



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

21.06.2019 № Д23и-20912

На № _____ от _____

Ассоциация «Национальная палата
кадастровых инженеров»

Ki-rf@ya.ru

О рассмотрении обращения
от 22 мая 2019 г. № 322

На вх. № 62228 от 23 мая 2019 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, рассмотрев совместно с Росреестром обращение относительно проекта приказа Минэкономразвития России «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291, а также пункта 2 изменений, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» и в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799» (далее – проект приказа), сообщает следующее.

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 (далее – Приказ № 291), были установлены на основании действовавших до 1 января 2017 г. размеров платы за предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости и Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 30 июля 2010 г. № 343 и от 16 декабря 2010 г. № 650 соответственно, по аналогичным документам с учетом индексации размеров платы на уровень накопленной инфляции за период с 2010 г. по 2015 г. с учетом НДС 18 %. С момента вступления в силу Приказа № 291 указанные размеры платы не индексировались.

Вместе с тем в соответствии с официальными данными Росстата фактический процент инфляции за период с 2015 г. по 2018 г. составил 13,794. Кроме того, Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» с 1 января 2019 г. предусмотрено увеличение НДС до 20%.

В связи с изложенным внесение изменений в размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, обусловлено необходимостью индексации тарифов с учетом инфляции и увеличения НДС.

По вопросу внесения изменений в размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством доступа к федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), установленные Приказом № 291, сообщаем следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, является государственной услугой, и полномочия по ее предоставлению согласно Положению о Росреестре, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», относятся исключительно к компетенции Росреестра.

В результате проведенных аналитических работ в российском сегменте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выявлено значительное количество открытых ресурсов (сайтов), использующих получение сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН в целях получения информации, содержащейся в ЕГРН, для передачи конечному потребителю, выступающих при этом в качестве посредника (так называемые «сайты-двойники»).

Высокую озабоченность вызывают жалобы, в которых указано, что сведения, полученные путем электронного запроса через «сайты-двойники», содержат недостоверные сведения относительно зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество, правообладателях, ограничениях (обременениях).

Необходимо отметить, что установленные на сегодняшний день размеры платы за предоставление сведений ЕГРН посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН несопоставимы с размерами платы за предоставление сведений ЕГРН в электронной форме, что является основной причиной существования спекулятивного рынка по предоставлению сведений ЕГРН.

Кроме того, в соответствии с частью 17 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) орган регистрации прав обязан по запросу правообладателя предоставлять ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»), способами и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования. Такая информация предоставляется правообладателю в срок не более чем три рабочих дня со дня запроса такой информации.

Предоставление сведений ЕГРН посредством так называемых «сайтов-двойников» приведет к нарушению прав правообладателей объектов недвижимости, предусмотренных частью 17 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, поскольку установление лиц, фактически получивших сведения о соответствующих объектах недвижимости из ЕГРН, будет невозможно.

Таким образом, проект приказа направлен на ликвидацию спекулятивного рынка по предоставлению сведений ЕГРН, обеспечение соблюдения прав и законных интересов правообладателей недвижимости, а также лиц, обращающихся за предоставлением сведений ЕГРН.

Отмечаем также, что в настоящее время проект приказа проходит всестороннее обсуждение, решение о необходимости доработки проекта приказа будет принято по результатам рассмотрения поступивших предложений.

Заместитель директора
Департамента недвижимости

М.В. Новикова
☎ (495) 870 29 21 (доб. 12341)
Департамент недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0E680E81104A681F2073C
Владелец: Галишин Эдуард Уралович
Действителен: с 22.08.2018 до 22.08.2019

Э.У. Галишин