



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450077
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

13.04.2018 № 08156/220
на № _____ от _____

А СРО «Кадастровые инженеры»

info@roscadastre.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых
инженеров»

info@kadastrsro.ru

Ассоциация «СРО кадастровых инженеров
регионов Урала и Поволжья» по РБ

np-zuski@mail.ru

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) во исполнение п. 3 Протокола заседания Рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество Управления и Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Башкортостан от 14.04.2017 № 1 (далее – Протокол) направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в государственном кадастровом учете.

По результатам анализа решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета за 1 квартал 2018 года выявлено, что основной причиной приостановления является несоответствие формы и содержания представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, то есть допущение кадастровыми инженерами ошибок при подготовке необходимых для учета документов.

При этом выявлены следующие типовые ошибки:

- несоответствие вида разрешенного использования земельного участка виду исходного земельного участка и отсутствие документа, подтверждающего такой вид, либо несоответствие вида разрешенного использования градостроительному регламенту;
- отсутствие документов-оснований для учета (разрешения на строительство и проектной документации такого объекта недвижимости (при ее наличии) либо декларации, разрешения на ввод в эксплуатацию);
- отсутствие сведений о кадастровых номерах объектов капитального строительства (ОКС), расположенных на земельных участках, в заключении кадастрового инженера также не приводятся сведения;

- нарушения порядка согласования местоположения границ при оформлении акта согласования местоположения границ;

- несоответствие сведений об адресе установленным требованиям (не структурированный вид, отсутствие документа, подтверждающего присвоение адреса) или местоположения;

- отсутствие обоснования уточнения границ в заключении кадастрового инженера и сведений о документах, на основании которых выполнены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка (ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- неполное или неверное заполнение сведений об исходных данных, о кадастровом инженере;

- отсутствие согласия заказчика (физического лица) на обработку его персональных данных.

Во исполнение п. 3 Протокола направляем также рейтинг кадастровых инженеров.

Приложение: файл в формате MS Excel.

И.о. руководителя



Ф.Л. Шайбакова