

#### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

> ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области участок 1 ЧЭМК,д.1, Челябинск, 454081 тел. 8(351)728-63-00 Е-mail: <u>filial@74.kadastr.ru</u>

Банковские реквизиты филиала ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757 ИНН/КПП 7705401340/744743001

<u>11.05.2018</u> № 6324 Ha № \_\_\_\_\_\_OT\_\_\_\_

О направлении информации

Директору Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д. 32, корпус 3, оф. 10, г. Москва, 123458

тел. 8(495) 518-93-19/20

e-mail: info@roscadastre.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемые организации (далее - СРО) осуществляют контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований данного Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Для удобства работы кадастровых инженеров с сервисом «Личный кабинет Кадастрового инженера» (далее — ЛК КИ) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области подготовил инструкции по регистрации в сервисе, по направлению заявления о постановке на государственный кадастровый учет, по проведению предварительной проверки.

проведению предварительной проверни. В целях снижения количества решений, принятых по основанию, указанному в пункте 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, а также случаев возврата документов без рассмотрения по причине не прохождения ФЛК, просим Вас обеспечить использование ЛК КИ кадастровыми инженерами.

Использование листон кадастрования и преимуществ ЛК КИ является то, что Дополнительно сообщаем, что одним из преимуществ ЛК КИ является то, что в ходе предварительной автоматизированной проверки осуществляется проверка документов на соответствие размещенным на официальном сайте Росреестра XML- схемам, используемым для формирования таких документов, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных. Кроме того, в отношении земельных участков осуществляется проверка на наличие пересечений границ с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми не допускается в соответствии с требованиями законодательства.

Также использование ЛК КИ позволяет пользователю, идентифицируемому в качестве кадастрового инженера, получить следующие возможности:

- осуществление предварительной автоматизированной проверки межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства;
- просмотр истории проведенных предварительных проверок и протоколов проверок в разделе «Мои задачи»;
- внесение платы за использование ЛК КИ в разделе «Мой баланс»;
- помещение пакета проверенных документов на временное хранение в электронное хранилище;
- просмотр информации о результатах своей профессиональной деятельности в форме таблиц и графиков в разделе «Моя статистика»;
- возможность формирования ключа для доступа к ФГИС ЕГРН;
- возможность контроля результатов проведения учета по представленному межевому плану в разделе «Запрос результатов кадастровых работ» в целях своевременного представления в орган регистрации прав актов согласования границ земельного участка;
- управление настройками получения уведомлений в разделе «Настройки»;
- возможность записи на прием в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав;
- возможность подготовки схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа.
   Кроме того использование ЛК КИ дает возможность получения уведомлений :
- о ходе исполнения государственных услуг;
- об осуществлении предварительной записи на прием;
- о поступлении оплаты за использование сервисов ЛК КИ в разделе «Мой баланс».

Приложение: инструкции по регистрации в сервисе, по направлению заявления о постановке на государственный кадастровый учет, по проведению предварительной проверки — электронный вид.

Заместитель директора

А.Р. Янбердина

Исп. А.С. Каменева 8(351)728-63-13 Эрва

# Инструкция по направлению заявления о постановке на государственный кадастровый учет посредством «Личного кабинета кадастрового инженера»

Страница "Услуги и сервисы" состоит из следующих разделов:

- "Кадастровый учет";
- "Регистрация прав";
- "Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав";
- "Исправление ошибок";
- "Предоставление сведений";
- "Иное".

Чтобы перейти в раздел "Кадастровый учет" в Личном кабинете, необходимо на странице "Услуги и сервисы" нажать на гиперссылку "Кадастровый учет": пользователю откроется список услуг, которые относятся к данному разделу.

## УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на	🗯 в списке у	слуг и сервисов.	×
Вы можете отправить несколько заявлений в одном обращени затем выберите "Оформить еще одно заявление".	ии. Для этого з	заполните и подпишите услугу,	×
Кадастровый учет	$\odot$	это удобно:	
Постановка на государственный кадастровый учет	슈	Подготовка схемы расположения земельного участка	
Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	吞	Проверка статуса	
Снятие с государственного кадастрового учета	<b>公</b>	online	
Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости	☆	Справочная информация по	

Для того, чтобы воспользоваться услугой, "Постановка на государственный кадастровый учет", необходимо нажать на ее гиперссылку в разделе "Кадастровый учет" - откроется форма заполнения услуги. На 1 шаге необходимо установить чек-бокс о согласии на обработку персональных данных и

подтверждении достоверности предоставляемых сведений, после чего нажать на кнопку



На 2 шаге отображаются предзаполненные данные о физическом лице, которые представлены в ЕСИА. При необходимости данные можно отредактировать и нажать на кнопку



#### Постановка на государственный кадастровый учет

War 1	Шаг 2	Шar 3	War 4	War 5
Согласие на обработку персональных данных	Данные о заявителе	Содержание ходатайства	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы
УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТ	ся заявление			
Правообл	адатель			

Представитель правообладателя

Внимание! Если у объекта несколько правообладателей, необходимо указать все их данные.

