



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

09 ЯНВ 2019

№ 10-0013-ИИ

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Г.Ю. Елизаровой

О запросе позиции

Уважаемая Галина Юрьевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) в связи с поступающими вопросами филиалов Учреждения по субъектам Российской Федерации и Уральскому федеральному округу просит рассмотреть нижеизложенную позицию Учреждения по вопросу государственного кадастрового учета волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) и в случае согласования, либо выражения иной позиции, направить ее в адрес Учреждения и территориальные органы Росреестра в целях формирования единой правоприменительной практики в указанной части.

В силу части 1 статьи 8 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (далее – Закон о связи) сооружения связи, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе линейно-кабельные сооружения связи, относятся к недвижимому имуществу.

Исходя из положений пункта 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) линейно-кабельные сооружения связи являются линейными объектами.

С учетом письма Минстроя России от 11.07.2018 № 30418-АС/08 во взаимосвязи с положениями части 2, 17 статьи 51 ГрК РФ для строительства

линейных объектов необходимо получение разрешения на строительство, и впоследствии – разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в соответствии с ГрК РФ, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 3 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в связи с чем, в части, не противоречащей федеральному законодательству, субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное регулирование в том числе вопроса определения объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство.

В связи с этим, учитывая письмо Минэкономразвития России от 01.09.2017 № Д23и-5096, технический план сооружения, для строительства которого в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации получение разрешения на строительство не требуется, но предусмотрены подготовка проектной документации и получение акта приемки законченного строительством объекта, должен подготавливаться на основании проектной документации и с использованием акта приемки законченного строительством объекта (с учетом абзаца 17 пункта 20 Требований к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953).

Исходя из позиции Минкомсвязи России, изложенной в письме от 14.04.2015 № П12-7172-ОГ, согласно части 7 статьи 2 Закона о связи к линиям связи относятся как движимое имущество – линии передачи, физические цепи, так и линейно-кабельные сооружения связи, которые в силу пункта 1 статьи 8 Закона о связи относятся к недвижимому имуществу. Таким образом, под ВОЛС может пониматься как размещенный в грунте волоконно-оптический кабель, так и линейно-кабельное сооружение связи с размещенным в нем волоконно-оптическим кабелем (либо без такового). Вопрос об отнесении ВОЛС к объектам недвижимости должен решаться в соответствии с содержанием указанных выше норм Закона о связи во взаимосвязи с Положением об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 № 68 (далее – Положение № 68).

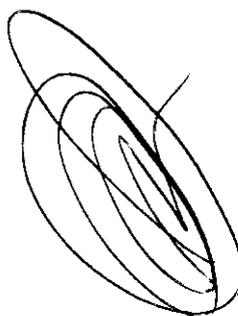
Учреждение отмечает, что в соответствии с пунктом 5 Положения № 68 к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, относятся, в частности:

- кабельная канализация;
- наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов;
- кабельные переходы через водные преграды;
- закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.).

Учитывая изложенное, принимая во внимание вышеуказанную позицию Минкомсвязи России, позицию Росреестра, изложенную в письмах от 22.10.2015 № 14-09968/15, от 27.11.2015 № 14-10977/15@, позицию Минэкономразвития России, выраженную в письме от 11.07.2014 № Д23и-2426, о возможности отнесения объекта к объектам недвижимости как при проведении кадастровых работ, так и при на стадии получения разрешительной документации, Учреждение полагает, что в техническом плане сооружения, представленного для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта как ВОЛС, подлежат отражению только недвижимые вещи, входящие в состав такой линии связи.

С учетом изложенного Учреждение просит также направить позицию Росреестра о возможности указания в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» информации об общей протяженности ВОЛС с последующим отражением данной информации в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (в полях «Примечание», «Дополнительные сведения» унаследованной информационной системы кадастра недвижимости, в поле «Дополнительные сведения» федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости).

Заместитель директора



И.Ю. Шурыгин