

В.В. Абрамченко

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru <http://www.roscadastre.ru>

Исх. № 1024 от « 18 » 06 2019г.

Уважаемая Виктория Валериевна!

В А СРО «Кадастровые инженеры» поступают вопросы с просьбой разъяснить какую дату подготовки (подписания) ставить в технических планах после приостановления государственного кадастрового учета (далее – ГКУ).

Часто возникает ситуация, когда кадастровый инженер подготовил (подписал) технический план и передал его заказчику для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта (далее – Разрешение на ввод), в свою очередь Разрешение на ввод вместе с техническим планом направляется на ГКУ, но ГКУ приостанавливается в т.ч. и по причинам не связанным с подготовкой технического плана. Заявитель, устранив причины приостановления, обращается к кадастровому инженеру для повторной выгрузки технического плана в виде электронного документа (xml-схемы), т.к. с одним и тем же идентификационным номером (GUID) электронный документ в программные продукты органа регистрации прав не загружается. При повторной выгрузке электронного документа присваивается новый GUID и соответственно ставится текущая дата подготовки и подписи технического плана (разрыв между датами первой выгрузки и второй может быть от одного месяца до двух лет).

Из практики субъектов РФ (по информации от кадастровых инженеров) во многих регионах кадастровые инженеры в технических планах при повторной выгрузке в разделе «Исходные данные» указывают реквизиты технического плана «первичной» выгрузки и включают в Приложение технического плана в виде файла и сканобраз технического плана подготовленного для Разрешения на ввод включают в состав приложения к техническому плану с новой датой (чтобы регистратор смог убедиться что характеристики в том и другом техническом плане одинаковые). При этом кадастровый инженер в разделе «Заключение кадастрового инженера» описывает причину не соответствия даты актуального технического плана с датой, указанной в Разрешении на ввод. Но есть регионы, где орган регистрации прав не проводит ГКУ по причине не соответствия дат, рекомендуя вносить изменения в Разрешение на ввод в части даты технического плана.

Просим изложить позицию Минэкономразвития РФ:

1) по поводу возможности проведения государственного кадастрового учета, если дата подготовки (подписания) технического плана в виде электронного документа не совпадает с датой технического плана, указанной в Разрешении на ввод, при условии что в актуальной версии технического плана в разделе «Исходные данные» указаны реквизиты технического плана, который является приложением к Разрешению на ввод, и скан образ которого включен в состав приложения к техническому плану актуальной версии, при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» указана причина не соответствия между датами;

2) в случае отсутствия возможности государственного кадастрового учета при соблюдении выше указанных условий, просим разъяснить возможность осуществления кадастрового учета объекта недвижимости без изменения даты подготовки технического плана, но подписания его текущей датой.

Генеральный директор



М.И. Петрушина

Исполнитель
Калюкина Н.В.