Если Вы хотите отправить несколько заявлений единовременно (в одном обращении), то заполнение и подписание первого заявления необходимо выполнить от Вашего имени.

#### ДАННЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОБЪЕКТА

*Фамилия	Семенов
*Имя	Семен
Отчество	Семенович Запалняется при наличии
*Дата рождения	24.10.1966
*Место рождения	Москва
Гражданство	РОССИЯ 🗸
*снилс	121-320-412 76
<sup>≪</sup> Телефон	+79032692776
*Электронная почта	sem.semenov01@yandex.ru
Почтовый адрес	г. Москва, Боровское ш Изменить адрес Очистить
*Адрес регистрации	г. Москва, Боровское ш Изменить адрес Очистить Подробнее

+ Данные правообладателя объекта

На 3 шаге необходимо в выпадающем списке "Тип объекта" выбрать тип объекта, а в поле "Адрес объекта" указать его адрес и нажать на кнопку



lor 1		War 2	Шar 3	- War 4	War 5
огласие на обработку персо	нальных данных	Данны <mark>е о заявителе</mark>	Содержание ходатайства	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы
ПИСАНИЕ ОБЪЕКТА					
*Тип объекта	Земельный уч	асток	~		
*Адрес объекта	обл. Московская				
	Изменить адрес	Очистить			
		Добавить о	бъект недвижимости		

НАЗАД

ДАЛЕЕ

На 4 шаге в блоке "ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ" необходимо приложить документы, удостоверяющие личность заявителя. В блоке "ИНОЙ ДОКУМЕНТ" есть возможность выбрать и приложить документы, необходимые по заявлению.

#### Постановка на государственный кадастровый учет

War 1	War 2	Lllar 3	War 4	War 5
Согласие на обработку персональных данных	Данные о заявителе	Содержание ходатайства	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы

Электронные документы, прилагаемые к заявлению (запросу) или образы электронных документов должны иметь формат zip, xml или PDF. Наименования имён файлов могут состоять из букв латинского алфавита, цифр и символов «-», «\_». Длина наименования имен файлов должна быть не более 200 символов. Каждый прикладываемый файл (кроме zip) должен быть подписан отдельной электронной подписью в кодировке DER и формате detached (открепленная). Имя файла электронной подписи должно иметь вид: <имя подписываемого файла>.sig. При подаче заявления на постановку земельного участка обязательно должен быть приложен Межевой план в виде архива. При подаче заявления на постановку объекта капитального строительства обязательно должен быть приложен Технический план в виде архива.

#### ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Семенов Семен Семеновии

*Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации 🛛 🗠	
Серия	4511	
*Номер	388423	
<mark>*</mark> Дата <mark>в</mark> ыдачи	08.11.2011	
*Орган, выдавший документ	Отделением УФМС России по гор. Москве по району Чер	
<sup>∞</sup> Файл	Прикрепить файл Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.	
*Подпись	Прикрепить файл Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.	
<mark>ОЙ ДОКУМЕНТ</mark>		
Вид документа	~	
	+ Иной документ	
АЗАД		ПЕРЕЙТИ К ПОДІ

В поле «Вид документа» можно выбрать категорию документа вручную или воспользоваться поиском, вводя название документа.

ФОРМЫ

Вид документа	Q	^
	физического лица	*
2	<ul> <li>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</li> </ul>	
назад	<ul> <li>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ</li> <li>ОБЪЕКТА</li> </ul>	ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ
	Описание земельных участков	
	Землеустроительное дело	
	Межевой план	адастра и картографии
	Документ (копия), на основании которого	*

После того, как все необходимые документы указаны необходимо нажать на кнопку

#### ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ

На 5 шаге открывается "Предпросмотр формы", на котором можно проверить корректность заполнения данных по услуге на предыдущих шагах. В случае если информация заполнена корректно, необходимо нажать на кнопку



После нажатия на эту кнопку, откроется окно "Выбор сертификата". В списке необходимо выбрать свой сертификат для подписи и нажать на кнопку

выбрать



После нажатия на кнопку отобразится сообщение об успешном подписании заявления.

	Заявление успешно	подписано!
Теперь Вы може оформлении неск	ете отправить заявление или оформит сольких заявлений первое заявление р владельца Личного ка	гь еще одно заявление того же типа. При должно быть подано и подписано от имени абинета.
00	ОРМИТЬ ЕШЕ ОЛНО ЗАЯВЛЕНИЕ	OTTIPABI/TI- 3ASBKV

В случае, если пользователь хочет отправить еще одно заявление, которое уйдет совместно с только что заполненным, необходимо нажать на кнопку



что "Ваша заявка успешно принята" и что статус обработки заявки доступен в разделе "Мои заявки" в Личном кабинете.



