



Заместителю  
Министра экономического  
развития России  
– руководителю Росреестра

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3,  
офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)  
<http://www.roscadastre.ru>



Исх. *894 от 21.05.19г.*

Уважаемая Виктория Валериевна!

Согласно положениям пункта 6 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Методика), расчет степени готовности конструктивных элементов проекта осуществляется кадастровым инженером в установленном законодательством Российской Федерации порядке, если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта.

В настоящее время, действующее законодательство не содержит положений о порядке расчета степени готовности конструктивных элементов проекта, не утверждена форма такого расчета и требования к ее заполнению.

На основании выше изложенного просим разъяснить:

1) соответствие пункта 6 Методики положениям части 4 статьи 1 и статье 37 Закона о кадастровой деятельности;

2) каким требованиям должен соответствовать расчет степени готовности конструктивных элементов проекта;

3) как должен называться документ, содержащий расчет степени готовности конструктивных элементов проекта, а также кем он должен быть подписан;

4) возможно ли в качестве порядка расчета степени готовности конструктивных элементов проекта применить положения Приказа об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений для объекта незавершенного строительства.

Генеральный директор



М.И. Петрушина