

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Скуфинскому О.А.

Исх. № 1608-03/К-77 от 09.10.2020 г.

Уважаемый Олег Александрович!

В адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров по вопросу правомерности принятия органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, связанных, в том числе с нарушением требований пункта 6.2.4 Инструкции, утвержденной приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 18.01.2002 № 3-пр (далее – Инструкции) в части количества используемых при проведении кадастровых работ пунктов государственной геодезической сети (примеры прилагаются);

Согласно статье 37 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» результатом кадастровых работ является, в том числе межевой план, технический план, требования к которому установлены статьями 22, 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ Закон о регистрации, Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к МП), Требованиями к подготовке технического плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования к ТП).

Указание в межевом/техническом плане сведений о пунктах государственной геодезической сети, использованных при его подготовке, и их количество регулируется только Требованиями к МП/Требованиями к ТП.

Никакие другие нормативно-правовые документы не могут регулировать данный вопрос.

Более того, Ассоциация отмечает, что Инструкция утратила свою силу с 01.01.2018 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (часть 5 статьи 32 данного закона).

Прошу Вас представить позицию Росреестра относительно применения положений Инструкции органом регистрации прав при рассмотрении документов, представленных на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, а также направить ее в территориальные органы регистрации прав для учета в работе.

Приложение: в электронном виде (3 шт.)

Генеральный директор



М.И. Петрушина

