

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору Ассоциации «Кадастровые инженеры»

Петрушиной М.И

Соборная пл., 4, г. Белгород, 308005 тел. (4722) 32-44-49, факс (4722) 27-55-16 e-mail: delo dizo@belregion.ru. http://dizo31.ru

	RESSO No			4260.	91
На №		ОТ			

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - департамент), рассмотрев Ваше обращение от 26.06.2020 года, сообщает следующее.

Департаментом рассмотрен проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (текст по состоянию на 26.05.2020).

В целях повышения качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав законопроектом закрепляются новые и корректируются существующие нормы, в том числе с учетом сложившейся судебной практики.

- В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будут урегулированы вопросы:
- взаимодействия между многофункциональными центрами, учреждением, наделенным указанными выше полномочиями, и Росресстром, что позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы и сократить сроки рассмотрения документов;
- представления ряда заявлений в форме электронного документа без использования усиленной квалифицированной электронной подписи

и осуществление идентификации личности правообладателя посредством Единой системы идентификации и аутентификации;

- осуществления государственной регистрации договора аренды части здания, сооружения без представления технического плана в отношении части такого здания или сооружения;
- сокращения сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Законопроектом уточняются основания и перечень лиц, по заявлениям которых осуществляются кадастровый учет и госрегистрация прав, конкретизируется состав сведений, представляемых в орган регистрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров предусматривается использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С уважением,

Заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Я.В. Пойминова

Нагибина Наталья Геннадьевна (4722) 35-39-81

Steet of