществления Росреестром мер временного регулирования кадастровой деятельности в следующих случаях:

1. Приостановить действие пункта 7 Порядка передачи актов согласования границ земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 (далее – Порядок).

Так, согласно пункту 7 Порядка лицо, осуществляющее хранение акта согласования границ, обязано передать акты его в Росреестр, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

В соответствии с пунктом 9 Порядка акты согласования передаются в Росреестр, одним из следующих способов:

лично кадастровым инженером или его представителем, действующим на

основании доверенности;

посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

В сложившейся обстановке не представляется возможным передать акты согласования границ в порядке и сроки, предусмотренные Порядком.

В связи с вышеизложенным, просим приостановить течение срока передачи актов согласования границ до снятия ограничительных мер по недопущению распространения COVID-19.

2. Обеспечить возможность получения кадастровыми инженерами исходных данных через электронные сервисы Росреестра во всех Субъектах РФ.

В целом ряде регионов отсутствует возможность получения выписок из ЕГРН посредством использования сервиса, размещенного на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты (<https://kadastr.ru/>).

Получить сведения посредством ФГИС ЕГРН либо иных сервисов Росреестра не всегда представляется возможным (сведения либо не поступают, либо поступают спустя длительное время после направления жалоб).

В режиме полной самоизоляции получение сведений ЕГРН посредством онлайн-сервисов Росреестра является единственно возможным. Отсутствие возможности использовать такой сервис приводит к нарушению порядка и сроков исполнения ранее заключенных договоров подряда и государственных или муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ

В этой связи, просим принять необходимые меры для обеспечения бесперебойной работы онлайн-сервисов Росреестра.

3. Принять решение о возможности подачи дополнительных документов в орган регистрации в электронном виде в целях устранения причин приостановления государственного кадастрового учета.

В режиме полной самоизоляции не представляется возможным подать документы посредством МФЦ.

Просим предусмотреть возможность подачи дополнительных документов в орган регистрации прав в целях устранения причин приостановления государственного кадастрового учета.

4. Продлить срок приостановления осуществления государственного кадастрового учета на время действия ограничений

Статьей 30 Федерального закона от 13.07.2005 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено приостановление государственного кадастрового учета по заявлению заявителя.

Необходимо предусмотреть возможность предоставления сканобраза такого заявления в формате PDF на адрес электронной почты органа регистрации, либо продлить срок приостановления ГКУ без заявления заявителя до снятия ограничительных мер по недопущению распространения коронавирусной инфекции, но не ранее срока, предусмотренного ст. 26 Федерального закона от 13.07.2005 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Приостановить проведение федерального государственного надзора

Просим приостановить назначение и проведение Росреестром проверок в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федерального государственного надзора в области геодезии и картографии.

Президент



В.С. Кислов