

О.А. Скуфинскому

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)  
<http://www.roscadastre.ru>

Исх. № 1244 от 03.08.2020 г.

Уважаемый Олег Александрович!

В А СРО «Кадастровые инженеры» (далее – Ассоциация) поступают вопросы от кадастровых инженеров Костромской области в связи с принятием решений о приостановлении государственного кадастрового учета участков (пункт 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) по причине отсутствия в Акте согласования местоположения границ земельного участка реквизитов документов, удостоверяющих личность представителя Комитета имущественных и земельных отношений архитектуры и градостроительства муниципального района Костромской области, уполномоченного на согласование границ земельных.

Ассоциация считает решения о приостановлении необоснованными в силу следующего.

Согласно пункту 83 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее - Приказ 921) в Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, либо их представителей. При этом копии таких документов в состав Приложения не включаются.

При этом согласно форме межевого плана, утвержденной Приказом 921, акт согласования содержит согласие заинтересованных лиц на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Таким образом, действия кадастрового инженера по обработке персональных данных заинтересованных лиц осуществляются в целях выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на кадастрового инженера полномочий, что, соответственно, не требует согласия этого гражданина на обработку его персональных данных, а также не противоречит требованиям Закона о персональных данных.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если заявление о государственном кадастровом учете или необходимые для государственного кадастрового учета документы по форме, либо содержанию не соответствуют требованиям закона.

Таким образом, в случае отсутствия в акте согласования местоположения границ земельного участка реквизитов документа, удостоверяющего личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, органом кадастрового учета будет принято решение о приостановлении государственного кадастрового учета земельного участка.

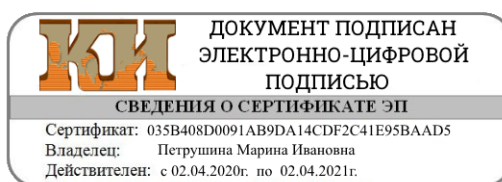
Вместе с тем, согласно пункту 1 части 11 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности при проведении согласования местоположения границ кадастровый инженер обязан проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей. А положения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" указывают на право, а не обязанность субъекта персональных данных предоставлять такие сведения.

В связи с чем, полагаем возможным проведение государственного кадастрового учета при отсутствии в акте согласования местоположения границ реквизитов документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, в случае, если в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" указана информация о несогласии заинтересованных лиц указания в Акте согласования местоположения границ реквизитов документов, удостоверяющих их личность, а в раздел «Приложение» включен соответствующий отказ заинтересованного лица в письменном виде.

На основании вышеуказанного, просим дать правовую оценку действиям государственных регистраторов Костромской области.

Генеральный директор

М.И. Петрушина



Исполнитель  
Громова С.Б.