



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Свободы, д. 49, Рязань, 390006
Телефон: (4912) 21-57-30, факс (4912) 21-57-54, e-mail: minim@ryazangov.ru
ОКПО 12197166, ОГРН 1026201263725, ИНН 6231008551

10.07.2020

№ ММ/В-5638

На № 1069

от 26.06.2020

Генеральному директору
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»

М.И. ПЕТРУШИНОЙ

ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф.10,
г. Москва, 123458

e-mail: info@roscadastre.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Минимущество Рязанской области рассмотрело Ваше обращение, поступившее в Правительство Рязанской области, по вопросу исключения из проекта Федерального закона (№ 962484-7) «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – Законопроект) ряда поправок и сообщает следующее.

Указанный Законопроект разработан в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором были также учтены предложения Минимущества Рязанской области.

Доводы о том, что передача отдельных полномочий по подготовке документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, существенно сократит рынок кадастровых услуг и, в перспективе, может привести к монополизации рынка Федеральным государственным бюджетным учреждением «ФКП Росреестра» (далее – ФГБУ) не соответствуют нормам Законопроекта.

В соответствии с частью 4 статьи 1 Законопроекта ФГБУ вправе будет, осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый

государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в случае принятия Законопроекта кадастровые инженеры смогут продолжить осуществлять кадастровые работы, в том числе наравне с ФГБУ обеспечивать подготовку документов для внесения сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Кроме того, Минимущество Рязанской области полагает, что наделение ФГБУ отдельными полномочиями по осуществлению кадастровых работ также позволит субъектам Российской Федерации ускорить выполнение мероприятий и достигнуть необходимых показателей, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Министр



М.А. Майоров