# Инструкция по проведению предварительной проверки

Для перехода на данную страницу из других разделов Личного кабинета необходимо нажать на кнопку "Мои задачи".

	<ul> <li>звонок по Росси</li> </ul>		a - a		of the second				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
E 🕈 P.	ОСРЕЕСТ ичный кабинет	rp 🙎	Семенов Кадастровыї	і <u>Семен</u> й инженер, Пра	вообладатель	Уведог	99+) мления	Наст	ройки	<b>С</b> ⇒ выход
Мои объект	ты 🗊 мо	<u>и заявки</u>	🕑 <u>Мой</u>	<u>і баланс</u>	٩,	Мои ключи		<b>I</b> N	<u>1ои задачи</u>	
Услуги и сер	рвисы 🗹 Заг	ись на прием	📄 Запр	рос резул	ьтатов ка	дастровых р	работ	<u>all</u> M	оя статисти	ка
аница "М	Иои задач	и" состо	ит из с	ледую	ощих (	блоков:				
ЛОИ ЗАД	АЧИ									
(1) Времен	нное хранение	документов, п	омещенны	іх в элект	ронное хј	ранилище, с	осуществляе	тся н	е более трех	×
месяце	2B					-				
	สายมากการ เป็นการการ							1011101	awa of	×
осущес	ствлении кадас	грового учета і	и проведен в отношен	ии прове	ряемых о	бъектов не/	цвижимости	ешен	104 00	٠
оиск докуме	нтов: 💽 по	имени файла							Q <u>очисти</u>	DE ,
оиск докуме	нтов: 💿 по	о имени файла о дате проверки							Q <u>очисти</u>	œ,
оиск докуме	нтов: 💿 пс	) имени файла ) дате проверки							Q <u>очисти</u> т	re .
оиск докуме	нтов:     пс	о имени файла о дате проверки							Q <u>очисти</u> т	TE .
оиск докуме	нтов:     пс	о имени файла о дате проверки							Q <u>очисти</u>	<u>15</u> ,
оиск докуме + Добав дата проверки	нтов:    пс   пс   пс	о имени файла о дате проверки • • •икальный иденть	ифингриерующи	лй номер (уи	15()	στατύς προβερια	94		Q <u>99995793</u>	<u>re</u> ,
оиск докуме + ДОБАВ дата проверки 04.10.2017	нтов:     пс    п	о имени файла о дате проверки • • • • • • • • •	ифициканоши	лй номер (уу	1H)	ςτατύς πρόβερια	м		Q <u>0999779</u>	<u>, p</u>
оиск докуме + Добав дата проверки 04.10.2017 16:18	нтов:     по    п	о имени файла о дате проверки иикальный иденти ан 261 е-48d9-4d08-9	тфицирующи 1415-f8bdcbb	ий номер (уу 9 <mark>9ef13.zip</mark>	1H)	статус проверк	и		Q <u>0:105711</u>	The second
оиск докуме + Добав дата проверки 04.10.2017 16:18	нтов:     пс    п	о имени файла о дате проверки икальный иденти ан 261е-48d9-4d08-9	лФицирующи 1415-f8bdcbb	ий номер (уи 99ef13.zip	9H9)	статус провери С ощибками	si Cworp nporo	еть	Q <u>09995703</u>	Г <u>Б</u>
оиск докуме + Добав дата проверки 04.10.2017 16:18 25.09.2017	нтов:      по       по     по     по     по     по       по     по     по     по     по     по     по     по     по	о имени файла о дате проверки иикальный иденти ан 261e-48d9-4d08-9	тфицирующи Mais-f8bdcbb	ий номер (уу 99ef13.zip	1H)	статус проверк	и Смотр прото	etb Kon	Q <u>01105711</u>	
оиск докуме Добав дата проверки 04.10.2017 16:18 25.09.2017 12:09	нтов:      пс     пс	о имени файла о дате проверки икальный иденти ан 261е-48d9-4d08-9 ан 30е5-45а2-0011-0	лФицирующи 1415-f8bdcbb 001-a0b0e36	ий номер (уу 99ef13.zip 642015.xml	11:5)	статус проверк с ощибками успешно		etb Kon	Q <u>0910570</u>	

1 - информационное сообщение о периоде хранения документов в электронном хранилище;

2 - информационное сообщение о предварительном характере автоматизированных проверок;

- 3 область поиска документа по имени файла/дате проверки;
- 4 кнопка "Добавить документ" для загрузки документа на проверку;

5 - область просмотра истории проведенных предварительных автоматизированных проверок.

