

ПРОТОКОЛ
совещания с кадастровыми инженерами по актуальным вопросам
осуществления кадастровой деятельности

27.07.2017

г. Чебоксары, К.Маркса, 56

от Управления Росреестра по Чувашской Республике:

заместитель руководителя – Т.В.Васильева,

заместитель руководителя - Е.В. Дубов,

начальник отдела организации, мониторинга и контроля – Л.А. Никифорова,

начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения –
О.В.Николаева,

начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения –
Э.М.Николаева,

начальник отдела регистрации земельных участков – Н.В. Павлова,

главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, геодезии и
картографии - А.П. Яковлев,

главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, геодезии и
картографии – С.В. Катмаков;

от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии:

заместитель директора - главный технолог - Н.Н. Александрова,

заместитель директора – И.Н. Пудова,

заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН – Н.Н. Васильева;

представители саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья» - Селезнева Т.В., Ермакова Е.А.,

представитель саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров
Приволжско-Уральского региона» - Николаев А.Ю.

представитель Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры» -
Платонов Р.В.,

кадастровые инженеры (согласно списку).

1. О недостатках землеустроительной документации, выявляемых в ходе
государственной землеустроительной экспертизы.

Управлению Росреестра по Чувашской Республике (далее – Управление):

- организовать принятие территориальными и межмуниципальными отделами
Управления Росреестра по Чувашской Республике землеустроительной документации
на электронном носителе и ее доставку в центральный аппарат Управления для
проведения землеустроительной экспертизы и проставлении отметки о принятии в
государственный фонд данных.

2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета
земельных участков с расположенными на них водными объектами.

Кадастровым инженерам рекомендовать:

- учитывать при выполнении кадастровых работ в отношении земельных
участков с расположенными на них водными объектами статью 6 Водного кодекса
Российской Федерации, пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, пункт 57
Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом
Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии со ст. 6 Водного кодекса.

В случае если ограничение (обременение) права установлено в отношении всего земельного участка (в том числе в связи с обеспечением доступа к землям (территории) общего пользования), сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права должны быть отражены в строке "Иные сведения" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", раздела "Сведения об измененных земельных участках", реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" межевого плана;

- при определении границы береговой полосы водных объектов, использовать картографические материалы (цифровые топографические планы, материалы дистанционного зондирования Земли), а также землеустроительную документацию, хранящуюся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройств (пункт 21 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).

3. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

В целях снижения количества приостановлений осуществления государственного кадастрового учета кадастровым инженерам рекомендовать:

1.1. использовать актуальный кадастровый план территории, полученный с целью проведения кадастровых работ в отношении объекта недвижимости, являющегося предметом договора подряда;

1.2. обратить внимание, что наиболее полная информация о характеристиках объектов недвижимости, включая описание местоположение границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, сведения о частях объектов недвижимости и границах таких частей, а также сведения о вещных правах, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», содержатся в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975).

1.3. в тех случаях, когда вид территориальной зоны, обозначенный на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не соответствует актуальной текстовой части данных ПЗЗ, запрашивать в администрации, утвердившей ПЗЗ, сведения о соответствии вида территориальных зон. Ответ администрации прикладывать к межевому плану.

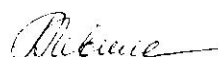
Если земельный участок образуется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, сведения о территориальной зоне должны быть указаны в решении уполномоченного органа об утверждении данной схемы (п.14 ст.11.10 Земельного кодекса РФ).

Председательствующий



Т.В. Васильева

Протокол вела



О.Н. Левина