



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Челябинской области
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40
74_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по списку)

16.07.2019

№

16123/19 @

от

О доведении до сведения
кадастровых инженеров информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Челябинской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения, что одними из факторов (этапов) реализации Целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – Целевые модели), утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, являются «качество регистрационного процесса» и «профессионализм участников кадастрового учета».

С целью достижения показателей Целевых моделей Управлением проводится ряд мероприятий, направленных на повышение качества учетно-регистрационных действий, в том числе на снижение количества решений о приостановлении осуществления государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета.

В результате проводимого на постоянной основе анализа причин приостановлений осуществления государственного кадастрового учета Управлением выявлена типичная ошибка, допускаемая кадастровыми инженерами: использование при подготовке межевых и технических планов

неактуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с п. 2 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН.

Согласно п. 19 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, технический план объекта недвижимости составляется на основе сведений ЕГРН.

Необходимо отметить, что несмотря на отсутствие предусмотренных действующим законодательством сроков использования кадастровыми инженерами сведений из ЕГРН, полученных в виде кадастрового плана территории и/или выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый инженер несет ответственность за результат выполнения работ, предусмотренный договором подряда и законодательством Российской Федерации, качество которых зависит от актуальности выполнения работ и достоверности полученной информации из ЕГРН.

Таким образом, Управление рекомендует осуществлять запрос информации из ЕГРН по каждому договору подряда.

Кроме того, ч.4 ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план или подлог документов, на основании которых был подготовлен межевой план, технический план, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Также просим обратить внимание кадастровых инженеров, что в настоящее время филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее – Филиал) и Управлением в рамках реализации Целевых моделей и плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации № 20-р от 17.01.2019, активно ведется работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов, территориальных зон, объектов культурного наследия и их территорий, осуществляется привязка объектов недвижимости к земельным участкам, исправляются реестровые ошибки. Указанная работа вносит существенные изменения в сведения ЕГРН.

Управлением совместно с Филиалом на рабочих встречах, проводимых с кадастровыми инженерами, неоднократно рекомендовалось запрашивать актуальную информацию из ЕГРН при подготовке межевых и технических планов.

Получить актуальные сведения из ЕГРН кадастровые инженеры могут обратившись в соответствии со ст. 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:


- в электронном виде через портал Росреестра;
- посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

Учитывая изложенное, в целях повышения качества подготовки межевых, технических планов и, как следствие, снижения количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав Управление просит оказать содействие и довести до сведения кадастровых инженеров информацию о необходимости запроса актуальных сведений из ЕГРН при подготовке документов.

Заместитель руководителя



М.Д. Воронина

Ефимова Ирина Владимировна
8 (351) 237-48-41 Проверено 

 Мосина О.Б.