## Примечание:

Возможность использования сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" предоставляется после внесения оплаты.

Если оплата предварительно не внесена, то на странице отображается информационное сообщение о необходимости оплаты.

## Загрузка документов на проверку

1. Чтобы загрузить на проверку документ, нажмите кнопку «Добавить документ»

МОИ ЗАДАЧИ	
Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище, осуществл месяцев	ляется не более трех 🗙
Положительный результат по итогам проведенных проверок не гарантирует приняти осуществлении кадастрового учета в отношении проверяемых объектов недвижимо	те решения об X
Поиск документов: <ul> <li>по имени файла</li> <li>по дате проверки</li> </ul> + добавить документ	Q <u>очистить</u>
дата проверки документ, уникальный идентифицирующий номер (уин) статус проверки	
04.10.2017 Межевой План 16:18 <u>GKUZU 3ecb261e-48d9-4d08-9415-f8bdcbb9ef13.zip</u> сошибками Со пр	алареть ротокол

Документы, доступные для проверки:

- межевые планы земельных участков;
- технические планы объектов капитального строительства;
- технические планы линейных сооружений;
- акты обследования;
- карты (планы) объектов землеустройства.

2. В открывшемся окне нажмите на ссылку "Загрузить .xml или .zip файл".

МОИ ЗАДАЧИ	
Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище, осуществляется не более трех месяцев	
Положительный результат по итогам проведенных проверок не гарантирует принятие решения об осуществлении	
Документы для проверки	
Загрузить .xml или .zip файд	
+ добавить док	

3.

Выберите нужный файл и нажмите кнопку "Открыть".



- Если необходимо загрузить другой файл, нажмите кнопку "Удалить" напротив загруженного файла, затем повторите шаги №2 и №3 по выбору и загрузке для нового документа.
- 5. Далее нажмите кнопку "Начать проверку".

Документы для проверки	×
1. GKUZU_B0654C6D-D749-4042-B12A-6830FC399478.zip НАЧАТЬ ПРОВЕРКУ	Удалить

# Ход выполнения проверки

После нажатия на кнопку "Начать проверку" запускается автоматизированная проверка загруженного документа.

Проверка						
Вернуться к списку						
ДОКУМЕНТЫ		СТАТУС				
Межевой План:	GKUZU_B0654C6D-D749-4042-B12A- 6830FC399478.zlp					
Версия схемы:	06					
Вид кадастровых работ:	Образование участка(-ов)					
Способ образования участка:	Раздел с измененным земельным участком					
Кадастровый инженер:	Буторин Станислав Владимирович					
Номер квалификационного аттестата:	86-14-307					
Дата завершения кадастровых работ:	06.10.2017					
Заказчик кадастровых работ:	Компания «Салым Петролеум Девелопмент H.B»					
Результат проверки		🛑 идет проверка	$\checkmark$			

В верхней части страницы "Проверка" отображается краткая информация о проверяемом документе:

- вид документа;
- наименование проверяемого файла;
- способ образования земельного участка;
- ФИО кадастрового инженера
- номер квалификационного аттестата.

В ходе выполнения проверки в графе "Результат проверки" отображается статус "Идет проверка".

Предварительная автоматизированная проверка документа состоит из следующих этапов:

- Форматно-логический контроль;
- Анализ объектов:
  - ° Проверка топологической корректности объекта;
  - ° Пространственный анализ объекта.

При положительном результате напротив каждой проверки отображается статус "Успешно".

ЭТАП 1. ФОРМАТНО-ЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ	
Соответствие проверяемого ZIP-архива допустимому формату	
Проверка загруженного ZIP-архива	успешно
Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения	успешно
Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета	успешно
Соответствие проверяемого XML-файла схеме	
Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме	успешно
Проверка имени XML-файла на вхождение GUID-а, указанного в XML-файле	успешно
Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле	успешно
Проверка файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в соста	ве пакета
Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету	успешно
Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла	успешно

В случае обнаружения ошибки напротив проверки отображается статус "С ошибками" и выводится сообщение с описанием ошибки

ЭТАП 2. АНАЛИЗ ОБЪЕ	ЕКТОВ
---------------------	-------

Объект № 1		
Кадастровый номер:	:ЗУ1	
Пространственный анализ объекта		
Топология объекта		
Проверка топологической корректности с	войств земельного участка	успешно
Пространственный анализ		
Наложение		успешно
Попадание в квартал ЗУ не попадает в заданный КК		с ошибками

### Примечание:

Для актов обследования и карт (планов) объектов землеустройства проверки логической корректности XML-файла не проводятся.

Набор выполняемых проверок логической корректности файла различается в зависимости от типа объекта (земельный участок / часть земельного участка/ объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства), цели подготовки межевого плана, способа образования земельного участка, вида регистрационного действия в отношении объекта капитального строительства (постановка на ГКУ ОКС / ГКУ учета изменений ОКС / образование (изменение) части (частей) ОКС).

