

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ
от 23 ноября 2016 г. № 742**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 20 НОЯБРЯ 2015 Г.
№ 861 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ АКТА
ОБСЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ"
И ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2015 Г. № 921 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ
И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ
К ЕГО ПОДГОТОВКЕ"**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приказы Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274) и от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2016 г., регистрационный № 40651) согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра
Е.И.ЕЛИН

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 20 НОЯБРЯ 2015 Г. № 861 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА
СВЕДЕНИЙ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО
ПОДГОТОВКЕ" И ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2015 Г. № 921 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ
К ЕГО ПОДГОТОВКЕ"

1. В приказе Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274):

1) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2. Установить, что до 1 июля 2017 года для осуществления государственного кадастрового учета могут быть представлены акты обследования, подготовленные в окончательной редакции в соответствии с требованиями к подготовке акта обследования, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 1 января 2017 года.";

2) пункт 2 считать пунктом 3;

3) в приложении № 1:

а) в реквизите "1" после слов "сооружения, помещения" дополнить словом "машино-места";

б) реквизит "3" изложить в следующей редакции:

"

3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки акта обследования:
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица _____
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ _____
Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год) _____

”

4) в приложении № 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее – Закон) Акт представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра

недвижимости о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение, машино-место было расположено.";

б) сноску "1" изложить в следующей редакции:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.";

в) в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность";
дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

"3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);";

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер";

подпункты 3, 4, 5, 6, 7, 8 считать соответственно подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9;

г) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

"4) документы органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, гибелью части здания или сооружения, в пределах которого такое помещение, машино-место было расположено, по причинам, не зависящим от воли собственника такого объекта недвижимости";

2. В приказе Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2016 г., регистрационный № 40651):

1) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2. Установить, что до 1 июля 2017 года для осуществления государственного кадастрового учета могут быть представлены межевые планы, подготовленные в окончательной редакции в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 1 января 2017 года.";

2) пункт 2 считать пунктом 3;

3) в приложении № 1:

а) реквизит "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах"
изложить в следующей редакции:

"

4. Сведения о кадастровом инженеру:
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Договор на выполнение кадастровых работ от " __ " _____ 20__ г. № _____
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Дата подготовки межевого плана " __ " _____ ____ г.

”;

б) реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" изложить в следующей редакции:

”

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
3	Категория земель	
4	Вид разрешенного использования	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \square AP$), м2	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	
8	Условный номер земельного участка	
	Учетный номер проекта межевания территории	
	Реестровый номер границ	
9	Иные сведения	

”;

4) в приложении № 2:

а) в пункте 2 слова "кадастровой выписки" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра недвижимости";

б) в абзаце девятом пункта 18 слово "допускается" заменить словом "предусмотрена";

в) подпункт 4 пункта 22 после слов "решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков" дополнить словами ", решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или)

расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд";

г) дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

"23.1. До 2020 года сведения о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, могут быть указаны в межевом плане на основании декларации (далее – Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к ее заполнению, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, на основании части 5 статьи 70 Закона о регистрации. В указанном случае Декларация включается в состав Приложения.";

д) в подпункте 1 пункта 24 слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

е) в пункте 30:

дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

"3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);";

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;";

в подпункте 7 слова "номера и даты" заменить словами "номер и дата";

подпункты 3, 4, 5, 6, 7, 8 считать соответственно подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9;

ж) в пункте 49:

абзац третий после слов "в состав Приложения" дополнить словами ", реквизиты данного документа указываются в реквизите "1" раздела "Исходные данные";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"В строке "Дополнительные сведения о местоположении земельного участка" указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии).";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка в строке "Дополнительные сведения о местоположении земельного участка" указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом межевания территории, проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. В отношении лесных участков в указанной строке указываются: наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок (при наличии).";

з) пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51. Вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (виде) разрешенного использования указываются в графе "3" строки "4" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" на основании:

градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок (с указанием в графе "3" строки "8" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" реестрового номера границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуального обозначения (например, вид, тип, номер, индекс), при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится обоснование указания в данном реквизите такого (основного и при наличии вспомогательного) вида (видов) разрешенного использования;

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (копия такого разрешения включается в состав Приложения);

акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав

Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН); вступившего в законную силу судебного акта (копия такого документа включается в состав Приложения);

проектной документации лесных участков в отношении лесных участков.

Реквизиты документа, на основании которого в межевой план внесены сведения о виде (видах) разрешенного использования земельного участка, указываются в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

Если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах территории общего пользования, в графе "3" строки "9" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" дополнительно указываются слова "земельный участок общего пользования" или "земельный участок расположен в границах территории общего пользования" соответственно;

и) пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. В графе "3" строки "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указываются:

кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке; сведения о номере дополняются словами "(многоквартирный дом)" в случае если объект недвижимости, расположенный на земельном участке, является многоквартирным домом;

кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса и слова "(предприятие как имущественный комплекс)", если земельный участок (имущественное право на земельный участок) входит в состав предприятия как имущественного комплекса.

В графе "3" строки "8" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указывается:

условный номер земельного участка (при его наличии), если земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

учетный номер утвержденного проекта межевания территории, в случае если земельный участок образован в соответствии с проектом межевания территории и сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН;

реестровый номер границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), если земельный участок полностью или частично расположен в границах такой зоны или территории, либо если граница (часть границы) земельного участка является одновременно береговой линией (границей водного объекта) или ее частью.;

к) пункт 54 изложить в следующей редакции:

"54. В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о расположенном на исходном, образуемом, измененном или уточняемом земельном участке многоквартирном доме, в графе "3" реквизита "4" раздела "Исходные данные", графе "3" строки "9" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", графе "3" строки "4" раздела "Сведения об измененных земельных участках", графе "3" строки "6" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указывается адрес (местоположение) такого многоквартирного дома в структурированном в соответствии с ФИАС виде.;"

л) абзац третий пункта 89 изложить в следующей редакции:

"земельных участков, которым при осуществлении государственного кадастрового учета было присвоено наименование "единое землепользование" (далее – единое землепользование);".