На странице динамической проверки и в протоколе выводится перечень проведенных проверок.

Неприменимые к данному виду документа и (или) типу объекта проверки не проводятся и не отображаются.

Для ТП линейных сооружений, актов обследования и карт (планов) объектов землеустройства проверка топологической корректности и пространственный анализ объектов не проводятся.

Набор выполняемых проверок пространственного анализа объекта различается в зависимости от типа объекта (земельный участок / часть земельного участка/ объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства), цели подготовки межевого плана, способа образования земельного участка, вида регистрационного действия в отношении объекта капитального строительства (постановка на ГКУ ОКС / ГКУ учета изменений ОКС / образование (изменение) части (частей) ОКС).

На странице динамической проверки и в протоколе выводится перечень проведенных проверок.

Неприменимые к данному виду документа и (или) типу объекта проверки не проводятся и не отображаются.

По итогам проведения пространственного анализа формируется графическое изображение.

В случае наличия в межевом/техническом плане сведений об одном объекте, формируется один план.



В случае наличия в межевом/техническом плане сведений о нескольких объектах, для каждого из объектов формируется графическое изображение, иллюстрирующее контуры каждого объекта, а также общий для всех объектов ситуационный план, иллюстрирующий их взаимное расположение.



После всех графических изображений внизу страницы динамической проверки отображается легенда.

В зависимости от типа проверяемого документа (межевой / технический план) выводится соответствующая легенда.

#### Легенда



#### Легенда



Для возврата на страницу Личного кабинета и просмотра истории, проведенных ранее автоматизированных проверок, нажмите на ссылку "Вернуться к списку".



# Формирование PDF-протокола выполненных проверок

После завершения автоматизированной проверки документа формируется протокол в формате PDF.

Протокол формируется независимо от результатов проверки.

В протоколе предварительной автоматизированной проверки содержатся следующие сведения:

- дата формирования протокола;
- данные о кадастровом инженере, подготовившем план
- краткая информация по проверяемому объекту / исходные данные для выполнения проверки;
- данные о результатах проверки форматно-логического контроля;
- данные о результатах проверки пространственного анализа и топологии для каждого объекта;
- План каждого объекта;
- Ситуационный план (в случае нескольких объектов).

# Просмотр PDF-протокола

Просмотреть протокол можно нажав на ссылку "Смотреть протокол" на странице просмотра истории проведенных проверок.

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИЦИРУЮЩИЙ НОМЕР (УИН)	СТАТУС ПРОВЕРКИ		
<b>24.10.2017</b> 10:54	Межевой План GKUZU 05500ac7-c7b8-4f5d-966b-b2b7902429d8.zip	😑 с ошибками	Смотреть протокол	
25.09.2017 12:09	Межевой План GKUZU_d0c4b0e5-45a2-0011-0001-a0b0e3642015.xml	🔵 успешно	Смотреть протокол	Подписать и получить УИН

При нажатии на ссылку протокол открывается в новой вкладке браузера, откуда доступны просмотр, сохранение и печать данного протокола.



## Помещение документа на временное хранение

Для документов, успешно прошедших предварительную автоматизированную проверку, доступно помещение данных документов на временное хранение в электронное хранилище.

Помещение документа в электронное хранилище доступно:

- со страницы динамической проверки;
- со страницы истории проведенных проверок.

Для помещения документа в электронное хранилище со страницы динамической проверки необходимо нажать на кнопку "Подписать и получить УИН" на соответствующей странице.

# Проверка завершена успешно!

_			
Benh	лься.	к сп	NCKY
ecping.	10001	12, 2011	a service of the serv

ПОДПИСАТЬ И ПОЛУЧИТЬ УИН

Для помещения документа в электронное хранилище со страницы истории проведенных проверок необходимо нажать на ссылку "Подписать и получить УИН" в строке с соответствующим документом.

25.09.2017         Межевой План           12:09         GKUZU d0c4b0e5-45a2-0011-0001-a0b0e3642015.xml	🌒 успешно	Смотреть протокол	<mark>ир</mark> Подписать и получить УИН	
--	-----------	----------------------	--	--

В результате откроется окно «Подписать документы», на котором отображается документ успешно прошедший проверку и протокол в формате pdf и xml. Для подтверждения операции подписи документов необходимо нажать на кнопку «Подписать».

	×
Подписать документы	
Документы:	
Межевой План:	
GKUZU_d0c4b0e5-45a2-0011-0001-a0b0e3642015.xml	
Протокол проверки в формате pdf:	
GKUZU d0c4b0e5-45a2-0011-0001-a0b0e3642015-protocol.pdf	
Протокол проверки в формате xml:	
GKUZU_d0c4b0e5-45a2-0011-0001-a0b0e3642015-protocol.xml	
полписать	
	2 - 11

После нажатия на кнопку «Подписать» открывается окно «Выбор сертификата», на котором отображается ФИО кадастрового инженера, срок действия сертификата. Внешний вид окна представлен ниже.

Далее необходимо выбрать сертификат для подписи документа, нажав на кнопку «Выбрать».

		Х				
Выбор сертификата						
Пож	алуйста, выберите сертификат для подписи.					
0	Администрация, Тестовый УЦ РТК (РТЛабс), действительно с 17.02.2016 по 17.02.2017					
0	ООО "Балтинформ", Тестовый УЦ РТК (РТЛабс), действительно с 23.06.2015 по 23.06.2016					
0	Пенсионный фонд, Тестовый УЦ РТК (РТЛабс), действительно с 27.04.2015 по 27.04.2016					
	Семенов Семен Семенович, Тестовый УЦ РТК (РТЛабс), действительно с 17.02.2016 по 17.02.2017					
	ВЫБРАТЬ					

После выбора сертификата открывается страница «Мои задачи» с информационным сообщением о том, что пакету документов присвоен УИН.

(1) Пакет документов успешно загружен, ему присвоен УИН: 80093-0000196

#### Примечание:

Загрузка проверенного документа в электронное хранилище допускается только после проверки уникальности GUID<sup>^</sup>.

×

Если документ с идентичным GUID<sup>^</sup> будет обнаружен среди ранее загруженных в хранилище, пользователю будет отображено соответствующее сообщение об ошибке.

## Регистрация в Личном кабинете правообладателя

С января 2017 года Росреестром разработан и запущен сервис «Личный кабинет», доступный по адресу: <u>https://lk.rosreestr.ru</u>.



Работа с «Личным кабинетом» доступна после регистрации на портале государственных услуг: https://www.gosuslugi.ru.

/ 🚍 Сеансы выгрузки в ФНС 🗴 🍆 Портал государственны 🗙 💙 🍘 «Сбербани	с» - Госуслуги 🗙 🥃 Авторизация 🛛 🗶 🗖	
🗧 $ ightarrow$ C 🛆 🔒 Защищено   https://esia.gosuslugi.ru/idp/rlogin?cc=b	p	প 🕁 🗄
	госуслуги Единая окстема идентификации и аутентификации Вход	~
	+7 (951) Другой пользователь	
	Паропь	
	Войти	
	Забыли пароль?	
	Вход с помощью электронной подлиси	
		Ţ

Зарегистрироваться на Госуслугах и получить Подтвержденную учетную запись, а вместе с ней – доступ ко всем услугам портала Госуслуг, можно новым доступным способом.

Если вы являетесь клиентом одного из банков - Сбербанк, Тинькофф или Почта Банк - то можете создать учетную запись Госуслуг онлайн в интернетбанках Сбербанк Онлайн веб-версии и Тинькофф, а также интернет- и мобильном банке Почта Банк Онлайн. После проверки данных вы сразу получите Подтвержденную учетную запись без необходимости очного посещения отделения банка или Центра обслуживания.

# Подтверждение учетной записи через интернет-банк Сбербанк Онлайн веб-версии.

Вы можете направить заявку в ЕСИА на создание подтвержденной учетной записи пользователя ЕСИА.

/ 🔲 Монитори	нг	>	< 🗸 G сбербанк он.	лайн - Пои 🗙 💙 🍏 Сбербанк О	Онлайн 🗙 🗌				Ŀ
← → C {	<u></u>	🔒 Sberba	ink of Russia [RU]	https://node3.online.sberbank	k.ru/PhizIC/private/accounts.do				
			ど Сбер Онл	обанк айн	🕔 Контактный центр		Светла	ана Борисовна Б.	Выход 🕞
			Главная	Переводы и платежи	и Вклады и счета	Карты	Кредиты	Прочее -	*
Система город	оплата		СВЕТЛАНА БОРИСОВНА! Обратите внимание на персональное Счета депо предложение:				Счета депо Сертификаты		
<b>тіт</b> . ЭнергосбыТ+	Быстрая (	-	Креди <sup>.</sup> для Вашего і	РЕДИТ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ СТАВКЕ Вашего весеннего обновления					іе счета ірограммы
эскь			Вам предва	рительно одобрена сумма кред годовых. С П	идита — до 459 000,00 руб., фикси Срок кредита — до 60 мес Подать заявку	рованная ставка - 15.9	%	Брокерское об Регистрация н Мои автоплатежи	Болуживание 🔅 на Госуслугах

Для этого потребуется указать свои данные документа удостоверяющего личность, СНИЛС, номер телефона, подключенного к услуге «Мобильный банк».

Заполните заявку в	Сбербанк Онлайн для регистрации на портале Госуслуг
Проверьте данные о се	бе
Вас зовут	Светлана Борисовна Б.
Паспорт	
Телефон	• Мои данные изменились
Заполните данные	
Код подразделения паспорта	0
Страховой номер (СНИЛС)	• Где посмотреть?
(	Продолжить Ознакомиться с

При получении от ЕСИА результата обработки запроса Банк покажет его в Сбербанк онлайн.

## Инструкция по регистрации в сервисе «Личный кабинет»

Для регистрации в сервисе «Личный кабинет» необходимо пройти предварительную регистрацию на сайте государственных услуг (при попытке зайти в личный кабинет на интернет-портале государственных услуг Росреестра (далее - ИПГУ), браузер автоматически переходит на сайт госуслуг).

Зарегистрироваться на Госуслугах и получить Подтвержденную учетную запись, а вместе с ней – доступ ко всем услугам портала Госуслуг, можно одним из следующих способов:

1. Зарегистрировать учетную запись прямо на портале Госуслуг и поднять уровень учетной записи до Подтвержденной. Для этого вам необходимо будет пройти 3 шага, описанных ниже:

Шаг 1. Регистрация Упрощенной учетной записи.

Укажите в регистрационной форме на портале Госуслуг свою фамилию, имя, мобильный телефон и адрес электронной почты. После клика на кнопку регистрации вы получите СМС с кодом подтверждения регистрации.

https://esia.gosuslugi.ru/registration/	
<b>ГОСУСЛУГU</b> Доступ к сервисам электронного правительства	
Регистрация	
Фамилия Иванов	
имя Иван	
Мобильный телефон +7 911 111111	
Или электронная почта 123@mail.ru	
Нажимая на кнопку «Зарегистрироваться», вы соглашаетесь с Условиями использования и Политикой конфиденциальности	
Зарегистрироваться	

Шаг 2. Подтверждение личных данных — создание Стандартной учетной записи.

Заполните профиль пользователя — укажите СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность (Паспорт гражданина РФ, для иностранных граждан — документ иностранного государства). Данные проходят проверку в ФМС РФ и Пенсионном фонде РФ. На ваш электронный адрес будет направлено уведомление о результатах проверки. Это может занять от нескольких часов до нескольких дней.

К Перейти в Госуслуги		госуслуги		Иванов И. С
		Доступ к сервисам электронного правительств	a	
	Mo	и данные Настройки учет	юй записи	+ Добавить организацию
Основная и	нформация Ред	цактировать	<b>1</b> )→2)-	3
Заполните осно больше сервисо	зные данные профиля, чтобы откр в и услуг	ыть Улг	ощенная Стандартная	Подтвержденная
ΦΝΟ	Иванов Иван	<u>Вкл</u> зад	очите упрощенных у ненных с очите уведомления о штрафах ГИБ илженности и оплачивайте их онлай	ДД или судебной н
Контактная	информация	Отк	ройте больше сервисов и услуг, запо Заполнить профиль	олнив свой профиль.
Номер телефон использовать д	а и адрес электронной почты удоб 1я входа вместо номера СНИЛС.	но ×		
й   https://esia.gosuslugi.ru/profile/u	er/personal/edit?req=			
Карания Сосуслуги		госуслуги	J	Иванов И
		LIGGTUR K CORRUCTION		
	м	Доступ к сервисам электронного правитель ои данные Настройки уч	ства	+ Добавить органи
	<u></u>	доступ к сервисам электронного правитель ои данные Настройки уч	<sup>ства</sup> етной записи	+ Добавить органи
	Осне	доступ к сервисам электронного правитель ои данные Настройки уч	<sup>ства</sup> етной записи ОРМАЦИЯ	+ Добавить органи
	М Осни 1 Данные документ необходимы для государственных подтверждение в	доступ к сервисам электронного правитель ои данные Настройки уч ОВНАЯ ИНФС та, удостоверяющего личность, и того, чтобы предоставлять вам с услуг. Для некоторых услуг потр нашей личности	ства етной записи ОРМАЦИЯ номер СНИЛС сновной набор ебуется	+ Добавить органи
	М Осни Ф. Данные документ необходимы для государственных подтверждение в Редактирование р	доступ к сервисам электронного правитель ои данные Настройки уч ОВНАЯ ИНФС та, удостоверяющего личность, 4 того, чтобы предоставлять вам с услуг. Для некоторых услуг потр вашей личности данных	ства етной записи ОРМАЦИЯ номер СНИЛС сновной набор ебуется	+ Добавить органи
	М Осни Фамилия	алектронного правители ои данные Настройки уч ОВНАЯ ИНФС га, удостоверяющего личность, и того, чтобы предоставлять вам с услуг. Для некоторых услуг потр нашей личности Данных Иванов	ства етной записи ОРМАЦИЯ номер СНИЛС сновной набор небуется	+ Добавить органи
	М ОСНИ Фамилия Мия	алектронного правители ои данные Настройки уч ОВНАЯ ИНФС га, удостоверяющего личность, и того, чтобы предоставлять вам с суслуг. Для некоторых услуг потр нашей личности данных Иванов Иван	ства етной записи DDMAЦИЯ номер СНИЛС сновной набор ебуется	+ Добавить органи
	ОССНИ ОССНИ Фамилия Фамилия Отчество	алектронного правители ои данные Настройки уч ОВНАЯ ИНФС га, удостоверяющего личность, и того, чтобы предоставлять вам с услуг. Для некоторых услуг потр ашей личности данных Иванов Иван	ства етной записи DDMAЦИЯ номер СНИЛС сновной набор ебуется	+ Добавить органи

🔒 Надежный   https://esia.gosuslugi.ru/profile/us	er/personal/edit		
	Место рождения	Область / Краи / АО,	
		Город, квартал,	
		улица, дом, корпус, строение	
		Укажите место рождения	
	Гражданство	РОССИЯ	T
	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	T
	Серия и номер	Введите серию и номер	
	Кем выдан		
		Укажите кем выдан	
	Дата выдачи	дд.мм.гггг 🖴	
	Код подразделения		
	снилс ?		
			_
Перейти в Госуслуги	го	суслуги	Иванов И. С
	До	ступ к сервисам	
	электро	нного правительства	
	Мои данные	Настройки учетной записи	+ Добавить организацию
Основная информаци	я	Идет проверка данных	
Заполните основные данные больше сервисов и услуг	профиля, чтобы открыть 🛛 🗡	Обычно этот процесс занимает не более 15 мин	ут
ФИО         Иванов Иван         О         СНИЛС успешно проверен           в Пенсионном фонде Российской Федерации		ции	
		<ul> <li>Идет проверка данных документа, удостов личность</li> <li>в Министерстве внутренних дел Российско</li> </ul>	еряющего й Федерации
Контактная информа	ция	🗙 Отменить проверку	
Номер телефона и алрес эле			
использовать для входа вмес	ктронной почты удобно ×	$(1) \longrightarrow (2)$	→(3)

Шаг 3. Подтверждение личности — создание Подтвержденной учетной записи.

• лично, обратившись с документом, удостоверяющим личность, и СНИЛС в удобный Центр обслуживания;

Проверка ваших документов услешно завершена!
Больше вам не придётся вручную заполнять эти данные на нашем портале и порталах, куда вы будете входить через Госуслуги
$\bigcirc \longrightarrow 2 \longrightarrow 3$
Упрощенная Стандартная Подтвержденная У вас стандартная учетная запись!
Вам открыт доступ к новым услугам, например, "Запись на прием к врачу". Получите полный доступ к пооталу госуслуг, а также личному
кабинету Налоговой службы и другим сервисам, подтвердив свою личность.
Найти ближайший центр обслуживания Вы также можете подтвердить личность с помощью электронной подписи
или заказным ильмом с кодом подтверждения по почте носсии

• онлайн через интернет-банки Сбербанк Онлайн веб-версии и Тинькофф, а также интернет- и мобильный банк Почта Банк Онлайн (при условии, что вы являетесь клиентом одного из банков) (приложение 2);

• почтой, заказав получение кода подтверждения личности Почтой России из профиля;

• воспользоваться Усиленной квалифицированной электронной подписью или Универсальной электронной картой (УЭК)\*.

2. Зарегистрироваться в Центре обслуживания. Посетить Центр обслуживания придется лично, но вы также получите Подтвержденную учетную запись сразу после проверки данных.

Вы можете перейти к подтверждению сразу после успешной Регистрации, а также позже, воспользовавшись ссылкой, размещенной на баннере в Личном кабинете.

Для подтверждения учетной записи необходимо выполнить следующие шаги:

1. Заполнить личные данные профиля – СНИЛС и паспортные данные.

2. Дождаться завершения автоматической проверки личных данных.

3. Подтвердить личность одним из доступных способов:

•онлайн через интернет-банки Сбербанк Онлайн веб-версии и Тинькофф, а также интернет- и мобильный банк Почта Банк Онлайн (при условии, что вы являетесь клиентом одного из банков);

•лично, обратившись с документом, удостоверяющим личность, и СНИЛС в удобный Центр обслуживания;

•почтой, заказав получение кода подтверждения личности Почтой России и профиля;

•воспользоваться Усиленной квалифицированной электронной подписью или Универсальной электронной картой (УЭК).

Через Подтвержденную учетную запись можно создать учетную запись юридического лица индивидуального предпринимателя, орган гос. власти или гос. организацию.